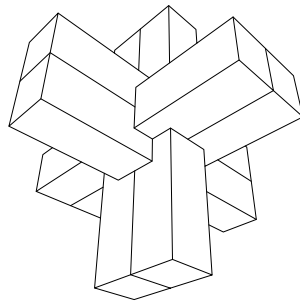




TIMBER CROSS

NACHHALTIG WOHNEN



Inhaltsverzeichnis

Visualisierung Schützenmattweg	1
Willkommen in Gelterkinden	4
Lageplan	5
Nachhaltig Wohnen	6
Visualisierung Wohnraum	7
Projektbeschrieb	8
Städtebau	9
Eingangsgeschoss	10
Umgebung	11
Wohnungsübersicht	12
Visualisierung vom Standweg	13
Whg Nr 1.1	14
Whg Nr 1.2	15
Whg Nr 1.3	16
Whg Nr 1.4	17
Whg Nr 2.1	18
Whg Nr 2.2	19
Whg Nr 2.3	20
Whg Nr 2.4	21
Whg Nr 3.1	22
Whg Nr 3.2	23
Whg Nr 3.3	24
Whg Nr 3.4	25
Baubeschrieb/Innenausbau	26
Visualisierung Wohnraum	27
Baubeschrieb/Innenausbau	28
Visualisierung Wohnraum	29
Baubeschrieb/Innenausbau	30
Projektbeteiligte	31
Visualisierung Wohnraum	32

Willkommen in Gelterkinden

Ein charmantes Zuhause im Oberbaselbiet

Gelterkinden, mit über 6'200 Einwohnern, liegt auf 404m ü. M. im sonnigen und nebelfreien Oberbaselbiet, eingebettet im Ergolzthal, das von dicht bewaldeten Hügeln umgeben ist. Das neue Mehrfamilienhaus befindet sich im südwestlichen Teil des Siedlungsgebietes, in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof und nur einen kurzen Fussweg vom Ortszentrum entfernt, wo ein vielfältiges Dienstleistungs- und Einkaufsangebot auf Sie wartet.

Hervorragende Infrastruktur und Verkehrsanbindung

Die Gemeinde zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur aus und ist verkehrstechnisch gut erschlossen. Die Lage an der Hauensteinstrecke gewährleistet eine gute Verbindung in den Kantonshauptort Liestal sowie nach Basel und Olten. Von dort erreichen Sie weitere Schnellzüge in alle Richtungen des In- und Auslands. Darüber hinaus ist Gelterkinden der Ausgangspunkt für zahlreiche Postautolinien, die in die Nachbargemeinden der Kantone Solothurn und Aargau führen. Der Autobahnanschluss Sissach liegt zudem nur 5 km entfernt, was die besten Voraussetzungen für eine gute Mobilität und viel Flexibilität schafft.

Familienfreundliche Gemeinde

Für Familien bietet die Gemeinde Zugang zu allen Stufen der obligatorischen Schulzeit. Die sechs Kindergärten sind über die Quartiere verteilt, während alle weiteren Schulstufen, von der Primarschule bis zur Sekundarschule, an der Schulanlage Hofmatt unterrichtet werden. Neben dem guten Schulangebot stehen Spielgruppen, Kindertagesstätten, Familientreffpunkte und eine moderne Bibliothek zur Verfügung.

Freizeit und Kultur

Gelterkinden begeistert mit einem vielfältigen Freizeit-, Sport- und mit dem Marabu, auch über ein attraktives Kulturangebot. Ein Hallen- und Freibad mit Wasserrutschen, Tennis- und Fussballplätze und beinahe 100 Vereine für Jung und Alt fördern den sozialen Zusammenhalt und bieten zahlreiche Möglichkeiten zur aktiven Freizeitgestaltung.



Ihr neues Zuhause
am Schützenmattweg 13



Bushaltestelle



Bahnhof Gelterkinden



Restaurant



Einkaufen



Post



Primar- und Sekundarschule



Kindergarten



Hallen-/Freibad, Fussball-/Tennisplatz



Marabu



Fussweg zum Bahnhof



M 1:10000

Nachhaltig Wohnen im «Timber Cross»

Ihr neues Zuhause ist aus hochwertigem Schweizer Holz gebaut. Holz fühlt sich warm und einladend an, verströmt einen angenehmen Duft und sorgt für eine behagliche Atmosphäre, die sich harmonisch ihrer Lebensweise anpasst.

Nachhaltige Investition in die Zukunft

Die Investition in eine «Timber Cross» Wohnung ist sowohl finanziell als auch für die Umwelt und die nachfolgenden Generationen nachhaltig. Aus diesem Grund legen wir grossen Wert auf die Langlebigkeit der Materialien, einen geringen Energieverbrauch und hohe Qualitätsstandards.

Behagliches Raumklima und ressourcensparende Bauweise

Durch die Verwendung der einheimischen und CO² neutralen Ressource Holz, sowie hochwertigen Baumaterialien wird ein angenehmes Raumklima geschaffen.

Holz ist ein nachwachsender Rohstoff, dessen Verwendung ressourcensparend ist. Dank der hervorragenden wärmedämmenden Eigenschaften von Holz sind unsere Bausysteme äusserst energieeffizient und tragen somit entscheidend zum Energiesparen bei. Da Holz Wärme nur wenig leitet und in der Lage ist, Feuchtigkeit aufzunehmen und abzugeben, entsteht ein konstant behagliches und komfortables Wohnklima.

Brand- und Schallschutz

Die Holzsystembauweise erfüllt die Brandschutzvorschriften ohne zusätzlichen Aufwand. Auch im Bereich Schallschutz gilt, dass mehrere Schichten unterschiedlicher Materialien hervorragende Schallschutzwerte bringen.

Hindernisfreies Wohnen

Alle Wohnungen sind so konzipiert, dass die Normen für hindernisfreies Wohnen eingehalten werden. Zur Einhaltung dieser Norm müssen die Abmessungen der Bäder, Küche und Zimmer usw. eingehalten werden. Auch der Zugang zum gedeckten Aussenraum ist schwellenfrei ausgestaltet.

Hochwertige Bauweise

Die Herstellung der Gebäudehülle erfolgt in Fertigungshallen mit anschliessender Montage vor Ort, was nicht nur eine hervorragende Qualitätskontrolle ermöglicht sondern auch einen zügigen Baufortschritt gewährleistet.

Moderne Energieversorgung

Die Photovoltaikanlage auf dem Dach produziert emissionsfreie Energie. Dank des Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV) können alle Wohnungen den Strom der Photovoltaikanlage selbst nutzen und von dieser kostengünstigen und ökologischen Energie profitieren. Die Ladeinfrastruktur für Elektroautos ist vorbereitet, so dass bei Bedarf lediglich die eigene Wallbox installiert werden muss.



Projektbeschreibung

Vielseitige Wohnformen mit Charme

Das Gebäude «Timber Cross», mit der architektonisch unverkennbaren Form, die in der Aufsicht an ein Kreuz erinnert, ermöglicht eine Vielfalt an Wohnformen. Das Angebot reicht von kompakten Kleinwohnungen für allein-stehende Personen bis zu grosszügigen Familienwohnungen mit Garten.

Die Architektur des Gebäudes ist so gestaltet, dass jede Wohnung von einem grosszügigen Anteil an Fensterflächen profitiert. Dies sorgt für ein helles und lichtdurchflutetes Ambiente in jedem Raum und eröffnet vielfältige Ausblicke auf die umgebende Landschaft. Zudem hat jede Wohnung ihre eigene Ausrichtung, was den Bewohnern eine individuelle Perspektive und ein einzigartiges Wohnerlebnis bietet.

Zugang und Eingangsbereich

Das Grundstück wird am tiefsten Punkt des Terrains über den Schützenmattweg erschlossen. Hier befindet sich die Einfahrt zur gemeinsamen Einstellhalle. Entlang des Schützenmattweges sind zusätzliche Parkplätze für die Anwohner und die Besucher angeordnet. Vor dem Gebäude breitet sich ein einladender Eingangshof aus, der sowohl die Bewohner als auch die Besucher empfängt. Der Hof schafft Raum für die Identifikation mit dem Gebäude und bietet unter dem Vordach Platz, um Velos abzustellen.

Grosszügige Eingangshalle und lichtdurchflutetes Treppenhaus

Beim Betreten des Hauses öffnet sich eine grosszügige Eingangshalle, die ausreichend Platz für Kinderwagen, Trottinett und Dreiräder bietet und zum Treppenhaus mit Lift führt. Ein Dachfenster im Attikageschoss lässt durch das grosse Treppenauge Tageslicht bis ins Eingangsgeschoss strömen, wodurch das Treppenhaus hell und freundlich wird.

Vierspänner-Anordnung und durchdachte Grundrisstypologie

Das Gebäude ist als Vierspänner konzipiert, was bedeutet, dass pro Geschoss jeweils vier Wohnungen angeordnet sind. Die unterschiedlichen Wohnungsgrössen bieten eine breite Auswahl für verschiedene Bedürfnisse und Lebensstile.

Die Grundrisstypologie ermöglicht eine Zonierung der Wohnungsfläche in einen Tages- und einen Nachtbereich.

Der grosszügige, winkelförmig geschnittene Wohnbereich mit Essplatz und Küche, grenzt direkt an die gedeckte Loggia, welche sich zu zwei Himmelsrichtungen orientiert und dadurch für optimale Besonnung sorgt.

Die Proportionen der Räume ermöglichen eine persönliche und individuelle Möblierung. Jede Wohnung verfügt über je zwei Nasszellen, die mit zeitgemässen Apparaten ausgestattet sind. Der Wasch- Trockenturm findet in einer praktischen Nische im Bad oder im Reduit seinen Platz.

Das Gebäude «Timber Cross» verbindet durchdachte Architektur mit nachhaltigen Materialien und einem einladenden Wohnumfeld.

Städtebau

Harmonische Integration in die Nachbarschaft

Das differenzierte Volumen fügt sich harmonisch in die Nachbarschaft ein. Die Fassadenlängen entsprechen den örtlichen Gegebenheiten. Die Fassadenrück- und Vorsprünge ermöglichen maximale Abstände zu den Nachbargebäuden. Durch Die Gebäudeform erhält jede Wohnung maximal viel Licht und Aussicht, wobei sich jede Wohnung nach mindestens zwei Himmelsrichtungen orientiert und so die Umgebung im vollen Umfang erlebbar macht.



M 1:500

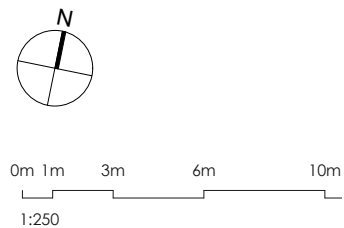
Eingangsgeschoss

Gestaltung der Zugänge

Das Eingangsgeschoss ist in Beton ausgeführt und bildet den massiven Sockel für den Holzbau von «Timber Cross».

Der Eingangshof, die Eingangshalle, das Treppenhaus, die Einstellhalle, sowie der Veloraum und die Kellerräume sind alle auf einem Niveau angeordnet. Die Parkplätze sind sehr gut zugänglich, da die Einfahrt fast ebenerdig am tiefsten Punkt des Schützenmattweges angeordnet ist und über einen Zugang zum Treppenhaus mit Lift verfügt. Zu den 20 Einstellhallenplätzen kommen zusätzlich sechs Aussenparkplätze, wovon vier für die Besucher reserviert sind.

Ein Flachbandkabel für den individuellen Ausbau einer Wallbox für ihr Elektroauto ist bereits eingeplant. Im angrenzenden Kellerraum ist zudem ausreichend Platz für Velos vorgesehen.





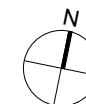
Umgebung

Durch die Gebäudeform entstehen unterschiedliche Aussenräume mit hoher Aufenthaltsqualität. Sämtliche Freiflächen sind begrünt und mit einer standortgerechten, einheimischen Vegetation gestaltet.

Die Privatgärten der Erdgeschosswohnungen sind so angeordnet, dass sie ein hohes Mass an Privatsphäre bieten. Sie sind jeweils direkt über die Terrasse erschlossen und verfügen für den Unterhalt über separate Zugänge vom Schützenmattweg aus. Büsche und Hecken trennen die einzelnen Gärten voneinander und schaffen so eine natürliche Abgrenzung.

Entlang der westlichen Parzellengrenze führt ein privater Weg zur gemeinschaftlich genutzten Spielwiese.

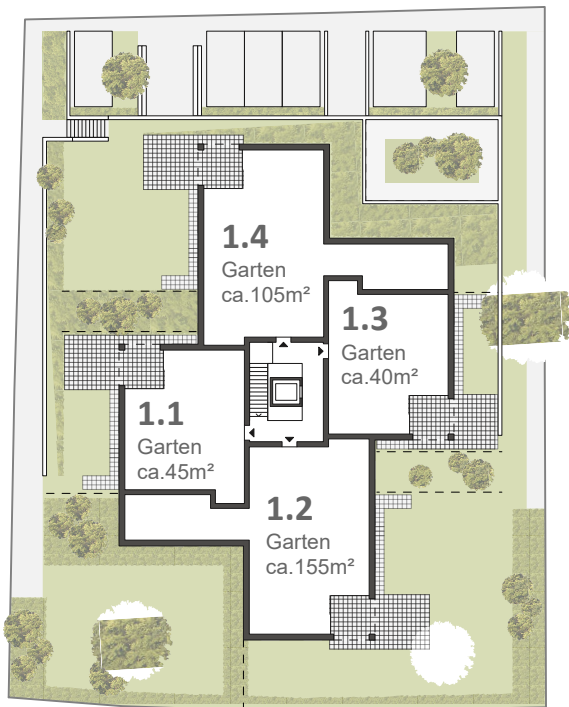
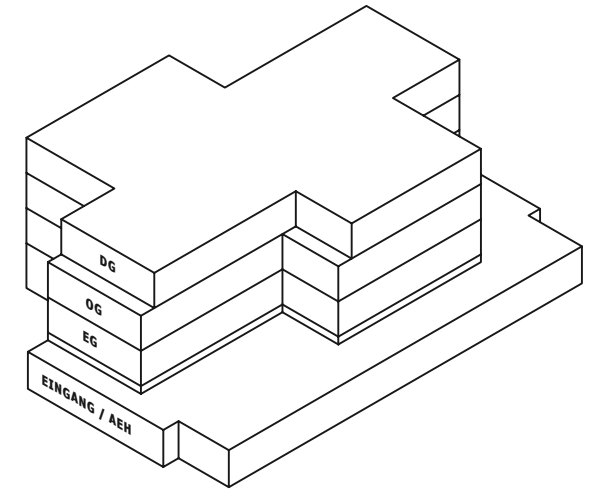
Die Aussenparkplätze für Bewohner und Besucher sind entlang des Schützenmattwegs angeordnet. Die Sichtbetonwand der Tiefgarage ist mit einem begrüntem Rankerüst versehen.



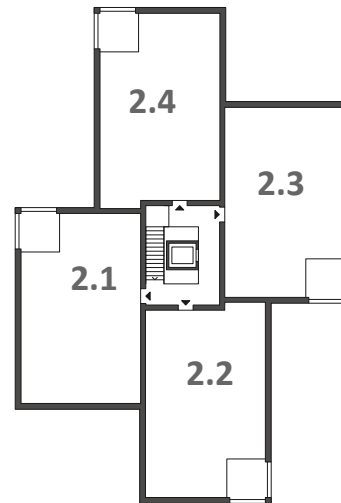
0m 1m 3m 6m 10m
1:250

Wohnungsübersicht

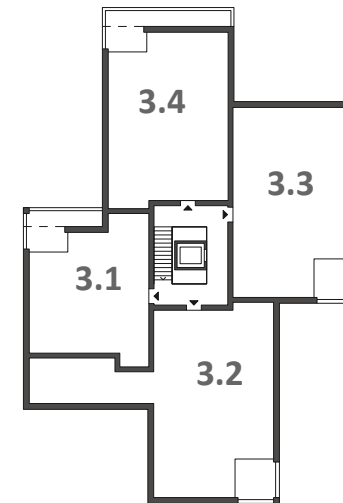
Wohnung	1.1	1.2	1.3	1.4	2.1	2.2	2.3	2.4	3.1	3.2	3.3	3.4
Geschoss	EG	EG	EG	EG	OG	OG	OG	OG	DG	DG	DG	DG
Zimmer	2.5	4.5	2.5	4.5	3.5	3.5	3.5	3.5	2.5	4.5	3.5	3.5
Nettowohnfläche	63.0	108.5	63.0	108.5	86.0	86.5	86.0	86.5	60.0	108.5	86.0	80.0
Keller im UG	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
Balkon überdacht	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	4.5	7.0	7.0	4.5
Balkon Total									9.5		13.0	



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss

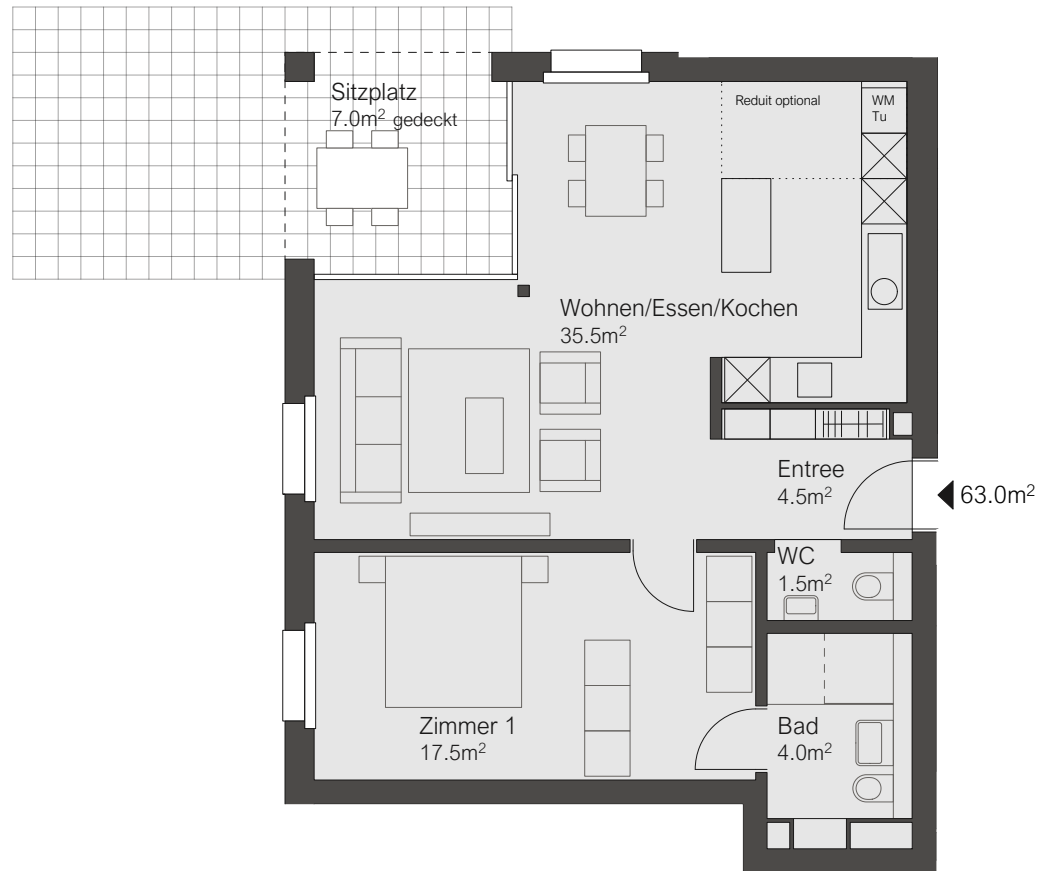
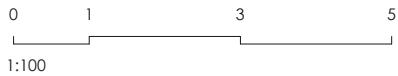
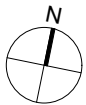
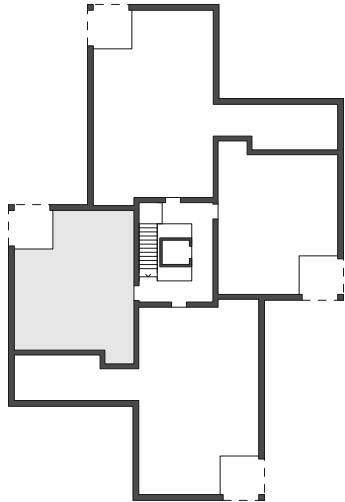


Wohnung 1.1

Erdgeschoss

2.5 Zimmer

Nettowohnfläche	63.0 m ²
Sitzplatz gedeckt	7.0 m ²
Garten	45.0 m ²
Keller	6.0 m ²

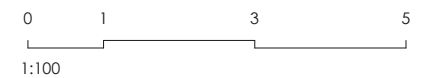
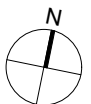
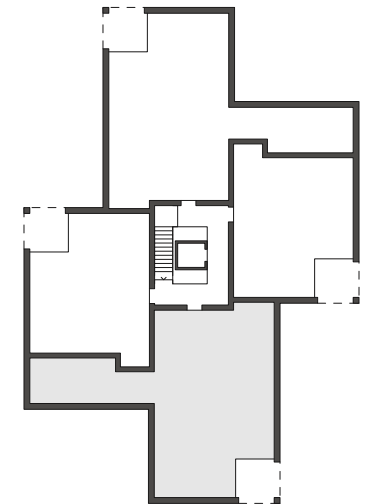


Wohnung 1.2

Erdgeschoss

4.5 Zimmer

Nettowohnfläche	108.5 m ²
Sitzplatz gedeckt	7.0 m ²
Garten	ca. 155.0 m ²
Keller	6.0 m ²

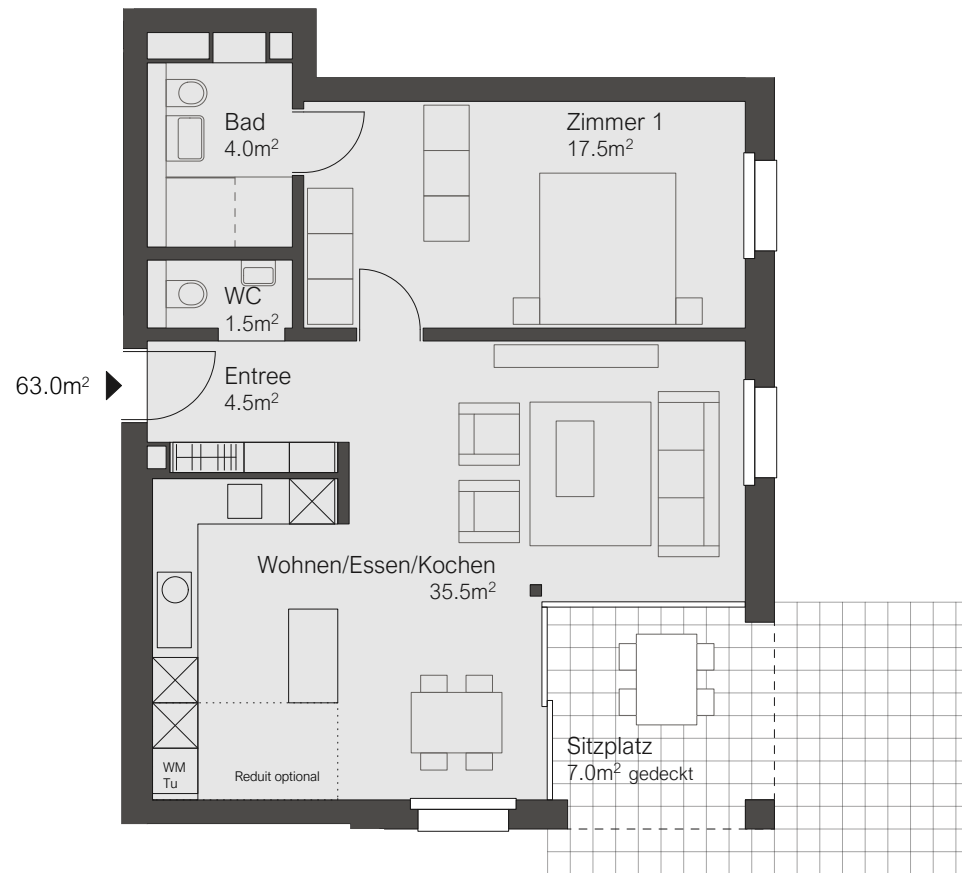
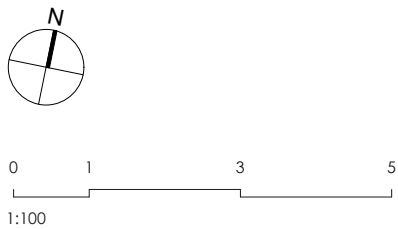
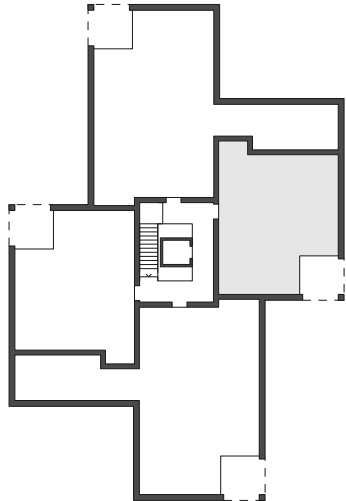


Wohnung 1.3

Erdgeschoss

2.5 Zimmer

Nettowohnfläche	63.0 m ²
Sitzplatz gedeckt	7.0 m ²
Garten	ca. 40.0 m ²
Keller	6.0 m ²

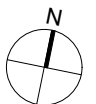
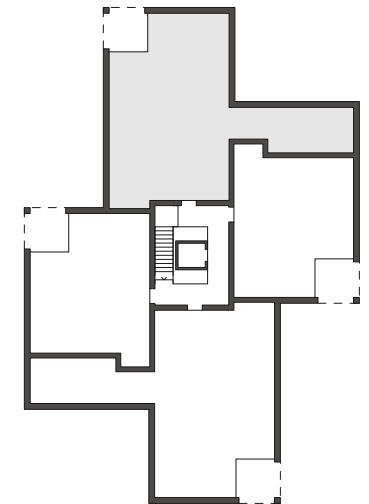


Wohnung 1.4

Erdgeschoss

4.5 Zimmer

Nettowohnfläche	108.5 m ²
Sitzplatz gedeckt	7.0 m ²
Garten	ca. 105.0 m ²
Keller	6.0 m ²

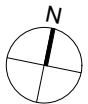
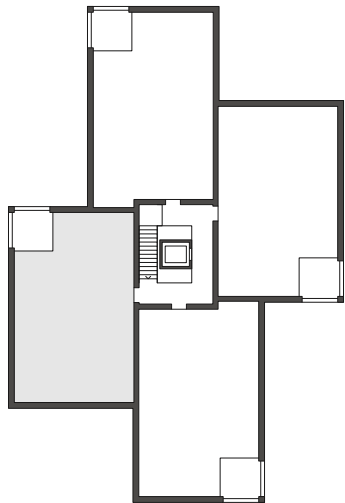


Wohnung 2.1

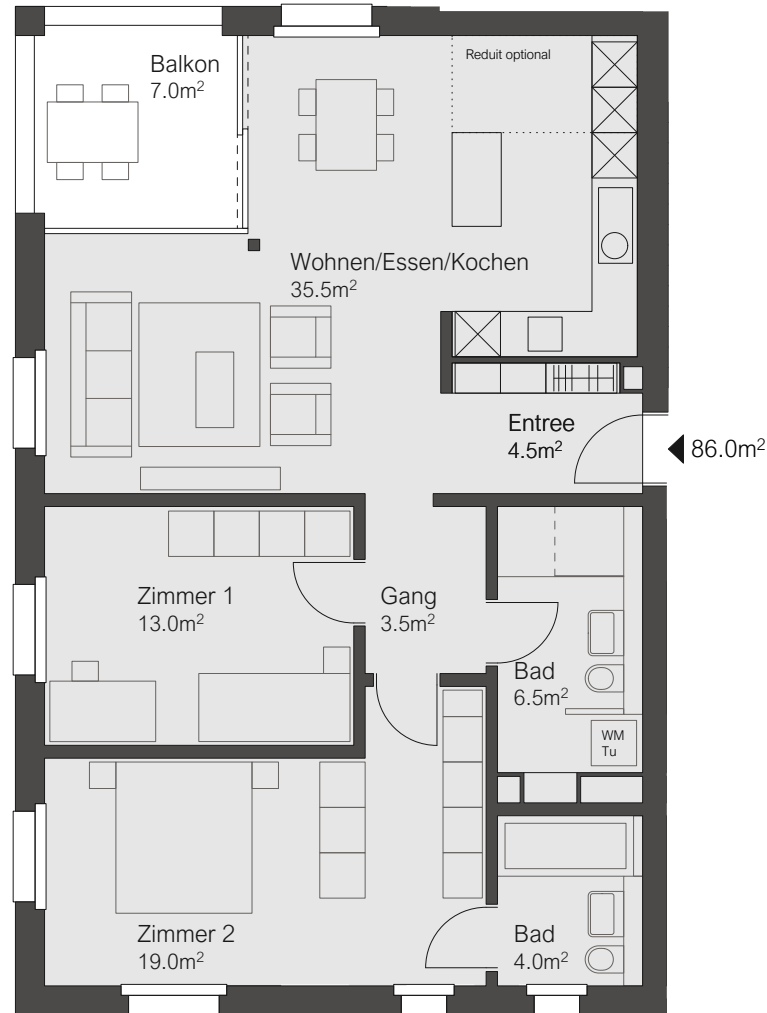
Obergeschoss

3.5 Zimmer

Nettowohnfläche 86.0 m²
Sitzplatz gedeckt 7.0 m²
Keller 6.0 m²



0 1 3 5
1:100

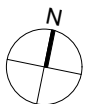
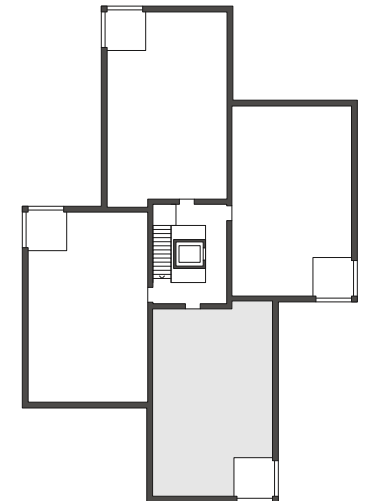
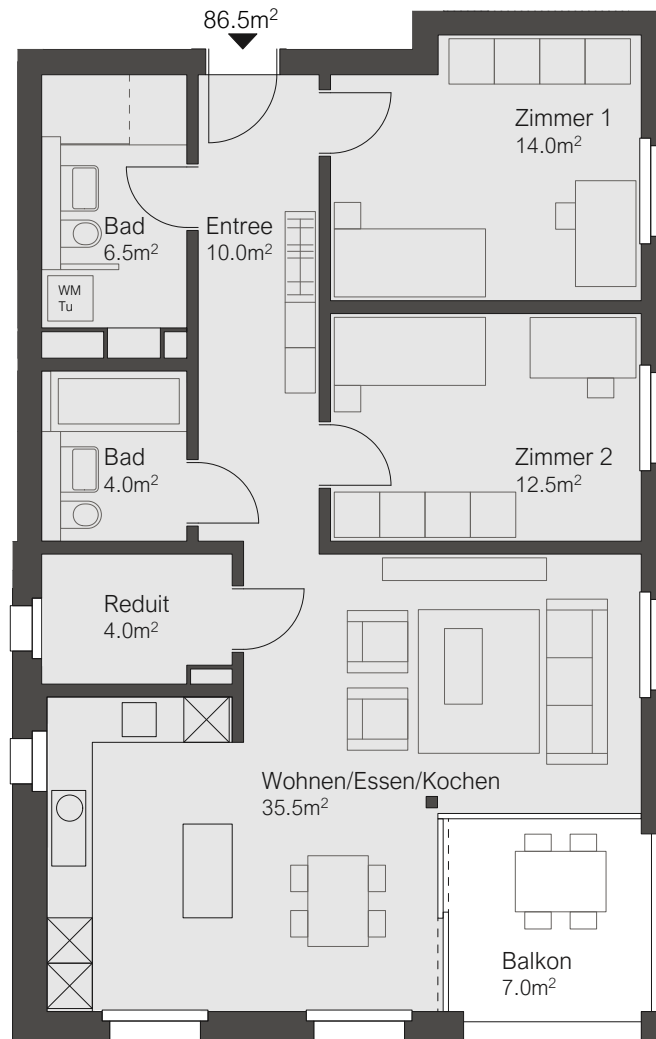


Wohnung 2.2

Obergeschoss

3.5 Zimmer

Nettowohnfläche	86.5 m ²
Sitzplatz gedeckt	7.0 m ²
Keller	6.0 m ²

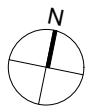
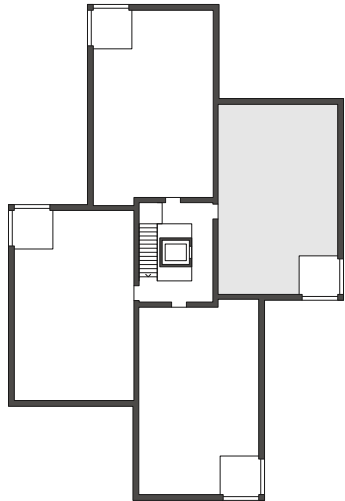


Wohnung 2.3

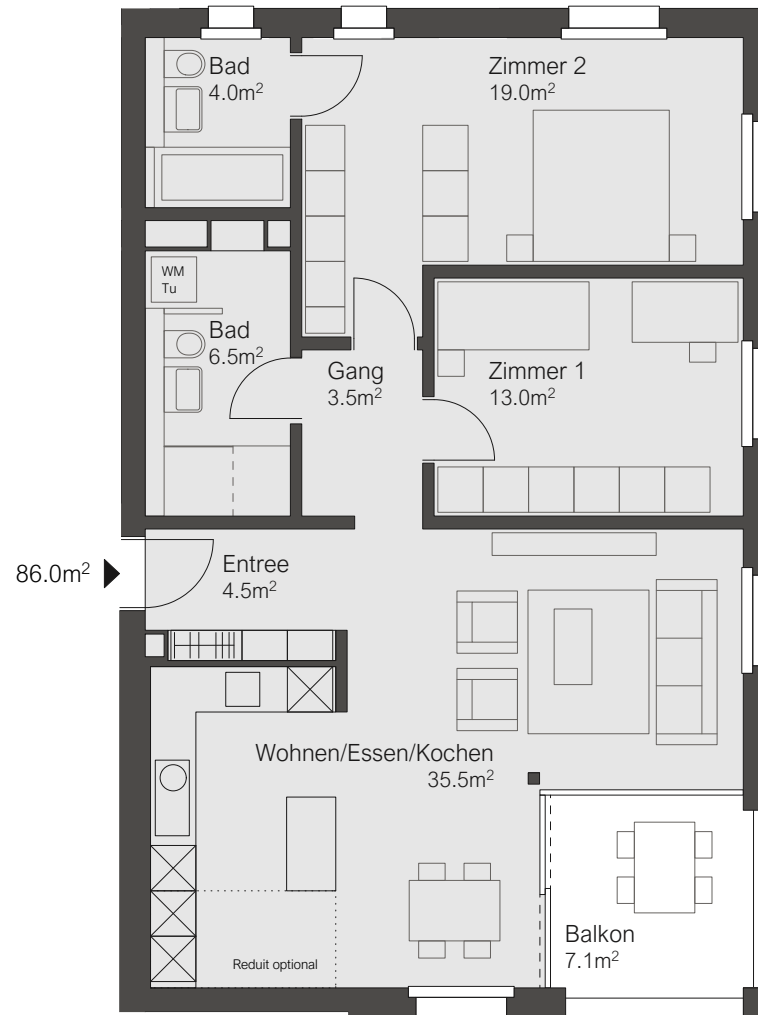
Obergeschoss

3.5 Zimmer

Nettowohnfläche 86.0 m²
Sitzplatz gedeckt 7.0 m²
Keller 6.0 m²



0 1 3 5
1:100

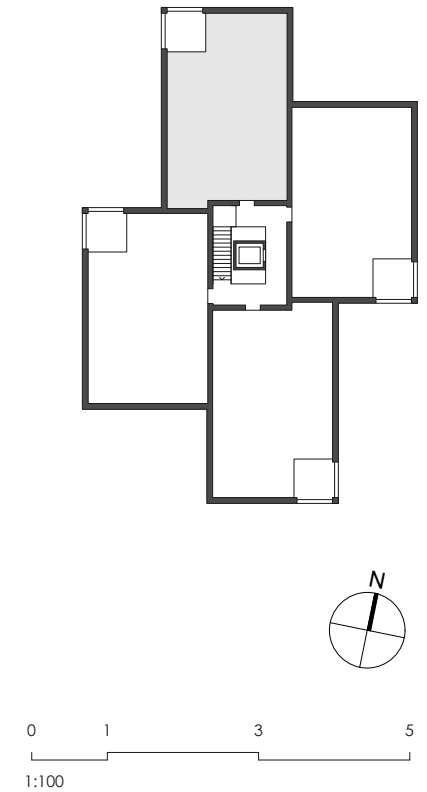
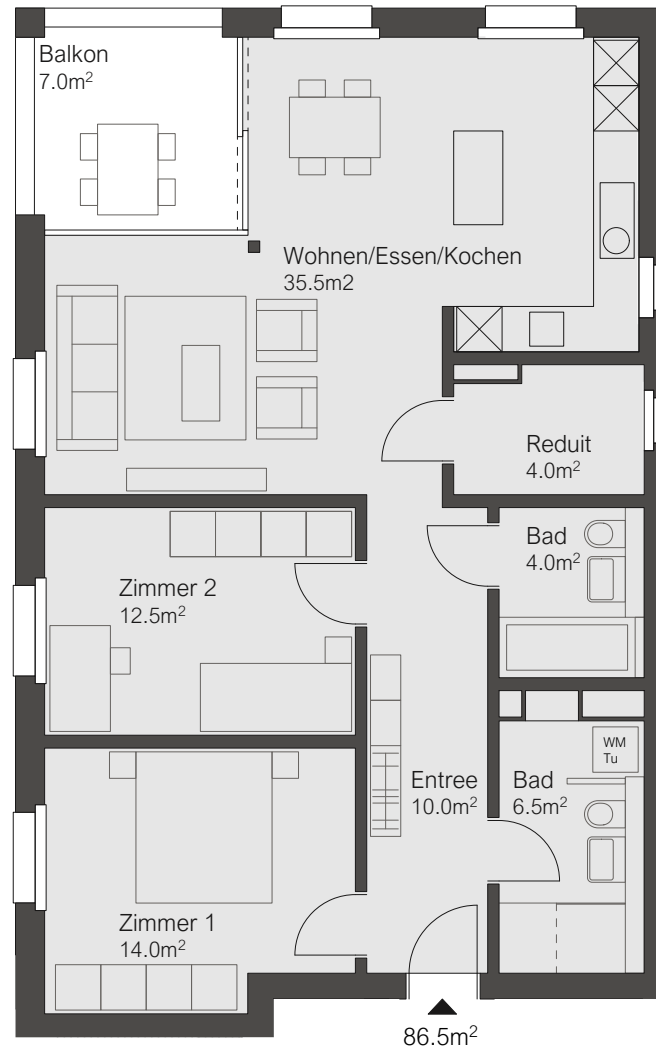


Wohnung 2.4

Obergeschoss

3.5 Zimmer

Nettowohnfläche	86.5 m ²
Sitzplatz gedeckt	7.0 m ²
Keller	6.0 m ²

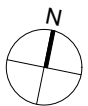
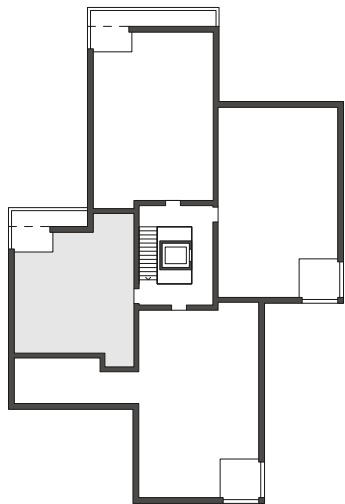


Wohnung 3.1

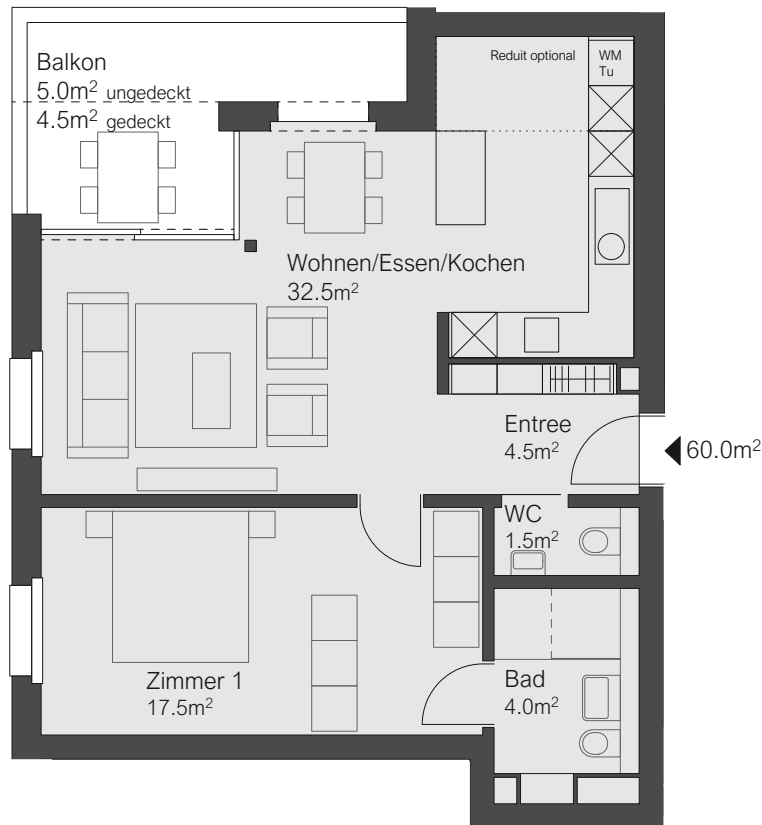
Dachgeschoss

2.5 Zimmer

Nettowohnfläche 60.0 m²
Balkon 9.5 m²
Keller 6.0 m²



0 1 3 5
1:100

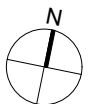
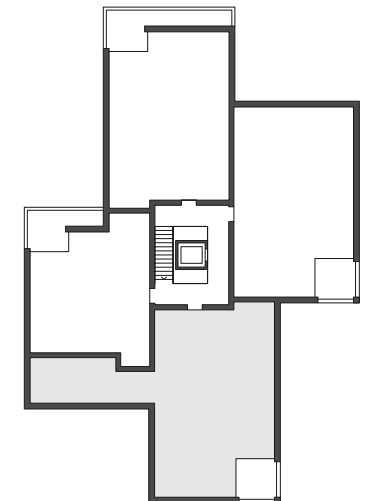


Wohnung 3.2

Dachgeschoss

4.5 Zimmer

Nettowohnfläche	108.5 m ²
Balkon	7.0 m ²
Keller	6.0 m ²

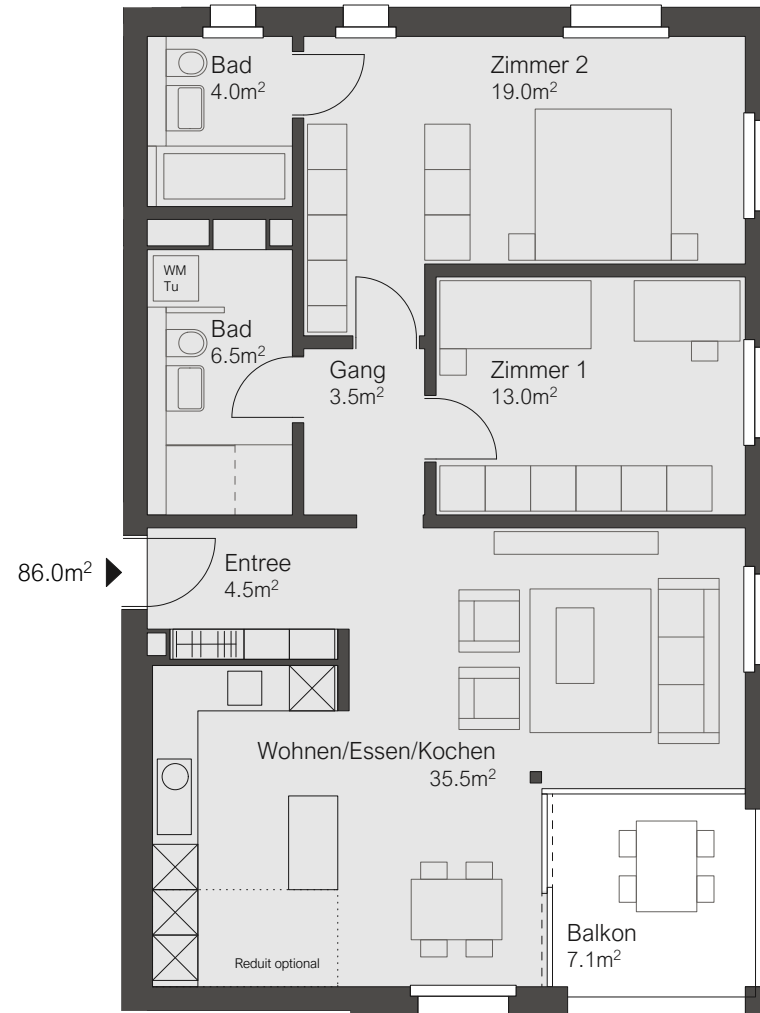
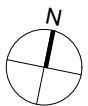
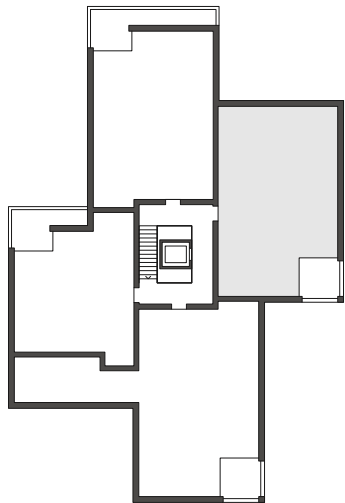


Wohnung 3.3

Dachgeschoss

3.5 Zimmer

Nettowohnfläche 86.0 m²
Balkon 7.0 m²
Keller 6.0 m²

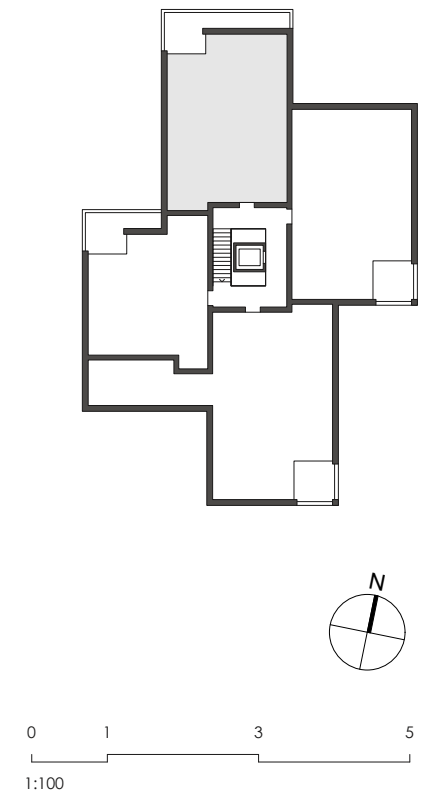
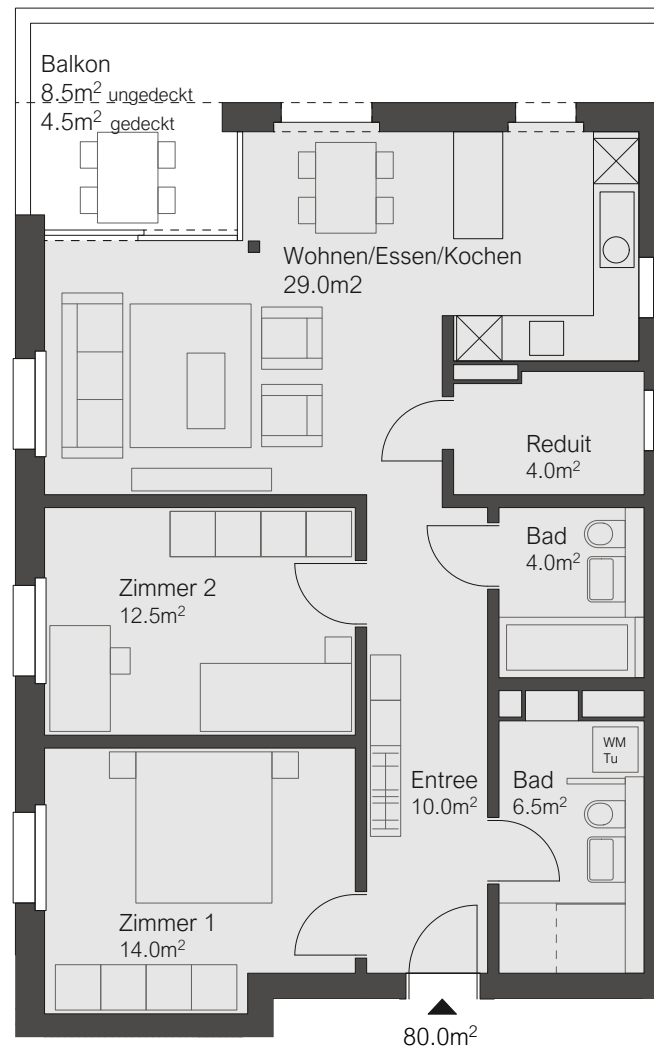


Wohnung 3.4

Dachgeschoss

3.5 Zimmer

Nettowohnfläche	80.0 m ²
Balkon	13.0 m ²
Keller	6.0 m ²



Baubeschrieb & Innenausbau

Die Bauweise und der Ausbau entsprechen den heutigen hohen Qualitätsanforderungen. Die erhöhten Anforderungen an den Schallschutz werden umfassend erfüllt. Die Wärmedämmung entspricht den strengen Anforderungen des Kantons Baselland. Die Kriterien des Minergie Standards werden erfüllt, jedoch nicht Zertifiziert. Besonderer Wert wird auf eine solide, ressourcensparende Bauweise, sowie auf die Qualität der eingesetzten Produkte, vor allem des Holzbaus aus Schweizer Holz gelegt.

Baumeisterarbeiten / Holzbau

- Fundamentsplatte und erdberührte Wände sowie Decke über dem Untergeschoss in Beton
- Geschossdecken im Obergeschoss, Aussen- und Innenwände in Holzbau Elementbauweise mit Schweizer Holz
- Deckenelemente in Brettschichtholz, Deckenuntersichten in Holz weiss lackiert, Fugen sichtbar

Fenster / Eingangstüre / Garagentor

- Holzmetallfenster mit 3-fach Isolierverglasung
- Pro Raum mindestens ein Dreh-Kippbeschlag
- Verglasung zur Terrasse raumhoch mit einer Hebe-Schiebetüre
- Wohnungseingangstüre aus Holz
- Hauseingangstüre aus Metall
- Kipptor bei Einstellhalle mit elektrischer Bedienung
- Oberflächenfarben sowie hochwertige Fenster- und Türgriffe gemäss Material und Farbkonzept des Architekten

Bedachung / Spenglerarbeiten

- Flachdachabdichtung, Wärmedämmung und Kies
- Sämtliche Spenglerarbeiten gemäss Material und Farbkonzept des Architekten

Fassadenarbeiten

- Fassade in Holzbau Elementbauweise mit energetischer Dämmung
- Verkleidung hinterlüftete Holzverschalung
- Metallfensterbänke inklusiv sämtlicher Bauteile gemäss Material und Farbkonzept des Architekten

Sonnenschutz / Beschattung

- Verbundraffstoren in allen Zimmern
- Wohnungen im Erd- und Obergeschoss mit Vertikalkmarkisen für die Beschattung der Terrasse und des Wohn- / Essbereiches
- Wohnungen im Attikageschoss mit Ausstellmarkisen für die Beschattung der Terrasse und des Wohn- / Essbereiches
- Verdunklung durch Vorhangschiene für individuellen Ausbau innenliegender Vorhänge
- Oberflächen gemäss Material und Farbkonzept des Architekten

Elektroinstallationen

- Hausanschlüsse an das Stromnetz sowie an das Netz der Swisscom
- PV-Anlage auf dem Flachdach mit Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV) für individuelle Stromabrechnung
- Einstellhalle mit Flachbandkabel für individuellen Ausbau der e-Mobilität Wallbox
- Wohnungsinstallation mit zwei ausgebauten Multimedia Anschlüssen für Telefon und Internet
- übliche Lampenstellen, Schalter und Steckdosen
- separate Zähler pro Wohnung im Untergeschoss für ZEV Abrechnung
- LED-Einbauspots im Bad, Gang und Ankleidebereich
- Küche mit Stromschiene für LED-Spots
- Raffstoren und Markisen elektrisch bedienbar
- Option: Steuerung und Windwächter für Markisen
- Ausbau der Installationen gemäss Konzept des Elektroplaners

Heizungsinstallationen

- Wärmeerzeugung und Warmwasseraufbereitung mittels Luftwasserwärmepumpe
- Wärmeverteilung durch Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung (Raumtemperaturen gem. SIA-Norm)

Sanitärinstallationen / Raumabluft

- Anschluss an das Wassernetz der Gemeinde
- Zentrale Wassererwärmung und Wassertrennung
- Ausbau von Dusche/WC und Bad gemäss separater Apparatliste und Detailplanung des Architekten
- Automatische Raumabluft in allen Nasszellen und Reduit
- Wasch-/Trockenturm in jeder Wohnung, Produkt gemäss Vorgabe

Kücheneinrichtungen

- Kücheneinrichtung inklusiv Geräte und Umluftabzugshaube sind gemäss Detailplanung des Architekten und separatem Küchenplan
- Auswahl der Einbauküche bei der vom Verkäufer vorgegebenen Firma



Baubeschrieb & Innenausbau

Gipserarbeiten / Maler

- Wandoberflächen:
Vliestapete mit Anstrich in sämtlichen Wohnräumen
- Deckenuntersicht:
Brettschichtholz mit Holzstruktur hell lasiert, Fugen sichtbar Vorhangschienen aufgesetzt

Metallbauarbeiten

- Treppenhaus mit Geländer in Metall oder Holz
- Absturzsicherung auf Terrasse und bei Fenstern mit Metallgeländern
- sämtliche Oberflächenbehandlungen gemäss Material und Farbkonzept des Architekten

Schreinerarbeiten / Ausbauelemente

- Innentüren aus Holz mit Holzzargen gestrichen
- Fenstersimse gestrichen in Fensterfarbe
- Garderobenschrank bei Eingang gemäss separatem Plan

Bodenbeläge

- Zimmer und Wohnräume mit Eichenparkett
- Küchenbereich keramische Bodenplatten
- DU/WC, Bad und Reduit keramische Bodenplatten
- Bodenbelag Balkone im OG: Holzrost
- Bodenbelag Balkon und Gartensitzplatz im EG: Zementplatten

Wandbeläge

- DU/WC und Bad im Apparatbereich ca.2.0m hoch mit keramischen Platten
- restliche Wände gestrichen mit Latexfarbe

Baureinigung

- Vor der Übergabe an die Käuferschaft erfolgt eine Grundreinigung des ganzen Hauses inklusiv Fenster

Umgebungsgestaltung

- Terrassenflächen Wohnungen im EG mit Zementplatten
- Umgebungsarbeiten werden gemäss Umgebungsplan ausgeführt
- Zufahrt in die Einstellhalle und Hauszugang in Asphaltbelag
- Aussenparkplätze mit Rasenliner
- Eingangshof teilweise Verbundsteine Kies und Bepflanzung
- Grünflächen teilweise Rasen und einheimische Bepflanzung



Baubeschrieb & Innenausbau

Ausbaubudgets in Kosten enthalten

Sanitärapparate

Gemäss separatem Plan

Kücheneinrichtung

Gemäss separatem Plan

Garderobe

Gemäss separatem Plan

Bodenbeläge

- Nasszellen/Reduit/Küche:
keramische Platten
- Wohnräume/Schlafräume:
Parkettbodenbelag

Wandbeläge

- Nasszellen:
teilweise keramische Plattenbeläge
teilweise Vliestapete mit Anstrich
- Wohnräume:
Vliestapete mit Anstrich

Auswahl der Ausbauprodukte

Weitere Optionen auf Anfrage.
Auswahl von Sanitärapparaten,
Küche, Boden- und Wandbeläge
erfolgt bei der von der Verkäuferin
vorgegebenen Firma.

Produkte und Budgets

Über die Produkte der enthaltenen
Ausbaubudgets und die Höhe der
Budgets gibt Ihnen gerne unser
Verkaufsteam Auskunft.

Preisangaben In den Pauschalpreisen inbegriffen sind:

- Kaufpreis der Wohnung gemäss Bau-
beschrieb inkl. MwSt.
- Stockwerkbegründung
- Sämtliche Bewilligungsgebühren für
vorliegendes Projekt
- Anschlussgebühren an die Gemeinde
für Kanalisation und Wasser
- Anschlussgebühren an die entspre-
chenden Werke für Strom und Multi-
media-Anschlüsse
- Bauversicherung während der Bau-
phase
- Teuerung während der Bauzeit
- 50 % der Notariats- und Grundbuch-
kosten
- 50 % der Handänderungssteuer

Preisangaben In den Pauschalpreisen nicht inbegriffen sind:

- Mehr- oder Minderkosten infolge
Käuferwünsche
- Honorar des Architekturbüros und
der Bauleitung für Aufwendungen in
Zusammenhang mit Käuferwün-
schen und Mehrleistungen
- Kosten für Gebühren und Steuern in
Zusammenhang mit Mehrleistungen
- Kosten für Baukreditzinsen, Errich-
tung von Hypotheken, Schuldbriefe
und andere mit der eigenen Finan-
zierung zusammenhängende Kosten
- 50 % der Notariats- und Grundbuch-
kosten
- 50 % der Handänderungssteuer
(entfällt bei selbst bewohntem Ei-
gentum)

Ausbauoptionen in Kosten nicht enthalten

- Optionales Reduit
- Möbel und Ausstattung Ankleide
- Ausstattung und Geräte für die Um-
gebung

Vorgehen Verkauf

Das Verkaufsteam begleitet Sie im
Kaufprozess und berätet Sie bei Fi-
nanzierungsfragen. Die Architekten
werden sie bei der Auswahl des In-
nenausbaus unterstützen und das
Nachtragsmanagement übernehmen.
Haben Sie sich zum Kauf einer Woh-
nung entschlossen, unterzeichnen
Sie eine Reservationsvereinbarung.
Zum Zeitpunkt des notariellen
Kaufvertrages benötigen Sie ein un-
widerrufliches Zahlungsversprechen
einer Schweizer Bank.

Rückkaufswert

Ausbaubudgets wie:
Sanitärapparate, Kücheneinrichtung,
Bodenbeläge usw. verstehen sich als
Angebot im Zusammenhang mit dem
Neubau der 12 Wohnungen. Ein all-
fälliger Rückkaufswert kann davon
nicht abgeleitet werden und wird
von der Verkäuferschaft im Einzelfall
bewertet.

Änderungen zum vorliegenden Bau-
beschrieb bleiben vorbehalten.

Abweichungen von dieser Dokumentation gegenüber den tatsächlichen Gegebenheiten bleiben ausdrücklich vorbehalten. Insbesondere können die verwendeten Projektbilder von der endgültigen Ausführung abweichen. Diese Dokumentation ist für den Abschluss von allfälligen Verträgen nicht verbindlich.

Projektbeteiligte

Bauherrschaft

Schützenmatt AG
Rohrbachweg 2
4460 Gelterkinden

Architektur

Lehner + Tomaselli AG
Gelterkinderstrasse 28
4450 Sissach
www.lehnertomaselli.ch

Vermarktung

Nobil Immo GmbH
Claudio Sperduto
claudio.sperduto@nobilimmo.ch
+41 44 202 01 05

Impressum

© Oktober 2025
Lehner + Tomaselli AG
Alle Rechte vorbehalten

Gestaltung
Lehner + Tomaselli AG

Visualisierung
Lichtbox Studio GmbH

Druck
Schaub Medien AG

www.timber-cross.ch

