

Das Plus für Ihr Eigenheim.



Projekt Dokumentation

Vue des Vosges, 360 m ü. M.

April 2026 | Schönenbuch

Baubeschrieb

Das moderne Wohnprojekt «Vue des Vosges» in Schönenbuch umfasst sechs lichtdurchflutete Wohnungen und eine Einstellhalle. Jede Wohnung verbindet klare Architektur mit hoher Lebensqualität und schafft Raum für individuelles Wohnen in naturnaher Umgebung. Durchdachte Grundrisse, qualitativ hochwertige Materialien und offene Wohnbereiche verleihen dem Ensemble eine harmonische Atmosphäre, in der sich Alltag und Rückzug ideal ergänzen.

Standort



[Google Maps](#)

Makrolage – Wohnen am Tor zu Basel

Attraktive Wohnlage mit Nähe zur Stadt – Baselstrasse 30, Schönenbuch

Schönenbuch vereint das Beste aus zwei Welten: ländliche Ruhe und urbane Nähe. Die Gemeinde liegt direkt an der Stadtgrenze zu Basel und bietet damit einen äußerst gefragten Wohnstandort in der Agglomeration Basel.

- Kurzdistanz zu Basel-Stadt, Allschwil und dem Elsass
- Attraktiver Standort für Berufspendler in der Wirtschaftsregion Basel
- Starker Wirtschaftsraum mit international tätigen Unternehmen
- Hohe Lebensqualität durch naturnahes und gepflegtes Umfeld

Diese Lage spricht insbesondere Käufer an, die stadtnah wohnen, aber auf Ruhe, Natur und Privatsphäre nicht verzichten möchten.

www.schoenenbuch.ch

Mikrolage – Zentral, ruhig und gut erschlossen

Die Liegenschaft an der Baselstrasse 30 befindet sich in zentraler Dorflage und überzeugt durch eine ausgewogene Kombination aus Erreichbarkeit und Wohnqualität.

- Zentrale Lage innerhalb von Schönenbuch
- Freundliches Wohnumfeld mit dörflichem Charakter
- Gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr
- Kurze Wege nach Basel, Allschwil und ins Leimental

Trotz der guten Verkehrsanbindung bleibt das Umfeld ruhig und wohnlich – ideal für Familien, Paare und anspruchsvolle Einzelpersonen.

Infrastruktur, Freizeit & Lebensqualität

- Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Dienstleistungen in der Nähe
- Erweiterte Infrastruktur in Allschwil und Basel in wenigen Minuten erreichbar
- Direkter Zugang zu Naherholungsgebieten, Spazier- und Radwegen
- Hoher Freizeitwert durch Natur und Grünflächen direkt vor der Haustür

Fazit – Eine Lage mit hoher Nachfrage

Die Baselstrasse 30 in Schönenbuch bietet eine seltene Kombination aus Stadtnähe, Ruhe und Lebensqualität. Eine Wohnlage, die sowohl heute als auch langfristig sehr gefragt ist – ideal für Eigennutzer wie auch als wertstabile Investition.

Übersicht Wohnungen

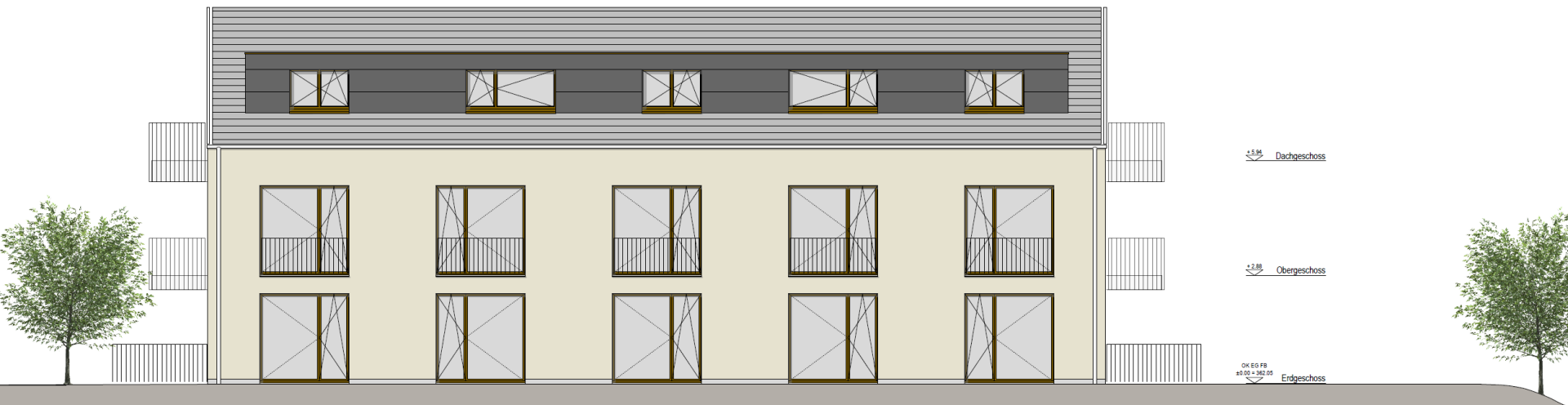


Wohnungsbezeichnung	Stockwerk	Wohnungsart	Wohnungsgrösse	Kellergrösse	Balkon oder Garten
Wohnung 1	Erdgeschoss	3.5 Zimmer	95.9 m2	8.7 m2	Garten 152 m2
Wohnung 2	Erdgeschoss	4.5 Zimmer	109 m2	11.9 m2	Garten 117 m2
Wohnung 3	Obergeschoss	3.5 Zimmer	95.9 m2	8.7 m2	Balkon 18.2 m2
Wohnung 4	Obergeschoss	4.5 Zimmer	109 m2	12.4 m2	Balkon 18.2 m2
Wohnung 5	Dachgeschoss	3.5 Zimmer	85 m2	8.7 m2	Balkon 13 m2
Wohnung 6	Dachgeschoss	2.5 Zimmer	76.1 m2	11.6 m2	Balkon 13 m2

Nord-West Fassade



Süd-Ost Fassade



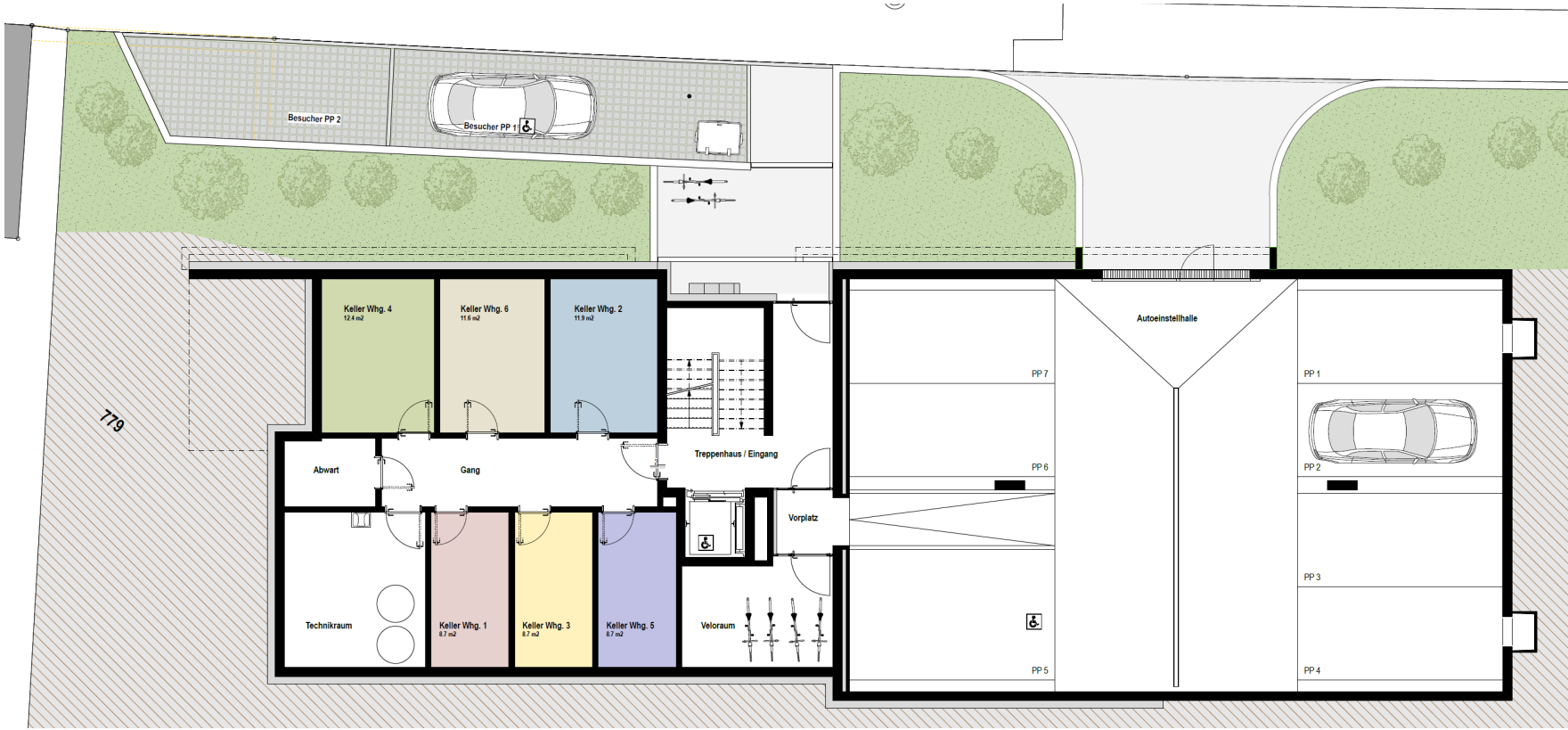
Nord-Ost Fassade



Süd-West Fassade



Grundriss Untergeschoss



Grundriss Erdgeschoss

E+



Grundriss Obergeschoss



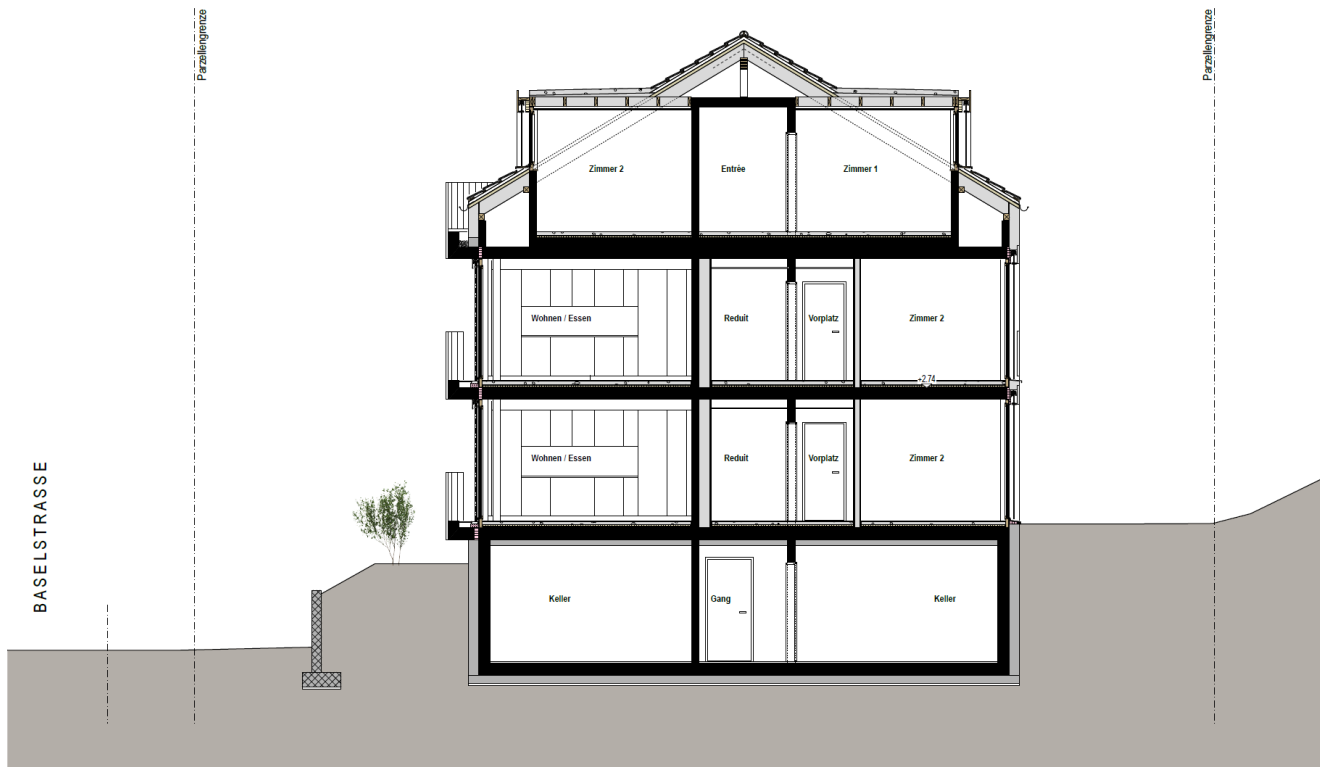
Grundriss Dachgeschoss



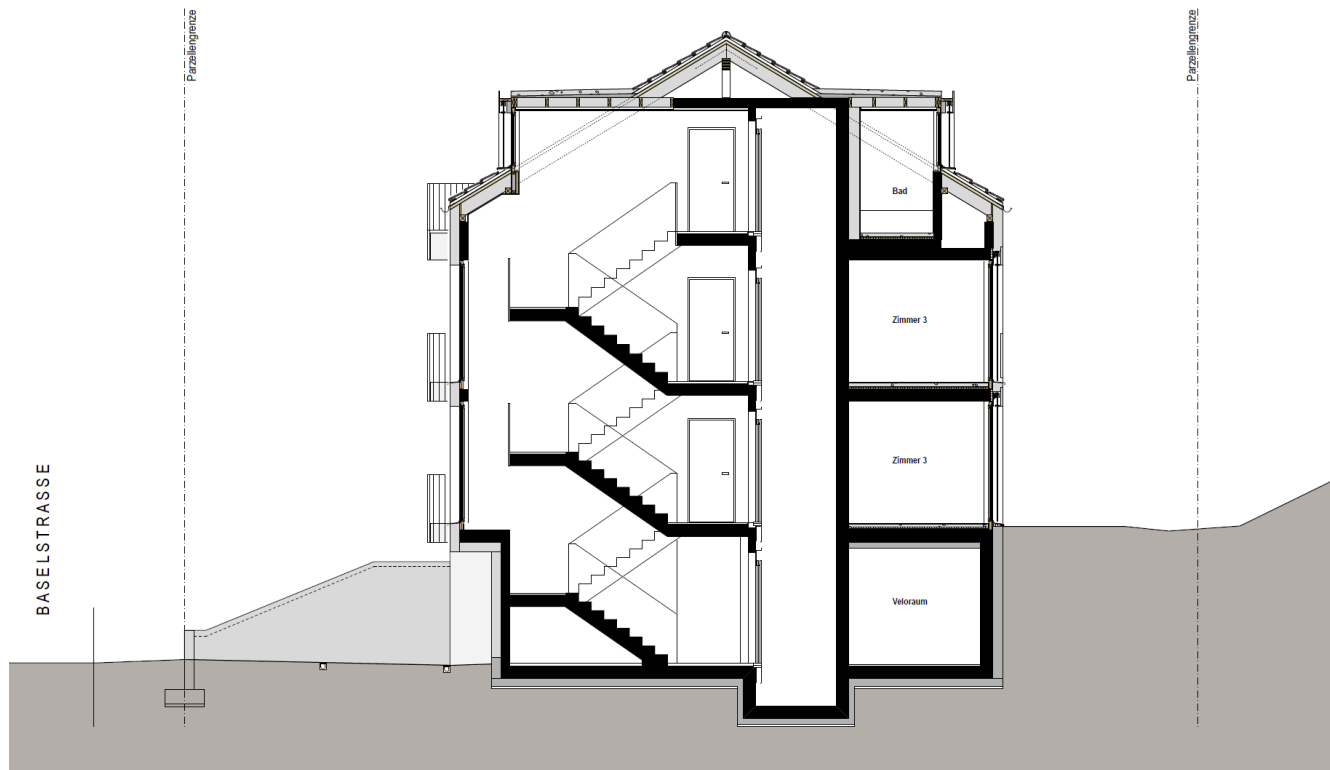
Längsschnitt



Querschnitt 1



Querschnitt 2





Mit uns entsteht Wohneigentum, das fundiert
geplant, fair finanziert und wertbeständig
umgesetzt wird. Als wäre es unser eigenes.

Kontakt

simon@eigenplus.ch
schraner@eigenplus.ch
+41 61 511 21 61
eigenplus.ch

