



MFH Paradieshof Basel

Göschenenstrasse 82, 4054 Basel

Verkaufsdokumentation | **Vorabzug**

Stand | 08.05.2026

3	Projekt Lage, Kozept
4	Basel Bachlettenquartier
5	Situation Parzelle
6	Wohnen Eindruck
7-12	Grundrisse Erdgeschoss mit Garten Untergeschoss Erdgeschoss + Obergeschoss 4½ Zimmer Erdgeschoss + Obergeschoss 2½ + 3½ Zimmer Attikageschoss 3½ Zimmer
13	Schnitt
14-15	Fassaden Süd- und Ostfassade Nord- und Westfassade
16	Kurzbaubeschrieb Konstruktion Ausstattung
17	Termine Kontakt





Projekt, Natur & Kultur ganz nah

In Basel entsteht an der Göschenenstrasse 82 ein Mehrfamilienhaus mit acht Eigentumswohnungen. Das Grundstück befindet sich im Neubad Viertel. Der westliche Teil Basels erfreut sich einer grossen Beliebtheit als Wohngegend. Es ist ein beliebtes Wohnquartier für Familien und bietet eine Mischung aus modernem Wohnen und grüner Umgebung. Ein vielfältiges Dienstleistungs- und Einkaufsangebot ist sichergestellt. Basel bietet den Zugang zu allen Stufen der obligatorischen Schule, inkl. Universität. Eine gute Anbindung an den ÖV mit der zentralen Lage zwischen Basel, Bern und Zürich sind beste Voraussetzungen für Mobilität und Flexibilität. Das vielfältige Freizeit-, Sport- und Kulturangebot sowie unterschiedliche Vereine spricht alle an, ob Jung oder Alt.

Das Projekt wird geprägt durch seine zwei unterschiedlichen Bauten, Kopf- und Querbau, eine spannende Kombination und architektonisch präzisiert. Der Dreispänner lässt im Erd- und Obergeschoss eine Wohnungsgrösse von 2.5 bis 4.5 Zimmer zu. Im Attika befinden sich zwei 3.5 Zimmer Wohnungen.

Über das offene Treppenhaus mit Lift gelangt man zu den Wohnungen, den Kellerräumen und dem Veloraum. In jeder Wohnung wird man von einem Eingangsbereich in Empfang genommen. Das Raumerlebnis ist ein offenes Wohnen, im Zentrum jeweils Wohn-| Essbereich und Küche, von welchem aus die einzelnen Zimmer sowie die Badezimmer erreichbar sind. Über das grosse Hebeschiebefenster gelangt man im Erdgeschoss auf den gedeckten und ungedeckten Sitzplatz mit anschliessendem Garten, im Obergeschoss auf den gedeckten Balkon und im Attika auf eine grosszügige Terrasse.

Neubad

Spielplatz

Neubau MFH Paradieshof

Migros

Neubad

Tramhaltestelle im langen Loh



Situation
mit Umgebung



PARADIESHOF BASEL



Situation



PARADIESHOF BASEL





PARADIESHOF BASEL

Erdgeschoss
mit Umgebung

Paradieshofstrasse

Göschenenstrasse



Grundriss Erdgeschoss





Grundriss Untergeschoss
Keller und Hobbyräume, unbeheizt



Grundriss Untergeschoss



PARADIESHOF BASEL

Grundriss Erdgeschoss
Wohnungen 011 02 I 03

Wohnung 1

Nettofläche:
114m² | 4½ Zimmer

Wohnung 3

Nettofläche:
61m² | 2½ Zimmer



Wohnung 2 Maisonette

Nettofläche:
EG 59m² | 2½ Zimmer
UG 34m² | Hobby



Grundriss Erdgeschoss



PARADIESHOF BASEL

Grundriss Obergeschoss
Wohnungen 04 | 05 | 06

Wohnung 4

Nettofläche:
114m² | 4½ Zimmer

Wohnung 6

Nettofläche:
57m² | 2½ Zimmer



Wohnung 5

Nettofläche:
68m² | 3½ Zimmer



Grundriss Obergeschoss

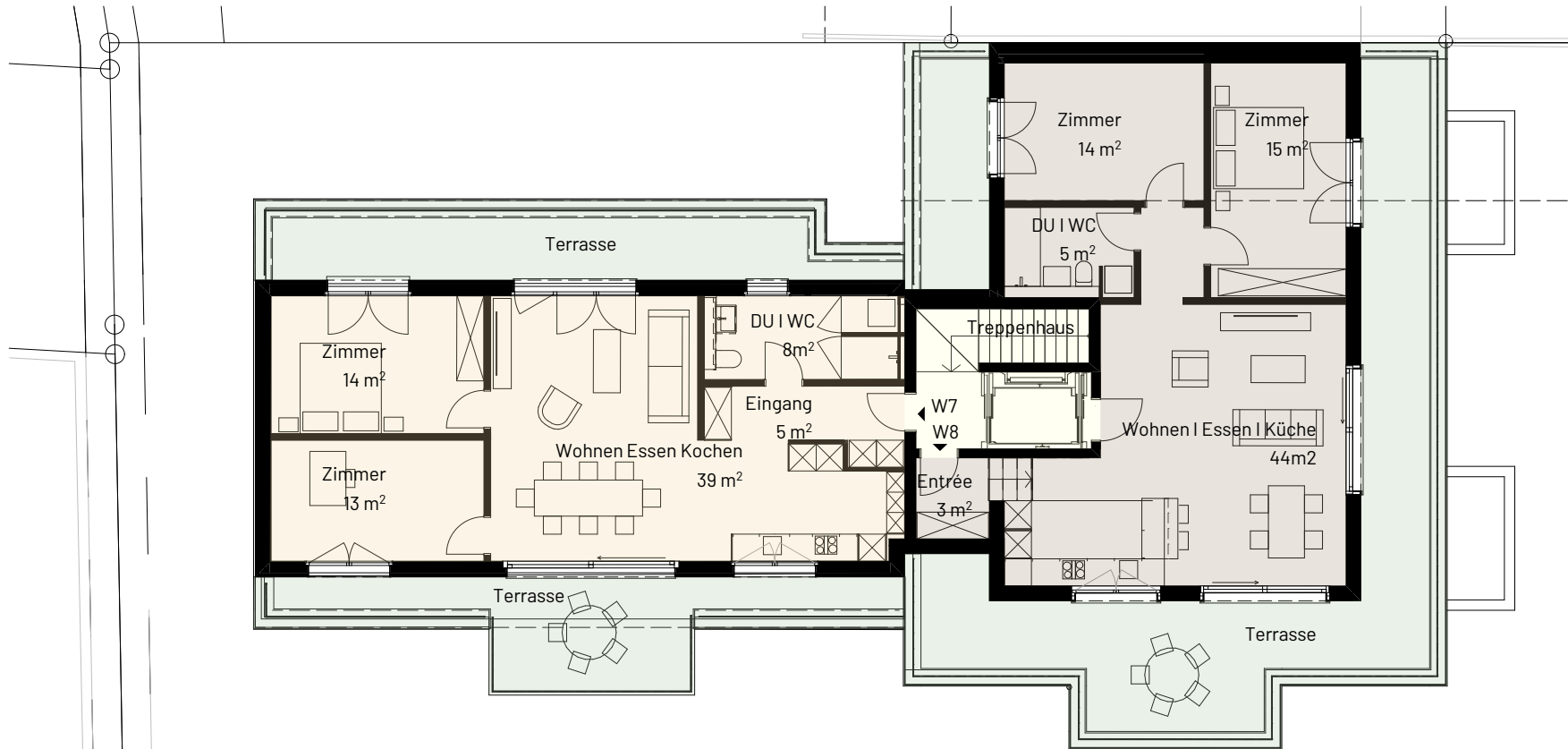
Grundriss Attikageschoss
Wohnungen 07 | 08

Wohnung 7

Nettofläche:
79m² | 3½ Zimmer



PARADIESHOF BASEL



Wohnung 8

Nettofläche:
81m² | 3½ Zimmer



Attikageschoss

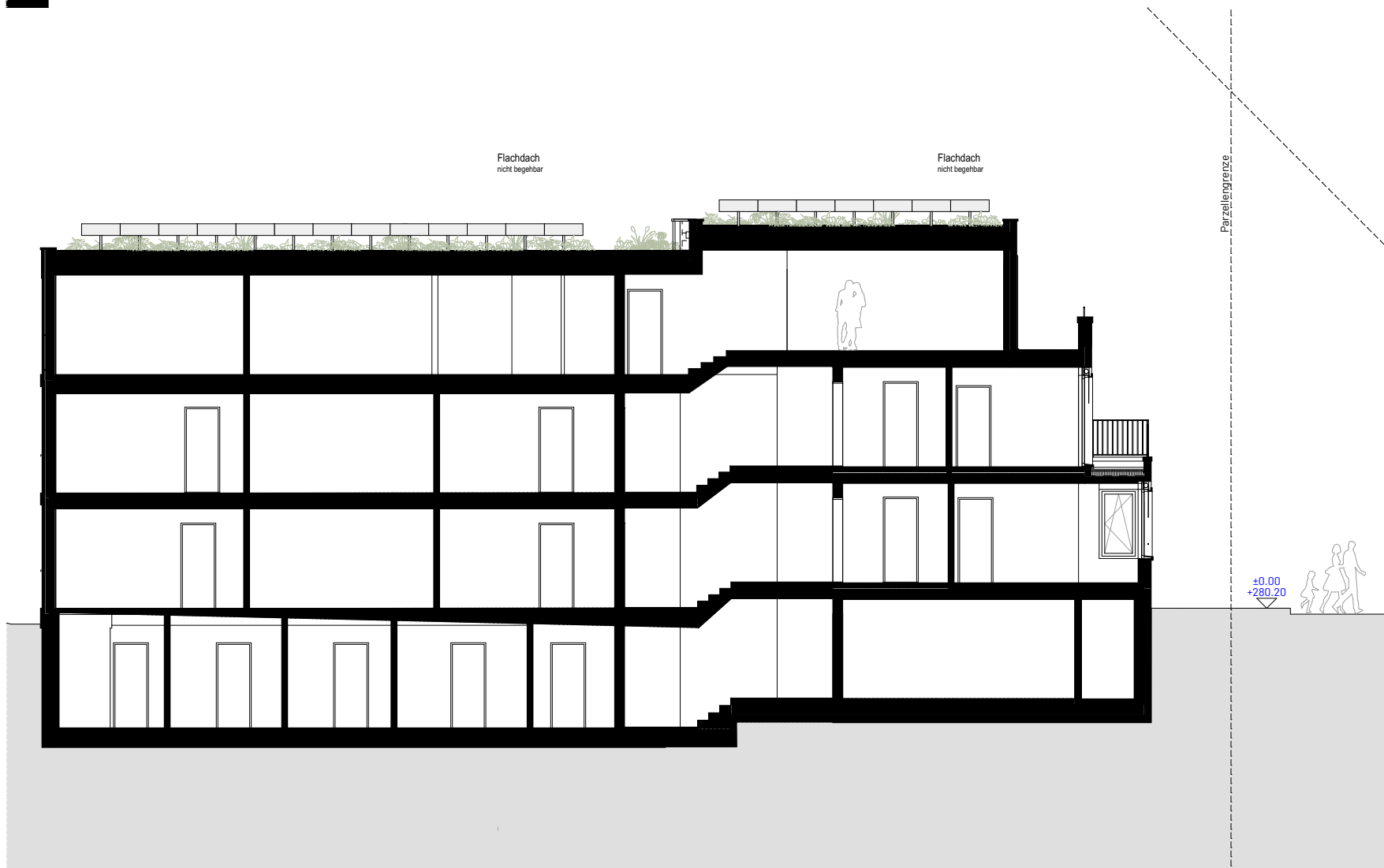


Verkaufspreise: siehe separate Preisliste

Whg.-Nr.	Etage	NWF m ²	Zimmer	Garten Sitzplatz Balkon Terrasse m ²	Keller- raum in m ²	Raumhöhe in m
W1	EG	114	4½	59m2 + 82m2	12	2.50
W2 Maisonette	EG UG	59 34	2½ Hobby	54m2	9	2.50
W3	EG	61	2½	14m2	10	2.50
W4	OG	114	4½	7m2	12	2.50
W5	OG	68	3½	4m2	9	2.50
W6	OG	57	2½	4m2	10	2.50
W7	Attika	79	3½	36m2	10	2.50
W8	Attika	81	3½	51m2	10	2.50
Hobby 1	UG	27	1			2.50
Hobby 2	UG	30	1			2.50

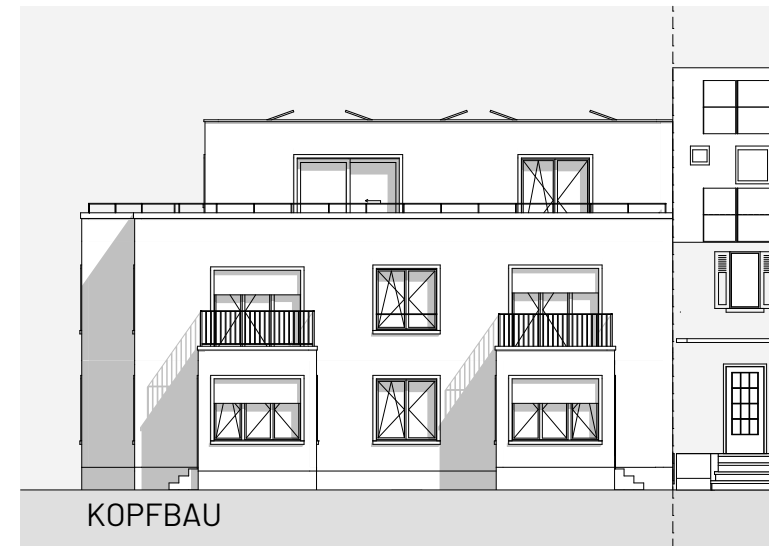


PARADIESHOF BASEL



Schnitt

Nord- und Ostfassade

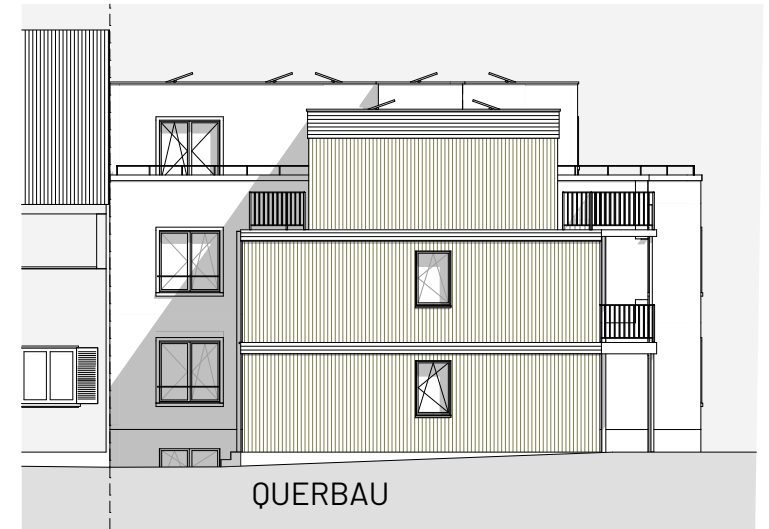
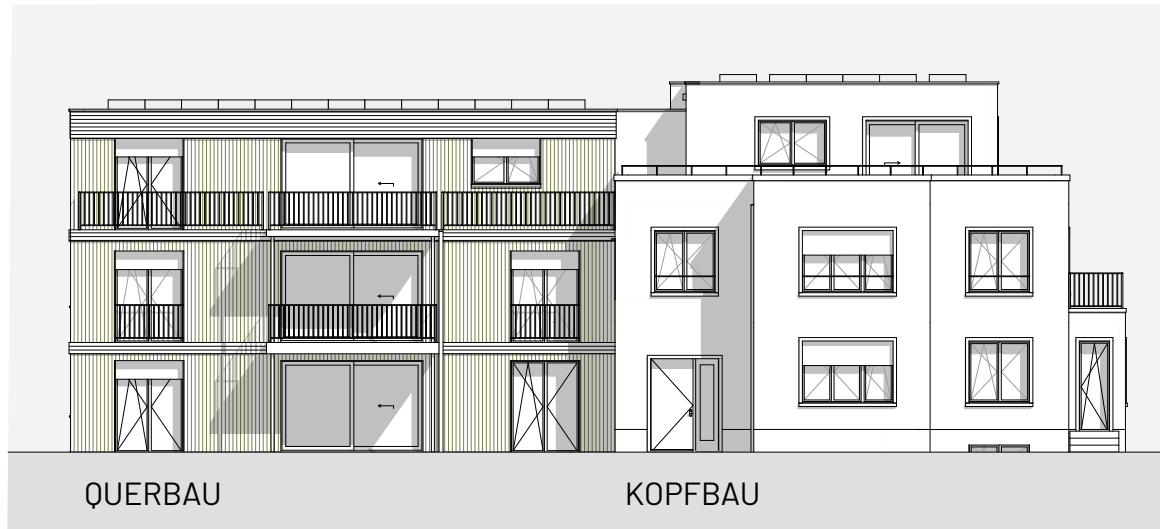


Nord - | Ostfasssde

Süd- | Westfassade



PARADIESHOF BASEL



Süd - | Westfassde



Konstruktion

Kopfbau massivbauweise Fassadenmauerwerk (Beton und Mauerwerk) mit thermischer Aussenwärmedämmung und Aussenputz.

Querbau Holzbau mit thermischer Dämmung und Holzverkleidung. Tragende und nichttragende Innenwände in Mauerwerk, Beton oder Gipsständerbauweise. Treppe in Beton.

Dach

Flachdach begrünt mit Photovoltaikanlage.

Fenster

Holz-Metall-Fenster mit dreifach Isolierverglasung. Hebeschiebetüren zu Sitzplatz | Balkon.

Türen

Hauseingangstüre aus Metall mit Isolierverglasung. Wohnungseingangstüren als Stahlzargen- oder Rahmentüren mit Dreipunkteverschluss, Türblatt aus Holzwerkstoff. Innentüren als Stahlzargentüren mit Holztürblatt.

Sonnenschutz

Motorisierte Vertikalstoffstoren bei allen Fenstern. Markisen auf dem Sitzplatz und Balkon. (1 Stk. pro WHG Südseitig)

Heizung

Als Wärmeerzeuger dient eine umweltfreundliche und nachhaltige Erdsonden Wärmepumpe | Wasser.

Elektroanlagen | TV-Radio | Telefon | Sonnerie

Betriebsbereite Anschlüsse in allen Wohnräumen: Schalter, Lampenstellen sowie 3-fach Steckdosen. Nasszellen: Schalter, Steckdose, Spiegelleuchte. Im Wohnbereich und Hauptschlafzimmern sind Multimediadosen mit TV | Radio, Telefon- und Internetanschluss vorgesehen. Sonnerie mit Gegensprechanlage und Video beim Hauseingang. PV-Anlage.

Sanitäranlagen

Basis Nasszellenausbau (WC, Dusche, Bad) gem. Detailplan. Käuferwünsche nach separater Absprache möglich (Budgetposition). Waschmaschine | Tumbler pro Eigentumswohnung

inklusive.

Küche

Basisküche gemäss Detailplan. Käuferwünsche nach separater Absprache möglich (Budgetposition).

Wandschränke | Einbauten

Garderobenschrank im Entrée (Budgetposition).

Wandbeläge

Wandbeläge: Sämtliche Innenwände Gang, Wohnen, Essen, Zimmer und Reduit in Abrieb weiss eingefärbt. Nasszellen mit Platten (im Bereich von sanitären Apparaten) und mit Abrieb weiss eingefärbt.

Kellerwände Beton | Kalksandstein roh.

Bodenbeläge

Bodenbeläge: Wohnräume mit Parkett oder Platten, Nasszellen mit Platten (Budgetposition) Treppenhäuser und Kellergang mit Platten. Untergeschoss mit Zementüberzug.

Deckenbeläge

Sämtliche Decken in Wohnräumen und Nasszellen in Gipsweissputz gestrichen. Kellerdecken in Beton, roh.

Aufzugsanlagen

Personenlift von Untergeschoss bis Attikageschoss.

Velo transport möglich.

Fahrräder

Fahrradabstellplätze im Untergeschoss, sowie seitlich des Hauses.

Umgebung

Im Hauszugangsbereich Slickverbundsteine. Sitzplatz mit Kies.

Änderungen vorbehalten

Termine

Der Baubeginn erfolgt im Herbst 2026.

Die Fertigstellung der Wohnungen erfolgen erfolgt im Frühling 2028.

Kontakt

OTTO PARTNER ARCHITEKTEN AG

FRAU JACQUELINE ITIN | JESHI ARUMUGAM

BENZBURWEG 30 | 4410 LIESTAL | TELEFON 061 927 97 77

INFO@OTTOPARTNER.CH | WWW.OTTOPARTNER.CH



PARADIESHOF BASEL

