

Checkliste Bieterverfahren – darauf kommt es an

Bei gefragten Liegenschaften, bei Liebhaberobjekten mit schwer abschätzbarem Wert oder wenn der Verkäufer wenig Zeit aufwenden will, kommt das sogenannte Bieterverfahren zum Zug. Folgende Punkte sollten Käufer dabei unbedingt beachten:

Im Vorfeld

- Informieren Sie sich über das Objekt (Verkaufsbroschüre) und über das Bieterverfahren (Anzahl Bieterunden, Zeitfenster).
- Achten Sie auf Transparenz: klare Angaben zur Anzahl der Bieterunden und zum zeitlichen Rahmen.

Beim Bieten

- Setzen Sie sich ein persönliches Limit für den maximalen Kaufpreis und halten Sie dieses ein. Man lässt sich leicht dazu verleiten, nochmals CHF 20'000.– zu investieren.

Bei der Besichtigung

- Besichtigen Sie die Immobilie kritisch (BLKB-Checkliste Immobilienbesichtigung beiziehen). Sollte eine Besichtigung nicht möglich sein, fragen Sie nach dem Grund.
- Beobachten Sie bei der Besichtigung die Anzahl der Konkurrenten und deren Verhalten: Sind viele Interessenten dort, treibt dies möglicherweise den Preis nach oben.
- Da die Immobilien im Bieterverfahren nicht zwingend an den Höchstbietenden geht, spielt möglicherweise auch hier Sympathie eine Rolle.

Nach der Besichtigung

- Überlegen Sie sich gut, ob Sie dieses Objekt wirklich kaufen möchten.
- Prüfen Sie die Finanzierung bei Ihrer Hausbank und lassen Sie sich eine Finanzierungsbestätigung zum maximalen Kaufpreis ausstellen.