

Machen Sie die Rechnung

Die BLKB macht Ihnen ein individuelles Angebot, das auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten ist. Wir wollen nicht, dass Sie sich später zu sehr einschränken müssen. Mit Hilfe des folgenden Rasters können Sie bereits vorgängig abschätzen, ob Sie sich Ihr Traumhaus leisten können.

Anschaffungskosten

Anlagekosten / Kaufpreis der Liegenschaft ¹⁾	CHF _____
./.. eigene Mittel in bar (mindestens 20 % des Kaufpreises)	CHF _____
= von der BLKB finanziert	CHF _____

Ihre laufenden Kosten aus Wohneigentum

Finanzierung/Zinssatz/Kosten:

1. Hypothek (bis 70 % des Kaufpreises / der Anlagekosten)	
CHF _____ zu _____ % ²⁾	CHF _____
+ 2. Hypothek (von 70 % bis 80 % des Kaufpreises / der Anlagekosten)	
CHF _____ zu _____ % ²⁾	CHF _____
= Total Hypothekarzinsen	CHF _____
+ Amortisationen (Richtgrösse. ca. 1 % des Finanzierungsbetrages)	CHF _____
+ Unterhaltskosten (ca. 0.7 % vom Kaufpreis der Anlagekosten)	CHF _____
= Total Kosten aus Wohneigentum pro Jahr	CHF _____ (a)
Ihr Nettoeinkommen pro Jahr beträgt	
CHF _____ ein Drittel davon =	CHF _____ (b)

Wenn (b) grösser oder etwa gleich gross ist wie (a), dann gratulieren wir Ihnen. Sie können grundsätzlich Ihrem Traum vom Eigenheim verwirklichen.

¹⁾ Der definitive Belehnungswert wird durch die Bank festgelegt.

²⁾ Damit Sie sich Ihr Eigenheim auch bei höheren Zinsen noch leisten können, empfehlen wir Ihnen, dass Sie einen Zinssatzzuschlag von 1 % einrechnen..

Diese Modellrechnung basiert auf vereinfachten und pauschalen Berechnungsgrundlagen. Sie stellt kein Angebot der BLKB dar, ein bestimmtes Eigenheim zu finanzieren. In einem persönlichen Beratungsgespräch machen wir Ihnen gerne ein individuelles Angebot, das auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten ist.