

FUTUREHOUSE AG
LAUFEN BL · LAUFENTAL

EXPOSÉ · 2026
5 WOHNUNGEN

01 — 05

LAUFENTAL 40

5 moderne Eigentumswohnungen in Laufen

MINERGIE-P STANDARD

Nachhaltig · energieeffizient · zukunftsorientiert

PREISE VERIFIZIERT DURCH
Basellandschaftliche Kantonalbank



BLKB

BREITENBACHSTRASSE 40, 4242 LAUFEN

BEZUG GEPLANT: NOVEMBER 2027

DAS PROJEKT

Klein. Persönlich. Zuhause.

An der Breitenbachstrasse 40 in Laufen entstehen fünf moderne Eigentumswohnungen mit 3.5 und 4.5 Zimmern. Grosszügige Wohnbereiche, private Aussenflächen und eine moderne, energieeffiziente Bauweise mit Minergie-P Standard schaffen ein Zuhause für unterschiedliche Lebensphasen.

Die überschaubare Grösse mit nur fünf Wohneinheiten sorgt für ein persönliches Wohnumfeld.

Baustart: ca. Oktober 2026 · Bezug geplant: November 2027

BAUTRÄGER

FutureHouse AG



Alles auf einen Blick.

WOHNUNGEN

5

NETTOWOHNFLÄCHE

72.89 – 111.29 m²

ZIMMER

3.5 und 4.5 Zimmer

GESCHOSSE

EG · 1. OG · Attika

ENERGIE

Minergie-P Standard

HAUSTECHNIK

Luft-Wasser-
Wärmepumpe ·
Bodenheizung ·
Komfortlüftung ·
Photovoltaik

ERSCHLIESSUNG

Lift, barrierefrei

NUTZUNGSRÄUME

Kellerabteil und
Hobbyräume

AUSSENBEREICHE

Garten · Balkon ·
Dachterrassen

PARKIERUNG

Carports und
Aussenparkplätze

TOTALPREISE

CHF 845'000.– bis
1'375'000.–

PREISPRÜFUNG

Preise verifiziert durch
BLKB



KONTAKT

FutureHouse AG

Verkauf & Realisierung · Amthausgasse 4, 4242 Laufen

061 551 94 00

info@future-house.ch

BEZUG GEPLANT: NOVEMBER 2027



INNENVISUALISIERUNG

So könnte sich Zuhause anfühlen.

Visualisierungen dienen der Veranschaulichung. Änderungen vorbehalten.

LAUFENTAL · LAUFEN BL · 04



INNENVISUALISIERUNG

So könnte sich Zuhause anfühlen.

Visualisierungen dienen der Veranschaulichung. Änderungen vorbehalten.

LAUFENTAL · LAUFEN BL · 05

Laufen. Gut verbunden.

Laufen verbindet die Nähe zur Natur mit einer guten Anbindung an Basel und die umliegende Region. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Freizeitangebote und der Bahnhof befinden sich in gut erreichbarer Nähe.

Direkte Bahnverbindungen machen auch Basel bequem erreichbar.



Foto: [Roland Zumbuehl](#) – Eigenes Werk, [CC BY-SA 3.0](#), [Link](#)

STANDORT IN ZAHLEN

~5.700

EINWOHNER LAUFEN

~180.000

EINWOHNER BASEL

Bahnhof

LAUFEN, S-BAHN NACH BASEL

H18

ANBINDUNG BASEL & JURA

Quellen für sämtliche Standortzahlen werden vor Veröffentlichung durch den Bauträger validiert. Die ausgewiesenen Werte sind Richtgrößen.



Von [Roland Zumbuehl](#) – Eigenes Werk, [CC BY-SA 3.0](#), [Link](#)

Hier ist vieles nah.

Einkaufen im Städtli, ein Spaziergang entlang der Birs oder unterwegs in Richtung Basel – Laufen bietet kurze Wege für Alltag und Freizeit.



STÄDTLI

- 01 Einkaufen im historischen Städtli
- 02 Bäckerei und Wochenmarkt
- 03 Cafés und Restaurants
- 04 Kurze Wege ins Zentrum

FAMILIE

- 01 Schulen in Laufnähe
- 02 Kitas in Laufen
- 03 Spielplätze im Quartier
- 04 Freizeitangebote in der Region

NATUR

- 01 Spaziergang dem Birsufer entlang
- 02 Wiesen am Ortsrand
- 03 Wanderung auf die Jurahöhen
- 04 Baden in der Birs

MOBILITÄT

- 01 Bahnhof Laufen
- 02 Direkte Bahnverbindung nach Basel
- 03 Velo- und Fusswege
- 04 Gute Strassenanbindung

Städtli, Bahnhof und Natur in der Nähe.

Die Breitenbachstrasse 40 verbindet ruhiges Wohnen mit kurzen Wegen in Laufen. Bahnhof, Städtli, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Naherholungsgebiete sind gut erreichbar.



- 1 Bahnhof
- 2 Städtli Laufen
- 3 Einkaufscenter
- 4 Gymnasium Laufen
- 5 Sekundarschule Laufen

BAHNHOF & MOBILITÄT

Bahnhof Laufen *im Ort*
 Direkte Bahnverbindungen *Bahn*
 nach Basel SBB
 H18 Richtung Basel /
 Delémont *nah*

STÄDTLI & EINKAUF

Historisches Städtli *im Zentrum*
 Laufen
 Supermärkte Laufen *nah*
 Bäckerei & Apotheke *im Städtli*
 Wochenmarkt Laufen *regional*

SCHULEN

Primarschule Laufen *im Ort*
 Sekundarschule /
 Gymnasium *in der Nähe*
 Laufental
 Kita in Laufen *in der Nähe*

BIRS & NATUR

Birsufer & *ab Haustür*
 Wanderwege
 Spazier- und *ab Haustür*
 Velowege
 Jurahöhen & *in der Region*
 Aussichtspunkte



STÄDTCHEN LAUFEN

Zuhause im Laufental.

Laufen verbindet den Charakter des historischen Städtli mit den Vorzügen eines regionalen Zentrums. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Gastronomie, Freizeit und öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar. Gleichzeitig liegt die Natur des Laufentals direkt vor der Haustür.

PROJEKTGRÖSSE

5 Wohnungen

WILLKOMMEN ZUHAUSE

Modern wohnen. Wohlfühlen.

Durchdachte Grundrisse, grosszügige Wohnbereiche und viel Tageslicht schaffen ein angenehmes Wohngefühl. Jede Wohnung verfügt über einen privaten Aussenbereich – Garten, Balkon oder Dachterrasse.



Visualisierung mit beispielhafter Möblierung. Änderungen vorbehalten.

Modern gebaut. Für heute und morgen.

01

Minergie-P

Bauweise nach Minergie-P;
die provisorische
Zertifizierung liegt vor.

02

Photovoltaikanlage

Eigene PV-Anlage auf dem
Dach zur Stromerzeugung.

03

Luft-Wasser- Wärmepumpe

Effiziente Wärmeerzeugung
für Heizung und
Warmwasser.

04

Bodenheizung

Behagliche Flächenwärme
in allen Wohnräumen.

05

Komfortlüftung

Kontrollierte
Wohnungslüftung für ein
gesundes Raumklima.

06

Lift

Komfortable Erschliessung
aller Geschosse.

07

Private Aussenräume

Garten, Balkon oder
Dachterrasse zu jeder
Wohnung.

08

Nur 5 Wohnungen

Überschaubares Haus mit
persönlichem Wohnumfeld.

Änderungen vorbehalten.

GESCHOSS

Erdgeschoss

00
2 EINHEITEN

2D-Grundriss



3D-Grundriss · Perspektive 1



1

3.5 ZIMMER

72.89 m² NWF

Garten & Terrasse

Keller K1 10.16 m² · Hobbyraum auf Wunsch / nach Verfügbarkeit · Carport CP1 · Wertquote 169/1000

TOTALPREIS

CHF 904'000.-

2

4.5 ZIMMER

89.61 m² NWF

Garten & Terrasse

Keller K2 10.86 m² · Hobbyraum H2 11.69 m² · Carport CP2 · Aussenparkplatz P2 · Wertquote 216/1000

TOTALPREIS

CHF 978'000.-

GESCHOSS

Obergeschoss

01
2 EINHEITEN

2D-Grundriss



3D-Grundriss · Perspektive 1



3

3.5 ZIMMER

72.89 m² NWF

Balkon 13.65 m²

Keller K3 9.78 m² · Hobbyraum H3 10.79 m² · Carport CP3 · Wertquote 151/1000

TOTALPREIS

CHF 845'000.-

4

4.5 ZIMMER

89.61 m² NWF

Balkon 19.13 m²

Keller K4 9.72 m² · Hobbyraum H4 14.49 m² · Carport CP4 · Aussenparkplatz P4 · Wertquote 195/1000

TOTALPREIS

CHF 987'000.-

GESCHOSS

Über den Dingen.

02
1 EINHEITEN

2D-Grundriss



3D-Grundriss · Perspektive 1



5

4.5 ZIMMER

111.29 m² NWF

Zwei Dachterrassen, total 63.21 m²

Keller K5 9.75 m² · Hobbyraum H5 18.04 m² · Carport CP5 · Aussenparkplatz P5 · Wertquote 269/1000

TOTALPREIS

CHF 1'375'000.-

EINHEIT

Einheit 1

3.5 Zimmer 72.89 m² NWF Erdgeschoss

1

VERFÜGBAR



RAUMPROGRAMM

Wohnen / Küche	28.42 m ²
Ankommen	10.99 m ²
Schlafen 1	13.87 m ²
Schlafen 2	10.81 m ²
Baden	5.50 m ²
WC	3.30 m ²

Nettowohnfläche (NWF) 72.89 m²

Raumgrößen gemäss Grundrissplan, Stand 2026 · Änderungen vorbehalten.

AUSSENRAUM

Terrasse	12.52 m ²
Garten	26.29 m ²
Vorgarten	19.21 m ²
Total Aussenraum	58.02 m²

NEBENRÄUME & PARKIERUNG

Kellerabteil K1	10.16 m ²
Hobbyraum	auf Wunsch / nach Verfügbarkeit
Carport	CP1
STWE-Wertquote	169/1000

TOTALPREIS

CHF 904'000.–

inkl. Wohnung, Keller K1 und Carport CP1.
Hobbyraum auf Wunsch / nach Verfügbarkeit.



EINHEIT

Einheit 2

4.5 Zimmer 89.61 m² NWF Erdgeschoss

2

VERFÜGBAR



RAUMPROGRAMM

Wohnen / Küche	31.61 m ²
Ankommen	10.86 m ²
Schlafen 1	15.33 m ²
Schlafen 2	11.49 m ²
Schlafen 3	12.51 m ²
Baden	4.53 m ²
WC	3.28 m ²

Nettowohnfläche (NWF) 89.61 m²

Raumgrössen gemäss Grundrissplan, Stand 2026. Änderungen vorbehalten.

AUSSENRAUM

Terrasse	19.10 m ²
Gartenanteil	12.02 m ²
Vorgarten	18.90 m ²
Total Aussenraum	50.02 m²

NEBENRÄUME & PARKIERUNG

Kellerabteil K2	10.86 m ²
Hobbyraum H2	11.69 m ²
Carport	CP2
Aussenparkplatz	P2
STWE-Wertquote	216/1000

TOTALPREIS

CHF 978'000.-

inkl. Wohnung, Keller K2, Hobbyraum H2, Carport CP2 und Aussenparkplatz P2.



EINHEIT

Einheit 3

3.5 Zimmer 72.89 m² NWF Obergeschoss

3

VERFÜGBAR



RAUMPROGRAMM

Wohnen / Küche	28.42 m ²
Ankommen	10.99 m ²
Schlafen 1	13.87 m ²
Schlafen 2	10.81 m ²
Baden	5.50 m ²
WC	3.30 m ²

Nettowohnfläche (NWF) **72.89 m²**

Raumgrössen gemäss Grundrissplan, Stand 2026 · Änderungen vorbehalten.

AUSSENRAUM

Balkon 13.65 m ²	13.65 m ²
-----------------------------	----------------------

NEBENRÄUME & PARKIERUNG

Kellerabteil K3	9.78 m ²
Hobbyraum H3	10.79 m ²
Carport	CP3
STWE-Wertquote	151/1000

TOTALPREIS

CHF 845'000.-

inkl. Wohnung, Keller K3, Hobbyraum H3 und Carport CP3.



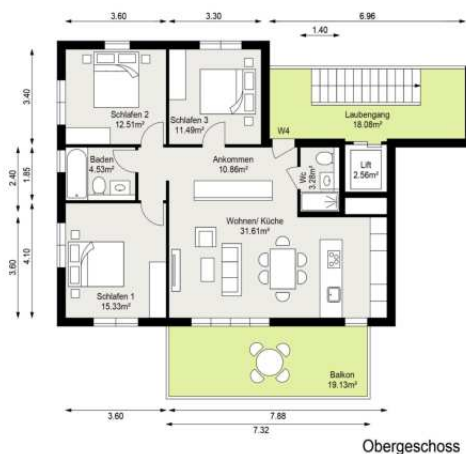
EINHEIT

Einheit 4

4.5 Zimmer 89.61 m² NWF Obergeschoss

4

VERFÜGBAR



RAUMPROGRAMM

Wohnen / Küche	31.61 m ²
Ankommen	10.86 m ²
Schlafen 1	15.33 m ²
Schlafen 2	12.51 m ²
Schlafen 3	11.49 m ²
Baden	4.53 m ²
WC	3.28 m ²

Nettowohnfläche (NWF) 89.61 m²

Raumgrössen gemäss Grundrissplan, Stand 2026 · Änderungen vorbehalten.

AUSSENRAUM

Balkon 19.13 m² 19.13 m²

NEBENRÄUME & PARKIERUNG

Kellerabteil K4	9.72 m ²
Hobbyraum H4	14.49 m ²
Carport	CP4
Aussenparkplatz	P4
STWE-Wertquote	195/1000

TOTALPREIS

CHF 987'000.-

inkl. Wohnung, Keller K4, Hobbyraum H4, Carport CP4 und Aussenparkplatz P4.



EINHEIT

Einheit 5

4.5 Zimmer 111.29 m² NWF Attikageschoss

5

VERFÜGBAR



RAUMPROGRAMM

Wohnen / Küche	49.40 m ²
Ankommen	8.00 m ²
Schlafen 1	14.38 m ²
Schlafen 2	15.03 m ²
Spiele	14.88 m ²
Baden 1	4.73 m ²
Baden 2	3.07 m ²
Lagern	1.80 m ²

Nettowohnfläche (NWF) 111.29 m²

Raumgrössen gemäss Grundrissplan, Stand 2026 · Änderungen vorbehalten.

AUSSENRAUM

Dachterrasse 1	33.05 m ²
Dachterrasse 2	30.16 m ²
Total Aussenraum	63.21 m²

NEBENRÄUME & PARKIERUNG

Kellerabteil K5	9.75 m ²
Hobbyraum H5	18.04 m ²
Carport	CP5
Aussenparkplatz	P5
STWE-Wertquote	269/1000

TOTALPREIS

CHF 1'375'000.-

inkl. Wohnung, Keller K5, Hobbyraum H5, Carport CP5 und Aussenparkplatz P5.



Alles hat seinen Platz.

Zum Projekt gehören Carports und Aussenparkplätze sowie Kellerabteile, Hobbyräume, Velo- und Kinderwagenraum. Ein Lift verbindet die Geschosse und sorgt für eine barrierefreie Erschliessung. Die zugeteilten Keller, Hobbyräume, Carports und Aussenparkplätze sind im jeweiligen Totalpreis enthalten.

ZUORDNUNG GEMÄSS STWE-UNTERLAGEN

Wohnung	Kellerabteil	Hobbyraum	Carport	Aussenparkplatz
W1 · 3.5 Zimmer · EG	K1 10.16 m ²	auf Wunsch / nach Verfügbarkeit	CP1	—
W2 · 4.5 Zimmer · EG	K2 10.86 m ²	H2 11.69 m ²	CP2	P2
W3 · 3.5 Zimmer · OG	K3 9.78 m ²	H3 10.79 m ²	CP3	—
W4 · 4.5 Zimmer · OG	K4 9.72 m ²	H4 14.49 m ²	CP4	P4
W5 · 4.5 Zimmer · Attika	K5 9.75 m ²	H5 18.04 m ²	CP5	P5

Flächen und Zuordnungen gemäss aktuellen Stockwerkeigentumsplänen. Keller, Hobbyraum, Carport und Aussenparkplatz sind im jeweiligen Totalpreis enthalten.



Von der Vision zum Zuhause.

FutureHouse AG entwickelt ausgewählte Wohnprojekte in der Nordwestschweiz. Bei LAUFENTAL begleiten wir Interessenten und Käufer persönlich — vom ersten Gespräch über die Reservation bis zur Übergabe des neuen Zuhauses.

ANSPRECHPARTNER

FutureHouse AG

Verkauf & Realisierung
Amthausgasse 4, 4242 Laufen
061 551 94 00 · info@future-house.ch

PROJEKTADRESSE

**Breitenbachstrasse
40
4242 Laufen**

STANDORT

Laufen BL, Schweiz

FOKUS

Wohnbau in der Nordwestschweiz

In wenigen Schritten zum neuen Zuhause.

- | | | |
|----|---------------------------------|--|
| 01 | Interesse & Beratung | Persönliches Gespräch und Auswahl der passenden Wohnung. |
| 02 | Reservation | Reservation der gewünschten Wohnung und Finanzierungsbestätigung. |
| 03 | Vertragsunterlagen | Vorbereitung der erforderlichen Kauf- und Vertragsunterlagen. |
| 04 | Beurkundung | Öffentliche Beurkundung des Kaufgeschäfts. Grundstücks-/Stockwerkeigentumsanteil und Werkleistung werden vertraglich geregelt. |
| 05 | Bau & Übergabe | Begleitung während der Bauphase bis zur geplanten Fertigstellung und Übergabe. |

TOTALPREISE

CHF 845'000.– bis CHF 1'375'000.– je nach Wohnung — inklusive der jeweils zugeteilten Keller, Hobbyräume, Carports und Aussenparkplätze. Preise verifiziert durch BLKB.

FINANZIERUNG

Bei Bedarf vermitteln wir den Kontakt zu unseren Finanzierungspartnern.

Vertragsinhalt, Zahlungsmodalitäten und definitive Termine richten sich nach den jeweiligen Vertragsunterlagen.

LAUFENTAL 40

Im Laufental zuhause.

FutureHouse AG
061 551 94 00
info@future-house.ch

STAND: 2026 · ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN