


Beispiel einer Tragbarkeitsberechnung

Beispiel 1

Kaufpreis:	CHF	1'000'000	
Eigene Mittel	CHF	200'000	
Hypothek (80 % des Kaufpreises)	CHF	800'000	
Bruttogehalt Person 1	CHF	85'000	
Bruttogehalt Person 2	CHF	85'000	
Zinsen (5 % der gesamten Hypothek)	CHF	40'000	(im Jahr)
Amortisation 2. Hypothek in 15 Jahren	CHF	8'887	(im Jahr)
Nebenkosten (1 % vom Liegenschaftswert)	CHF	10'000	(im Jahr)
Liegenschaftskosten total	CHF	58'887	(im Jahr)
Bruttogehalt total	CHF	170'000	
Tragbarkeit (max. 35 %)		34.6 %	

Beispiel 2

Kaufpreis:	CHF	1'200'000	
Eigene Mittel	CHF	240'000	
Hypothek (80 % des Kaufpreises)	CHF	960'000	
Bruttogehalt Person 1	CHF	110'000	
Bruttogehalt Person 2	CHF	45'000	
Zinsen (5 % der gesamten Hypothek)	CHF	48'000	(im Jahr)
Amortisation 2. Hypothek in 15 Jahren	CHF	10'664	(im Jahr)
Nebenkosten (1 % vom Liegenschaftswert)	CHF	12'000	(im Jahr)
Liegenschaftskosten total	CHF	70'664	(im Jahr)
Bruttogehalt total	CHF	155'000	
Tragbarkeit (max. 35 %)		45.6 %	