

THE TRINITY

stadtnah | naturnah | erholungsnah

Exklusives Wohnen am Baumgartenweg in Muttenz



THE TRINITY

 SWISSAURA

Inhaltsverzeichnis

Projekt The Trinity	2-3
Mikro- & Makrolage	4-5
Highlights	8-9
Baustandard & Materialien	12-15
Eckdaten und Grundrisse	24-29
Verkauf und Konditionen	32-33
Kontakt / Projektmeilensteine	34-35

naturnah
wohnen

Wohnen am Baumgartenweg

Willkommen in MuttENZ, einer der begehrtesten Wohngemeinden im Kanton Basel-Landschaft.

Am Baumgartenweg 57 entsteht ein hochwertiges Neubauprojekt. Drei Doppel­einfamilienhäuser mit insgesamt sechs modernen Wohneinheiten vereinen zeitgemässe Architektur, durchdachte Grundrisse und hohe Wohnqualität.

Eine Wohneinheit umfasst je zwei Parkplätze in der Einstellhalle sowie einen gemütlichen Aussensitzplatz mit Blick ins Grüne.

Dieses Projekt richtet sich an Familien, Paare und anspruchsvolle Eigennutzer, die naturnah wohnen und gleichzeitig von der Nähe zu Basel, optimaler Infrastruktur und hoher Lebensqualität profitieren möchten.

3
Doppeleinfamilienhäuser

6
Wohneinheiten

12
Parkplätze

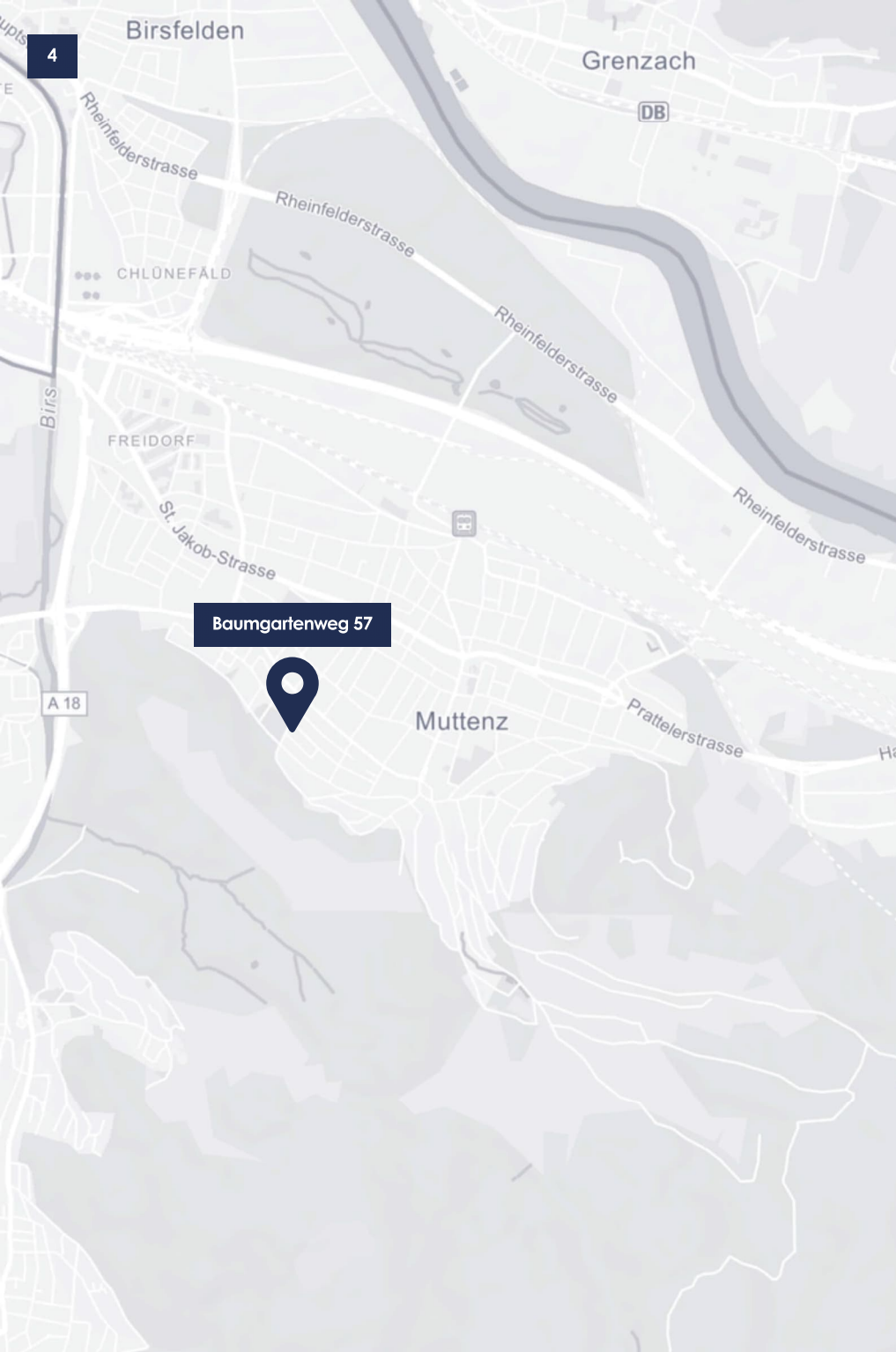
145 m²
Nutzfläche (inkl. Hobbyraum)

2.4 km
Distanz zur ÖV

1.2 km
Dorfzentrum MuttENZ

2.4 km
Grün 80

1.4 km
Bahnhof MuttENZ



Mikro- & Makrolage

In einem ruhigen Wohnquartier in Muttenz gelegen und dennoch in unmittelbarer Nähe zu Basel, bietet dieses Projekt den idealen Lebensmittelpunkt für Menschen mit hohen Ansprüchen.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen (ca. 400 m), Kindergärten, Gastronomieangebote und medizinische Versorgung befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Fachhochschule Nordwestschweiz ist ca. 1,3 km entfernt. Der Bahnhof SBB in Basel ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln innert 25 Minuten erreichbar und gewährleistet somit eine optimale Anbindung an den regionalen und nationalen Bahnverkehr. Das Einkaufszentrum St. Jakob-Park liegt nur ca. 2,6 km entfernt und bietet vielfältige Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten. Zudem profitieren Sie von der unmittelbaren Grenznähe zu Frankreich und Deutschland.

Gleichzeitig laden vielfältige Naherholungsangebote wie das Hallenbad, die Grünanlage „Grün 80“, weitläufige Wälder sowie die umliegenden Rebhänge zu aktiver Erholung direkt vor der Haustür ein.

Muttenz zählt zu den gefragtesten Wohnlagen im Grossraum Basel. Die Gemeinde überzeugt durch ihre hervorragende Infrastruktur, kurze Wege und eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie an die wichtigsten Verkehrsachsen der Region.

Die Nähe zur Stadt Basel, der starke Wirtschaftsraum Nordwestschweiz sowie die hohe Standortqualität machen dieses Neubauprojekt besonders attraktiv. Muttenz steht für Stabilität, Werthaltigkeit und nachhaltige Entwicklung – ideale Voraussetzungen für langfristiges Wohnen.



Highlights

Mit einer Nutzfläche von rund 145 m² (inkl. beheiztem Hobbyraum) pro Wohneinheit bieten die Doppel Einfamilienhäuser vielseitig nutzbare Räume für individuelles Wohnen.

Die Doppel Einfamilienhäuser überzeugen durch eine moderne, elegante Architektursprache und eine klare Linienführung.

Grosszügige Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Wohnräume, während gut strukturierte Grundrisse ein hohes Mass an Funktionalität und Wohnkomfort bieten.

Jede Wohneinheit ist als eigenständiges Zuhause konzipiert und bietet viel Privatsphäre – ideal für Familien und Paare, die Wert auf Raum, Ruhe und Qualität legen.

Die Tiefgarage ermöglicht einen direkten Zugang zu den einzelnen Wohneinheiten und sorgt für zusätzlichen Komfort.

Durch die installierten Photovoltaikanlagen leisten die Häuser einen bedeutenden Beitrag zu einer nachhaltigen und energieeffizienten Versorgung.



Ein Rückzugsort voller Eleganz und Komfort

Stellen Sie sich vor, wie Sie den Tag mit einem entspannten Frühstück auf Ihrem eigenen Sitzplatz im Grünen beginnen oder laue Sommerabende mit Freunden und Familie ausklingen lassen. Ob an sonnigen Tagen, um die frische Luft und die natürliche Umgebung zu geniessen, oder an ruhigen Abenden, um unter freiem Himmel zu entspannen – die grosszügigen Sitzplätze mit angrenzender Grünfläche bieten Ihnen Ihren ganz persönlichen Rückzugsort. Diese privaten Aussenbereiche verbinden Komfort mit naturnahem Wohnen und schaffen zusätzlichen Raum für Erholung, Begegnung und unvergessliche Momente im Freien.



Baustandard & Materialien

Grundstück

Das Grundstück ist im Kaufpreis inbegriffen. Handänderungssteuern, Gebühren und Notariatskosten werden je zur Hälfte von den Vertragsparteien geschuldet.

Raumprogramm pro Haus

Untergeschoss: Hobbyraum, Keller und Technikraum sowie direkter Zugang von der gemeinsamen Einstellhalle.

Erdgeschoss: Wohn- und Essbereich mit gedecktem Sitzplatz, Küche und Gäste-WC.

Obergeschoss: Zwei Schlafzimmer, zwei Nasszellen sowie ein Reduit mit Waschmaschine und Tumbler.

Dachgeschoss: Separates Zimmer, nutzbar als Schlafzimmer oder Büro.

Einstellhalle und Parkierung

Die drei Doppel-Einfamilienhäuser teilen sich eine gemeinsame Einstellhalle, aus der jedes Haus direkt erschlossen ist.

Pro Wohneinheit stehen zwei Autoabstellplätze zur Verfügung.

Zusätzlich gibt es Abstellplätze für Velos und Mofas sowie einen separaten Veloständer. Im Aussenbereich sind Besucherparkplätze angelegt.

Normen und Standards

Planung und Ausführung erfolgen nach den geltenden SIA-Normen.

Konstruktion

Tragkonstruktion

Die Tragkonstruktion wird in massivem Stahlbeton und Mauerwerk erstellt. Die Lichtschächte der Untergeschosse sind mit einbruchgesichertem Gitter und Insektenschutz ausgestattet.

Baustandard & Materialien

Dach

Das Dach ist als Holzsparrenkonstruktion ausgeführt und eingedeckt. Im Dachgeschoss ist die Innenseite mit weiss lasiertem Fastäfer verkleidet.

Fassade

Auf die Fassade wird eine verputzte Aussenwärmedämmung aus Steinwolle aufgebracht, abgeschlossen mit einem Vollabrieb als Deckputz, eingefärbt gemäss Farbkonzept des Architekten. Die Fensterbänke bestehen aus einbrennlackiertem Aluminium.

Fenster und Aussenüren

Fenster

Die Fenster und die Hebeschiebetüren im Wohnbereich werden in Kunststoff-Aluminium-Bauweise mit 3-fach-Isolierverglasung ausgeführt, aussen foliert nach Farbkonzept des Architekten. Bei den Fenstertüren zu Sitzplätzen und Balkonen beträgt die Schwellenhöhe maximal 25 mm.

Dachfenster

Dachfenster mit funkgesteuertem Sonnenschutz belichten das Dachgeschoss.

Sonnenschutz

Als Sonnenschutz kommen elektrisch motorisch angetriebene Raffstoren zum Einsatz.

Baustandard & Materialien

Hauseingangstüren

Die Hauseingangstüren sind aus Metall mit Sicherheitschloss, Sicherheitsrosette und Türspion ausgestattet.

Elektroinstallation

Wohnungsinstallation

Die Elektroinstallation erfolgt in den Wohngeschossen unterputz. Jedes Zimmer ist mit Steckdosen, Deckenbrennstelle und Leerrohr für Multimedia ausgestattet. Der Wohnbereich verfügt zusätzlich über eine ausgebaute Multimedia-Steckdose. Der gedeckte Sitzplatz im Erdgeschoss ist mit einer Aussensteckdose ausgestattet.

Beleuchtung

Einbauspots sind in Entree, Küche und Nasszellen vorgesehen. Die Allgemeinbeleuchtung in Einstellhalle und Verkehrsflächen ist über Präsenzmelder gesteuert, die Aussenbeleuchtung über Dämmerungsschalter und Zeitschaltuhr. Die gesamte Beleuchtung ist auf LED-Basis.

Photovoltaik

Über alle Häuser hinweg wird eine gemeinsame Photovoltaikanlage mit Speicher installiert und in eine ZEV-Lösung (Zusammenschluss zum Eigenverbrauch) eingebunden.

Multimedia und Kommunikation

Jedes Haus ist mit einem Multimediateilnehmer sowie einer Sonnerieanlage ausgestattet; der Kommunikationsanschluss erfolgt gemäss vorhandenem System.

Baustandard & Materialien

E-Mobilität

Pro Wohneinheit ist ein Parkplatz in der Einstellhalle für den Anschluss einer Ladestation vorbereitet. Pro Haus ist ein Lastmanagementsystem installiert. Die Ladestationen selbst sind nicht Bestandteil des Leistungsumfangs.

Heizung und Lüftung

Wärmeerzeugung

Die Wärmeversorgung erfolgt über Luft-Wasser-Wärmepumpen, die in den zentralen Technikräumen platziert sind. Die Warmwasseraufbereitung ist integriert und wird anteilig über die Photovoltaikanlage unterstützt.

Wärmeverteilung

In allen Wohnräumen sowie im Hobbyraum und Gang des Untergeschosses ist eine Fussbodenheizung mit Einzelraumregelung eingebaut. Raumthermostate in Wohn- und Schlafräumen sowie in den Bädern ermöglichen eine individuelle Regelung.

Lüftung

In den Nasszellen und im Reduit sind Einzelraumlüfter mit Feuchtesensoren installiert. Die Küchenabluft wird über die Fassade nach aussen geführt.

Baustandard & Materialien

Sanitär

Bäder und Nasszellen

Jedes Haus verfügt über ein Gäste-WC im Erdgeschoss sowie zwei Nasszellen im Obergeschoss: eine Dusch-WC mit bodenebener Dusche und Duschtrennwand sowie ein Bad mit Badewanne. Budget Sanitärapparate pro Haus: CHF 31'000.– (inkl. Lieferung und Montage)

Wasserversorgung

Die Kalt- und Warmwasserleitungen sind in Edelstahl ausgeführt. Eine zentrale Enthärtungsanlage schützt die Wasserinstallationen. Pro Haus ist ein frostsicherer Aussenhahn für den Garten vorgesehen.

Waschmaschine und Tumbler

Im Reduit des Obergeschosses jedes Hauses werden eine Waschmaschine und ein Tumbler eingebaut. Ein zusätzlicher Anschluss für Waschmaschine und Tumbler ist im Untergeschoss vorhanden.

Budget Waschmaschine und Tumbler pro Haus: CHF 4'000.– (Lieferung und Montage)

Küche

Jedes Haus erhält eine individuell geplante Einbauküche mit Naturstein-Arbeitsfläche und Markengeräten. Der Hochschrank verfügt über eine indirekte LED-Beleuchtung, ein Kehrlicht-Trennsystem ist integriert.

Budget Kücheneinrichtung pro Haus: CHF 41'000.–, inkl. Abdeckung und Geräte

Baustandard & Materialien

Innenausbau

Böden

In den Wohnräumen wird ein Holzbodenbelag verlegt, wohnfertig geölt. Die Treppe EG–DG wird mit Holzbelag ausgeführt, die Treppe UG–EG mit keramischen Platten belegt. In den Nasszellen, im Gäste-WC, in der Küche, im Entree sowie in den Untergeschossbereichen werden keramische Platten verlegt.

Budget Holzbodenbelag: CHF 130.– / m² (Material und Verlegung)

Budget Feinsteinzeug Boden und Wand: CHF 120.– / m² (Material und Verlegung)

Wände und Decken

Die Wände der Wohnräume erhalten einen 1 mm Abrieb und werden gestrichen. Die Decken werden in Weissputz ausgeführt und gestrichen. In den Wohnräumen ist pro Fenster eine Vorhangschiene in den Weissputz eingelassen. Die Wände in den Nasszellen sind im Dusch- und Badewannenbereich mit keramischen Platten belegt.

Innentüren

Die Innentüren werden mit Holz-Umfassungszone (MDF) und Röhrenspan-Türblatt ausgeführt, Oberfläche weiss gespritzt. Die Tür zum Gäste-WC im Erdgeschoss ist als Schiebetür konzipiert.

Schreinerarbeiten

Im Entree wird ein Garderobenschrank auf Mass eingebaut. Budget Einbauschränk Entree pro Haus: CHF 2'500.–

Baustandard & Materialien

Treppen und Geländer

Die Innentreppen bestehen aus Stahlbeton. Die Treppe EG–DG wird mit Holzbelag versehen, Stufe und Auftritt in Gehrung geschnitten; die Treppe UG–EG wird mit keramischen Platten belegt. Handläufe an den Innentreppen, Staketengeländer bei Treppen und Fenstern sowie Umgebungsgeländer auf Stützmauern werden in feuerverzinktem oder pulverbeschichtetem Stahl ausgeführt.

Schliessanlage und Zutritt

Die zentrale Schliessanlage ist gleichschliessend für Hauseingang, Einstellhalleneingang und Briefkasten. Pro Haus werden sechs Schlüssel ausgehändigt. Zusätzlich wird ein Schlüsselsafe für den Feuerwehrezugang montiert. Briefkastenanlagen werden gemäss Vorgaben von Post und Gemeinde ausgeführt, nach Möglichkeit als Einzelbriefkasten pro Haus.

Einstellhalle

Die gemeinsame Einstellhalle ist mit einem Hartbetonboden ausgeführt, die Einfahrtsrampe ist gerillt. Runde Sichtbetonstützen tragen die Decke. Ein elektrisch angetriebenes Schiebetor mit integrierter Schlupftür sichert den Zugang; Handsender sind Bestandteil des Leistungsumfanges. Eine Rot/Grün-Ampelanlage regelt die Einfahrt. Die Beleuchtung erfolgt über Bewegungsmelder. Pro Wohneinheit ist ein Parkplatz für den Anschluss einer Ladestation vorbereitet (siehe Kapitel Elektroinstallation).

Baustandard & Materialien

Umgebung und Aussenraum

Gartenanlagen und Zugänge

Die Zugangswege sind mit Verbund-Sickersteinen ausgelegt, die Gartensitzplätze mit grossformatigen Gartenplatten belegt. Bepflanzung und Rollrasen sind im Leistungsumfang enthalten.

Gartensitzplatz

Zu jedem Haus gehört ein gedeckter Gartensitzplatz im Erdgeschoss mit einer Pergola mit verstellbarem Lamellendach und Beleuchtung. Die beiden Sitzplätze eines Doppelhauses sind durch einen Metallschrank getrennt, mit je einem eigenen, abschliessbaren Schrankbereich pro Wohneinheit.

Einfriedungen

Entlang der angrenzenden Strasse wird ein Maschendrahtzaun mit Hecke erstellt, jeder Hauseingang erhält ein Gartentor.

Anmerkungen

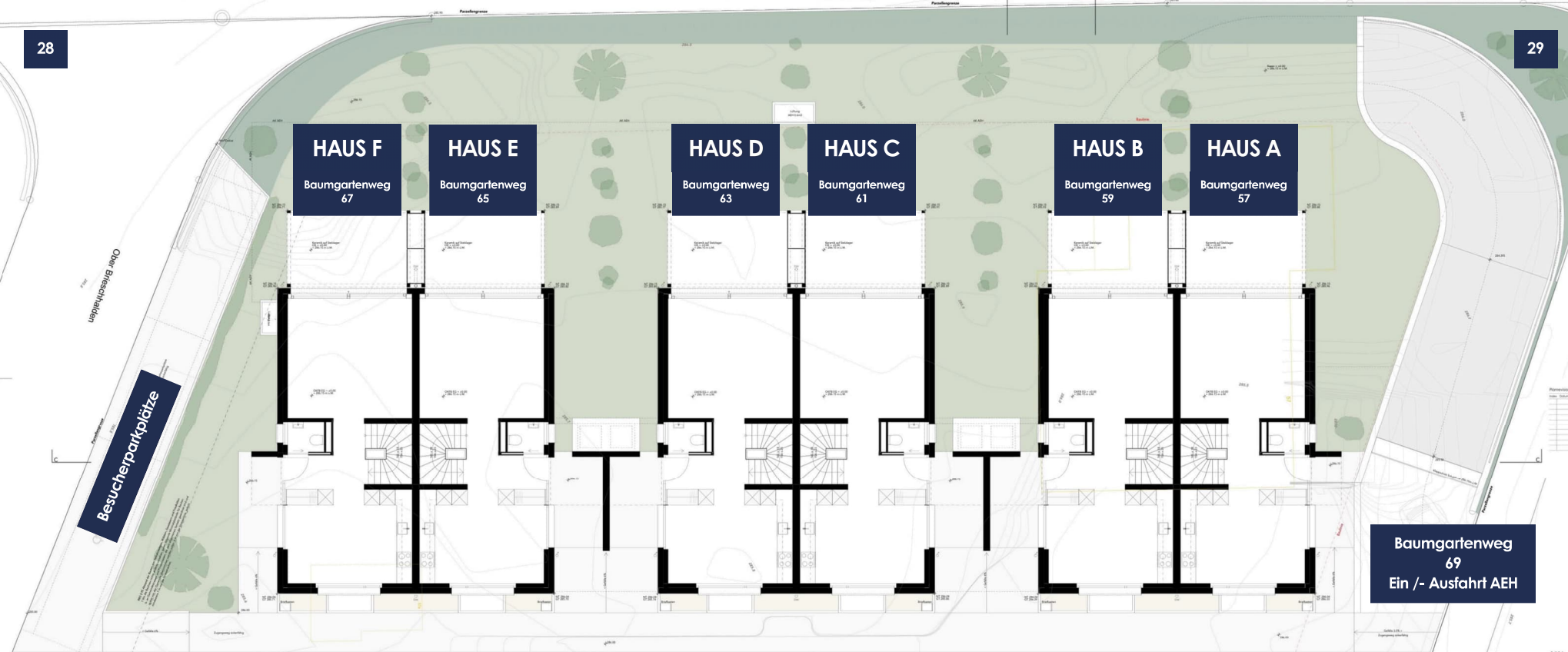
Die Angaben in diesem **Kurzbaubeschrieb** dienen der Orientierung und sind unverbindlich. Änderungen im Rahmen der weiteren Projektierung bleiben vorbehalten. Rechtlich massgebend sind ausschliesslich der öffentlich beurkundete Kaufvertrag sowie die zugehörigen Käuferpläne.









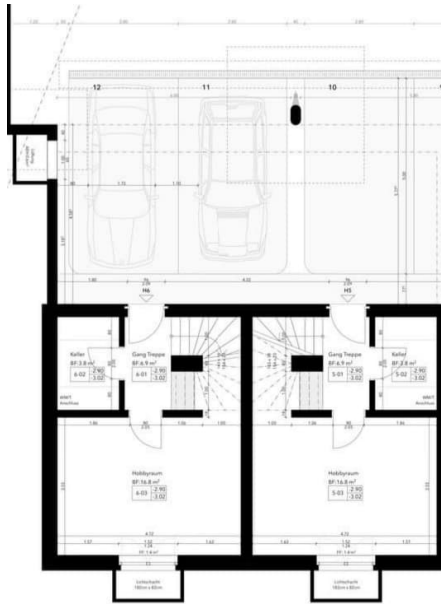


Eckdaten und Grundrisse

Einheit	Nutzfläche	Grundstück	Pergola	Garten	Zimmer	Bad, WC, Dusche	Autoeinstellhalle	Verkaufspreis
Haus A	145 m ²	187.80 m ²	13,6 m ²	96,4 m ²	4,5	1x Bad/Dusche, 3x WC	2	CHF 1'775'000.00
Haus B	145 m ²	172.20 m ²	13,6 m ²	76,4 m ²	4,5	1x Bad/Dusche, 3x WC	2	CHF 1'750'000.00
Haus C	145 m ²	171.30 m ²	13,6 m ²	75,4 m ²	4,5	1x Bad/Dusche, 3x WC	2	CHF 1'745'000.00
Haus D	145 m ²	170.40 m ²	13,6 m ²	74,5 m ²	4,5	1x Bad/Dusche, 3x WC	2	CHF 1'740'000.00
Haus E	145 m ²	169.40 m ²	13,6 m ²	73,5 m ²	4,5	1x Bad/Dusche, 3x WC	2	CHF 1'735'000.00
Haus F	145 m ²	178.40 m ²	13,6 m ²	83,5 m ²	4,5	1x Bad/Dusche, 3x WC	2	CHF 1'765'000.00

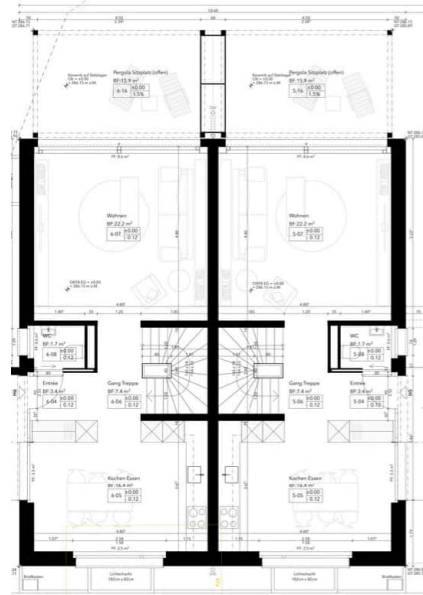
Der ausgewiesene Kaufpreis bezieht sich auf das Haus.

Zwei Einstellplätze in der Einstellhalle sind zusätzlich zu je CHF 45'000.- zu erwerben.



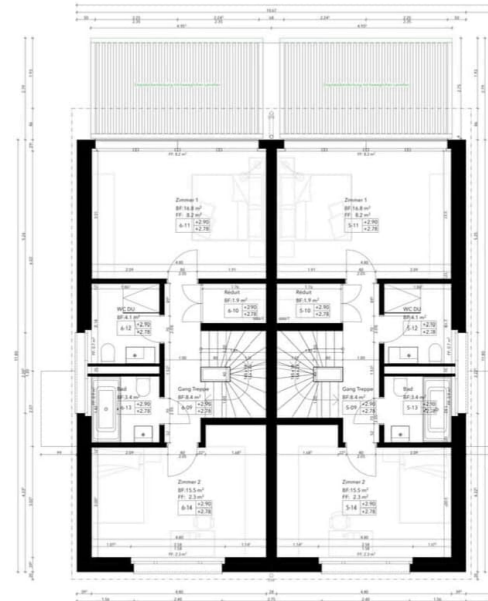
Untergeschoss

- Einstellhalle mit 12 Autoabstellplätzen
- Abstellplätze für Mofas und Fahrräder
- Hobbyraum
- Technikraum
- Reduit
- Direkter Zugang von der Einstellhalle in jede Wohneinheit



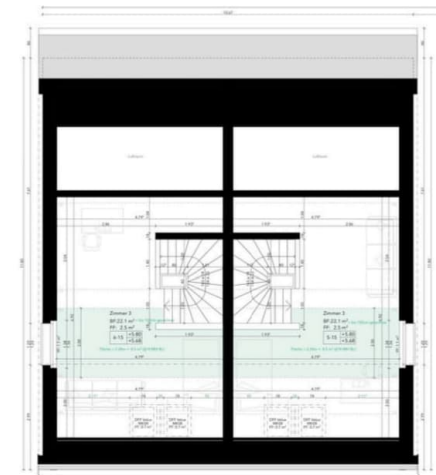
Erdgeschoss

- Heller Wohnbereich mit gedecktem Sitzplatz
- Küche
- Gäste-WC
- Garderobe im Eingangsbereich



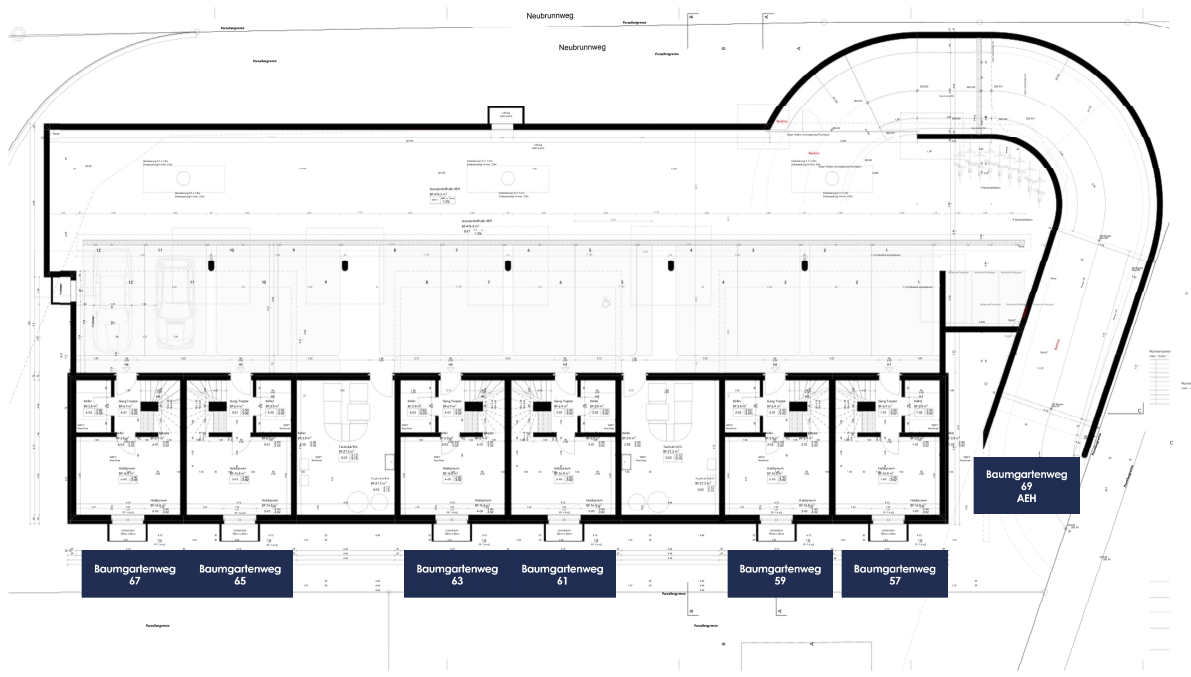
Obergeschoss

- Zwei Schlafzimmer
- Zwei Nasszellen
- Reduit/Waschraum mit Waschmaschinen- und Tumbleranschluss
- Bad mit Badewanne und WC
- Separates WC mit bodenebener Dusche
- Schlafzimmer 1 mit freier Sicht ins Grüne



Dachgeschoss

- Zusätzlicher Raum mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten
- Gästezimmer, Hobbyraum oder Büro





Verkauf und Konditionen

Reservation

Die Reservation eines Hauses erfolgt schriftlich durch die Unterzeichnung einer Reservationsvereinbarung sowie durch die Zahlung einer Reservationsgebühr in der Höhe von CHF 50'000.–.

Kommt der Kaufvertrag aus Gründen, die auf Seiten der Käuferschaft liegen, nicht zustande oder kann dieser nicht vollzogen werden, behält sich die Verkäuferschaft das Recht vor, eine Pauschalentschädigung von CHF 5'000.– für Notariatsarbeiten und Vorbereitungen einzubehalten.

Der verbleibende Betrag der Reservationsgebühr wird der Käuferschaft innerhalb von 30 Tagen zurückerstattet.

Kaufpreisstruktur & Zahlungsmodalitäten

Der Gesamtkaufpreis gliedert sich in einen Landpreisanteil, welcher nicht mehrwertsteuerpflichtig ist, sowie in einen Werkpreisanteil, welcher der Mehrwertsteuer unterliegt.

Der Gesamtkaufpreis eines Hauses im Projekt the Trinity setzt sich somit aus zwei rechtlich und steuerlich getrennten Bestandteilen zusammen.

Landpreisanteil

Der Landpreisanteil umfasst den anteiligen Erwerb des Grundstücks Parzelle Nr. 3686, welche die Gesamtparzelle darstellt. Vor dem Eigentumsübergang wird eine Abparzellierung vorgenommen, wobei jedes Haus eine eigene Parzellen-Nummer erhält.

Der Landpreisanteil wird separat im Kaufvertrag ausgewiesen, baureif übergeben und ist nicht mehrwertsteuerpflichtig. Die Zahlung erfolgt vor der öffentlichen Beurkundung und ist Voraussetzung für den Eintrag des Eigentums im Grundbuch.

Werkpreisanteil

Der Werkpreisanteil umfasst sämtliche Bauleistungen bis zur schlüsselfertigen Übergabe und ist mehrwertsteuerpflichtig.

Die Zahlung erfolgt durch die Käuferschaft in zwei Teilraten. 20 % des Werkpreisanteils sind vor dem Notartermin zur Zahlung fällig. Der verbleibende Betrag von 80 % wird bei der Schlüsselübergabe fällig.

Zusätzlich verpflichtet sich die Käuferschaft, anlässlich der öffentlichen Beurkundung ein unwiderrufliches Zahlungsverprechen eines Schweizer Finanzinstituts (Bank oder Versicherung) über den Kaufpreis abzüglich der bereits geleisteten Reservationszahlung vorzulegen.

Das Original des Zahlungsverprechens ist dem beurkundenden Notar spätestens drei Tage vor dem festgelegten Beurkundungstermin zuzustellen.

Die geleistete Anzahlung wird nicht verzinst.

Kaufvertrag und Werkverträge

Nach der schriftlichen Zusage und der Zahlung der Reservationsgebühr sowie dem Vorlegen eines unwiderruflichen Zahlungsverprechens einer Schweizer Bank (oder Versicherung) wird der Kauf-/Werkvertrag bei einem Notariat des Kantons Basel-Landschaft beurkundet.

Handänderung

Die Handänderungssteuer von 2,5 % des Kaufpreises wird gemäss den gesetzlichen Bestimmungen des Kantons Basel-Landschaft erhoben. Die Kosten werden von der Käuferschaft und der Verkäuferschaft jeweils zur Hälfte getragen. Eine allfällige Befreiung von der Handänderungssteuer bei Selbstnutzung richtet sich nach dem geltenden kantonalen Recht.

Notariats- und Grundbuchgebühren

Die Kosten für Notariat und Grundbuch werden von Käufer- und Verkäuferschaft je zur Hälfte übernommen. Sämtliche Kosten im Zusammenhang mit der Neuerrichtung oder Mutation von Schuldbriefen auf Käuferseite gehen zulasten des Käufers.

Allgemein STWEG-Begründung

Die Begründung des Stockwerkeigentums erfolgt im Zuge der Projektumsetzung durch öffentliche Beurkundung und Eintragung im Grundbuch. Dabei werden die einzelnen Einheiten als Stockwerkeigentum ausgeschrieben und mit den entsprechenden Wertquoten versehen. Änderungen an der Aufteilung, den Wertquoten sowie den Sondernutzungsrechten bleiben bis zur Begründung vorbehalten.

Ihre Ansprechperson



Özden Satilmis

Geschäftsführer

Telefon:

+41 79 700 01 81

Email:

oezden.satilmis@swissauraholding.ch

Website:

www.swissauraholding.ch (unsere Website ist aktuell in Überarbeitung)

Adresse:

SWISSAURA Holding AG
Oberer Rebbergweg 75a
4153 Reinach

V

17.05.2026

Projektmeilensteine



SWISSAURA

SWISSAURA gemeinsam mit Vertrauen zum Ziel

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Alle Angaben auf diesen Seiten stellen lediglich eine unverbindliche Vorabinformation dar. Insbesondere geben fotografische, digitalisierte und zeichnerische Darstellungen sowie deren farbliche Gestaltung, Belichtungsverhältnisse und sonstige Gestaltungsdetails (z. B. visualisierte Ausblicke aus Fenstern oder Gartengestaltungen) ausschliesslich der Sicht des Illustrators wieder. Es handelt sich nicht um reale Darstellungen, sondern um digitalisierte Visualisierungen und Fotomontagen, welche nicht verbindlich sind.

Die verwendeten Fotos, Visualisierungen und Zeichnungen stellen lediglich Beispiele dar. Sie zeigen Zustände, die im Objekt noch nicht vorhanden sind und so oder ähnlich realisiert werden können. Sie haben Beispielcharakter; es können Sonderausstattungen dargestellt sein, und die spätere Ausführung kann im Detail abweichen.

Abgebildete Einrichtungsgegenstände wie beispielsweise Einbauküchen, Möbel, Fernseher oder Dekorationen (z. B. Wandbilder) dienen ausschliesslich der Illustration und gehören nicht zum geschuldeten Ausstattungsumfang, sofern sie nicht ausdrücklich im Kaufvertrag aufgeführt sind.

Die Webseite sowie der Prospekt dienen ausschliesslich der werblichen Darstellung und stellen keine verbindliche Beschreibung des Vertragsgegenstandes dar. Der geschuldete Leistungsumfang ergibt sich ausschliesslich aus dem notariellen Kaufvertrag sowie dessen Beilagen und den darin bezeichneten Plänen und Baubeschreibungen.

Flächenangaben sind ungefähre Angaben und können im Rahmen der weiteren Planung und Ausführung geringfügig abweichen. Änderungen aufgrund technischer Anforderungen, behördlicher Auflagen oder der weiteren Projektentwicklung bleiben ausdrücklich vorbehalten. Projektanpassungen im Zuge der Detailplanung bleiben ebenfalls vorbehalten. Der Verkäufer behält sich vor, Materialien, Produkte oder Ausführungen durch gleichwertige Alternativen zu ersetzen.

Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben auf der Webseite und im Prospekt wird, soweit gesetzlich zulässig, keine Haftung übernommen; eine Haftung besteht nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit. Für zukünftige bauliche Entwicklungen in der Umgebung wird keine Gewähr übernommen. Der Baustart ist abhängig vom Verkauf von mindestens drei Häusern des Projekts. Änderungen im Zeitplan bleiben vorbehalten.