

Eigene Mittel – was darf beim Immobilienkauf verwendet werden?

Selbsterspartes Eigenkapital

 Sparkonto Person 1

 Sparkonto Person 1

 Wertschriftendepot Person 1

 Wertschriftendepot Person 2

 Rückkaufswert Lebensversicherungspolice

 Sparguthaben Säule-3a-Konto Person 1

 Sparguthaben Säule-3a-Konto Person 2

 Erbvorbezug

 Schenkung

Zwischentotal - Selbsterspartes Eigenkapital¹

¹ Das selbstersparte Eigenkapital muss mind. 10 % des Kaufpreises betragen.

Pensionskassengelder

 Pensionskasse Person 1

 Pensionskasse Person 2

Zwischentotal - Pensionskassengelder

Total²

² Das benötigte Eigenkapital (Total) muss mind. 20 % des Kaufpreises betragen.

Eigenkapital langfristig aufbauen

- Es lohnt sich, frühzeitig mit dem Aufbau des Eigenkapitals anzufangen. Ideal ist beispielsweise eine monatliche Überweisung auf ein Säule-3a-Konto, da der einbezahlte Betrag jedes Jahr vom steuerbaren Einkommen abgezogen werden kann. Aber auch ein Sparplan oder ein Fondssparplan eignen sich gut, um die benötigten Eigenmittel anzusparen.
- Wenn ein Paar jeden Monat je 580 CHF aufs Säule-3a-Konto überweist, ergibt das annähernd den maximal abziehbaren Betrag pro Person und Jahr. In 10 Jahren kommen so 139 200 CHF an potenziellen Eigenmitteln zusammen; dazu kommen Zinsgutschriften und Steuerersparnisse.

Auf unserer Webseite [blkb.ch/sparen3](https://www.blkb.ch/sparen3) finden Sie die Maximalbeiträge für die 3. Säule des laufenden Jahres.