

Zinsflash Hypotheken

Allgemeine Zinssituation

Der Zusammenbruch der Silicon Valley Bank in den USA und die «Notübernahme» der Credit Suisse durch die UBS hinterlassen am Zinsmarkt deutliche Spuren. Rund um den Globus fielen die Zinsen risikoarmer Staatsanleihen und die Erwartungen weiterer Leitzinserhöhungen der Notenbanken in den USA, der Eurozone und der Schweiz kamen zurück.

Neben der Flucht von Anlegerinnen und Anlegern in Sicherheit spielten auch rückläufige Inflationserwartungen bei den Zinsrückgängen eine wichtige Rolle. Denn sollten die gegenwärtigen Marktturbulenzen für längere Zeit anhalten, dürfte dies negative Auswirkungen auf die Konjunktur haben und entsprechend dämpfend auf die Teuerung wirken.

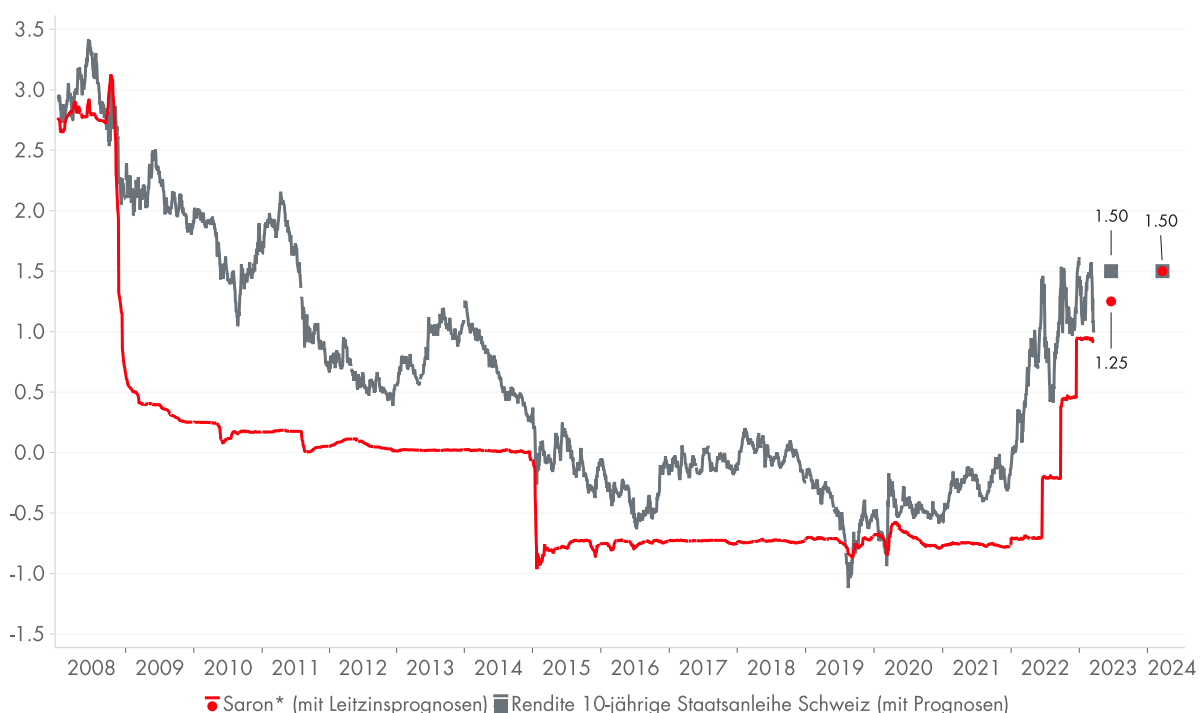
Wir sind jedoch der Meinung, dass die aktuellen Turbulenzen die Notenbanken im Kampf gegen die hohe Inflation nicht merklich entlasten werden. Entsprechend gehen wir davon aus, dass die US-Notenbank FED und die europäische Zentralbank EZB noch einen weiteren Zinsschritt um 0.25%-Punkte vornehmen werden. Die Schweizerische Nationalbank SNB ist im Zinserhöhungszyklus noch nicht so weit fortgeschritten und dürfte bis Mitte Jahr noch zweimal an der Zinsschraube drehen, um einen Leitzins von 1.5 % zu erreichen. Aufgrund der hartnäckigen (Kern-) Inflation in allen drei Währungsräumen rechnen wir in diesem Jahr nach wie vor nicht mit Zinssenkungen.

Die jüngsten CHF-Zinsrückgänge in allen Laufzeiten erachten wir als übertriebene Reaktion auf die jüngsten Unsicherheiten. Wir gehen davon aus, dass die Inflationserwartungen und das Vertrauen in den kommenden Monaten wieder zunehmen und damit die Zinsen vor allem am langen Ende wieder steigen werden. Da sich der Teuerungsdruck nur zögerlich abschwächen wird, sehen wir auch im kommenden Jahr höhere Zinsniveaus (12-Monatsprognose für die Rendite 10-jähriger Staatsanleihe Schweiz: 1.50%).

Zinsentwicklung Hypotheken

Eine Hypothek muss zu Ihnen und Ihrer individuellen Lebenssituation passen. Berücksichtigen Sie bei der Wahl des Hypothekarmodells daher unbedingt Ihre Zinserwartungen und Ihre Risikobereitschaft. Die Entwicklung der Zinsen wird durch die Schweizerische Nationalbank SNB mit ihrer Zinspolitik bestimmt.

Prognose Zinsentwicklung



Quelle: Investment Center, BLKB, 20.03.2023 / 14.00 Uhr

Ausblick

Festzinshypotheken
















Nach einem eher ruhigen Januar zogen die Festzinssätze im Monat Februar wieder an, die Volatilität blieb aber überschaubar. Aufgrund der hartnäckigen Inflation, welche so nicht erwartet wurde, stieg die Volatilität im März wieder sprunghaft an und wurde durch die Turbulenzen im Bankensektor in den USA und der Schweiz noch zusätzlich angeheizt. Es folgte ein Auf und Ab. Das aktuelle Umfeld ist nach wie vor von Unsicherheiten geprägt, was die Volatilität an den Zinsmärkten erklärt und sich auch auf die Preise der Festzinshypotheken auswirkt. Wir erwarten bis zum Sommer aufgrund der geplanten Leitzinserhöhungen stabile aber leicht steigende Festzinssätze.

SARON-Hypothek

Nach einem starken Anstieg des SARON-Satz im zweiten Semester 2022 hat sich dieser in den letzten drei Monaten eher seitwärts und leicht gegen unten entwickelt. Doch auch die Entwicklung des SARON war in den letzten Wochen geprägt von den Turbulenzen an den Märkten. Die erwarteten Zinserhöhungen der SNB werden einen Einfluss auf den SARON haben und diesen in den kommenden drei Monaten wieder steigen lassen, was sich in höheren Zinsbelastungen im Juni niederschlagen wird. In der Summe dürfte die SARON-Hypothek aber immer noch die günstigere Alternative bleiben.

Zinsprognosen in Prozent	Aktuell	Prognose	Prognose
	März 23	Juni 23	März 24
SARON-Hypothek	2.14%	2.40%	2.65%
10 Jahre Festzinshypothek	2.89%	3.15%	3.20%

Das richtige Hypothekarmodell – heute und morgen

Ihre Zinserwartung	Festzins-Hypothek			SARON-Hypothek	Normal-Hypothek
	kurzfristig < 4 Jahre	mittelfristig 5-7 Jahre	langfristig > 8 Jahre	3 Jahre Zinsperiode 3 Monate	Keine Laufzeit
steigende Zinsen					
gleichbleibende Zinsen					
sinkende Zinsen					

 empfohlen  bedingt empfohlen  nicht empfohlen

Die Tabelle stellt lediglich eine Orientierungshilfe dar und ersetzt kein individuelles Beratungsgespräch.

Hinweis: Die aufgezeigten Zinsentwicklungen und Hypothekarempfehlungen basieren auf Einschätzungen der BLKB-Expertinnen und -Experten und dienen unseren Kundinnen und den Kunden für die eigene Meinungsbildung. Es gibt keine Gewähr, dass der Markt sich effektiv entlang dieser Annahmen entwickelt. Zudem ersetzen diese Prognosen kein persönliches Beratungsgespräch mit unseren Spezialistinnen und Spezialisten.



blkb.ch/privatpersonen/finanzieren

Disclaimer

«Dieses Schreiben enthält Werbung. Die Ausführungen und Angaben darin wurden von der Basellandschaftlichen Kantonalbank (BLKB) nach bestem Wissen, teilweise aus externen Quellen, welche die BLKB als zuverlässig beurteilt, ausschliesslich zu Informations- und Werbezwecken zusammengestellt. Die BLKB haftet nicht für falsche oder unvollständige Informationen sowie aus der Nutzung von Informationen und der Berücksichtigung von Meinungsäusserungen entstehende Verluste oder entgangene Gewinne. Die Ausführungen und Angaben begründen weder eine Aufforderung noch ein Angebot oder eine Empfehlung zum Erwerb für von der BLKB angebotene Produkte und Dienstleistungen oder zur Vornahme sonstiger Handlungen. Ebenso stellen sie keinen konkreten Finanzbericht oder eine sonstige Beratung bezüglich rechtlicher, steuerlicher oder anderer Fragen dar. Die hier gemachten Ausführungen, Angaben und geäusserten Meinungen sind nur zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Dokuments aktuell und können sich jederzeit ändern. Sämtliche hier verwendeten Angaben haben rein indikativen Charakter und ersetzen in keinem Fall eine persönliche Beratung.»