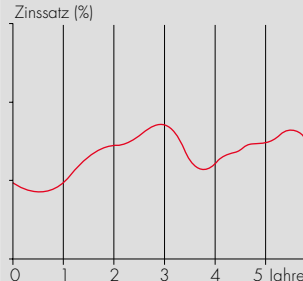
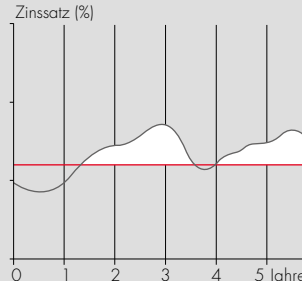
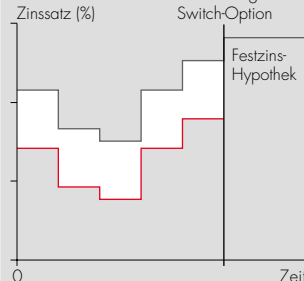
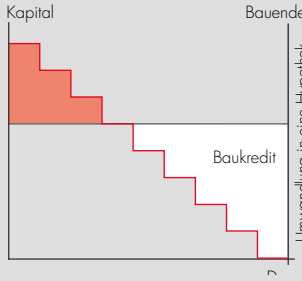


# Hypotheken

	Normal-Hypothek	Festzins-Hypothek	SARON-Hypothek	Baukredit
<b>Zielgruppe</b>	Personen und Firmen, die flexibel bleiben wollen und für die Zinsschwankungen keine Rolle spielen	Personen und Firmen, die Planbarkeit und eine konstante Zinsbelastung wünschen	Personen und Firmen, die Zinsschwankungen in ihrer Hypothekfinanzierung akzeptieren und tragen können.	Personen und Firmen, die bauen, renovieren oder umbauen wollen
<b>Laufzeit</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>unbefristet</li> <li>jederzeit auf 3 Monate kündbar</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>frei wählbar, 2 bis 10 und 12 Jahre</li> <li>per Laufzeitende kündbar (ohne Kündigungsfrist)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>3 Jahre mit Ablauf auf Quartalsende</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>unbefristet: jederzeit auf 6 Wochen kündbar</li> </ul>
<b>Amortisation</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>vertraglich festzulegen</li> <li>ausserordentliche Amortisationen möglich</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>vertraglich festzulegen</li> <li>keine ausserordentlichen Amortisationen möglich</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>vertraglich festzulegen</li> <li>keine ausserordentlichen Amortisationen möglich</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Eigenmittelzuschüsse jederzeit möglich</li> </ul>
<b>Zinssatz<sup>1</sup></b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>veränderlich (variabel)</li> <li>je nach Marktsituation</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>fest, während der gesamten Laufzeit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>3-Monats-Compounded SARON und Ihre Kundenmarge</li> <li>Zinsanpassungen jeweils per Quartalsende</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>veränderlich (variabel)</li> <li>je nach Marktsituation</li> <li>zzgl. Kreditkommission</li> </ul>
<b>Vorteile</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>variabler Zinssatz</li> <li>Wechsel in ein anderes Hypothekenmodell möglich</li> <li>Unbefristete Laufzeit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>klare Budgetverhältnisse</li> <li>Schutz vor steigenden Zinsen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>tiefe Zinskosten bei tiefen oder erwartet sinkenden SARON-Sätzen</li> <li>marktkonforme Verzinsung durch Aufzinsung des täglichen SARON (Compounded SARON)</li> <li>Möglichkeit zur Ausübung der Switch-Option bei stark schwankenden oder steigenden SARON-Sätzen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>laufende Rechnung</li> <li>Zinsbelastung nur auf effektiv beanspruchter Summe</li> <li>sukzessive Beanspruchung der Limite</li> </ul>
<b>Weitere Infos</b>	<p>— Ihr Zins</p> 	<p>— Marktzinssatz    ■ Ihre Zinersparnis — Ihr Zins</p> 	<p>— Kundenzinssatz    ■ Marge — 3-Monats-Compounded SARON</p> 	<p>■ Eigenkapital ■ Baukredit</p> 

<sup>1</sup> Die aktuellen Zinssätze erfahren Sie bei Ihrer Beraterin oder Ihrem Berater.

	Next-Generation-Hypothek	Renten-Hypothek	Energie-Hypothek
<b>Zielgruppe</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ersterwerbende von selbst genutztem Wohneigentum</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rentnerinnen und Rentner, die ihre Altersrente aufbessern wollen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hypothekarkunden der BLKB, die energetisch sanieren wollen.</li> </ul>
<b>Laufzeit</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Festzins-Hypothek 2 bis 10 Jahre</li> <li>die Hypothek oder ein Teil davon muss eine Laufzeit von mindestens 8 Jahren aufweisen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Erhöhung der bestehenden Hypothek mit freier Produktwahl</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Festzins-Hypothek 2 bis 10 Jahre</li> </ul>
<b>Amortisation</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>vertraglich festzulegen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kapital aus der Aufstockung der Hypothek kann nach eigenen Wünschen genutzt werden (z.B. Ergänzung zur AHV- und PK-Rente oder als Kapital für Renovationen)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>vertraglich festzulegen</li> </ul>
<b>Zinssatz<sup>1</sup></b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>fest, während der gesamten Laufzeit</li> <li>keine Zinsen in den ersten 6 Monaten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>je nach Produktwahl fest oder variabel</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>fest, während der gesamten Laufzeit</li> </ul>
<b>Vorteile</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ein halbes Jahr zinsfrei wohnen</li> <li>umfassende Beratung rund ums Thema Wohneigentum</li> <li>kostenlose Versicherung gegen die Folgen eines Erdbebens</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>mit den eigenen vier Wänden zusätzliches Geld generieren</li> <li>Hypothekenmodell frei wählbar</li> <li>zusätzliches Geld aus der Renten-Hypothek muss nicht als Einkommen versteuert werden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hypothekenaufstockung bereits ab CHF 10'000 zu Festzins-Konditionen möglich</li> <li>kein zusätzliches Eigenkapital für Sanierungen notwendig (sofern Kreditrichtlinien eingehalten)</li> </ul>
<b>Weitere Infos</b>	<a href="http://blkb.ch/nextgenerationhypothek">blkb.ch/nextgenerationhypothek</a>	<a href="http://blkb.ch/renten-hypothek">blkb.ch/renten-hypothek</a>	<a href="http://www.blkb.ch/energiehypothek">www.blkb.ch/energiehypothek</a>

<sup>1</sup> Die aktuellen Zinssätze erfahren Sie bei Ihrer Beraterin oder Ihrem Berater.

## Nur bei uns: die Erdbebenversicherung

Zu jeder Hypothek. Und zu jedem Baukredit.

Profitieren Sie exklusiv bei uns von der Erdbebenversicherung für Ihr Eigenheim – ohne Zusatzkosten.

Vereinbaren Sie noch heute ein kostenloses und unverbindliches Finanzierungsgespräch.

## BLKB: Ihr Partner fürs Bauen und Wohnen.

Ihr Traumobjekt finden Sie auf: [blkb.ch/newhome](http://blkb.ch/newhome)

Info zum Energie- und Geldsparen: [blkb.ch/energiepaket](http://blkb.ch/energiepaket)

**newhome**

