

# Wohneigentum und Kaufabwicklung

Sie haben Ihr Traumobjekt besichtigt? Leiten Sie mit dieser Anleitung die nächsten Schritte für den Kauf ein.

	Kaufinteressent	Verkäufer	Notar
Finanzierung sicherstellen	Vor (oder unmittelbar nach) der Besichtigung die Finanzierung durch ein anerkanntes Hypothekarinstitut sicherstellen und eine Finanzierungsbestätigung einholen.		
Interesse bekunden	Dem Verkäufer das Interesse bekannt geben. Und die Finanzierungsbestätigung einreichen.	Bevorzugten Kaufinteressenten auswählen und über Höhe der Anzahlung informieren (sofern notwendig).	
Anzahlung leisten	Anzahlung gemäss Vereinbarung an Käufer überweisen.		
Kaufvertrag vorbereiten	Notar vorschlagen. Formular «Anmeldung für Kaufvertrag» ergänzen.	Notar vorschlagen und kontaktieren. Formular «Anmeldung für Kaufvertrag» ausfüllen.	Kaufvertragsentwurf erstellen aufgrund der Angaben im Anmeldeformular.
Kaufvertrag prüfen	Kaufvertragsentwurf prüfen und dem finanzierenden Institut weiterleiten.	Kaufvertragsentwurf prüfen. Eventuell dem Finanzierungsinstitut zur Prüfung weiterleiten.	Terminkoordination zur Vertragsunterzeichnung mit Käufer und Verkäufer.
Kaufvertrag unterzeichnen	Unterzeichnung des definitiven Kaufvertrags beim Notar. Kaufpreiszahlung veranlassen.	Unterzeichnung des definitiven Kaufvertrags beim Notar.	Beglaubigung des Kaufvertrags und Eintragung im Grundbuchamt.
Verkaufsobjekt übergeben	Schlüsselübergabe	Schlüsselübergabe	