



NACHHALTIG WOHNEN. MODERN LEBEN.

IHR NEUES ZUHAUSE AUS HOLZ

3 REIHENEINFAMILIENHÄUSER AM
GRENZACHERWEG, 4125 RIEHEN

ZUSAMMENFASSUNG

- 3 Reiheneinfamilienhäuser
- je 3 Geschosse mit Keller
- je 1 Attikaterrassen, 1 Balkon im 1.Obergeschoss und 1 Terrasse im Erdgeschoss
- je eigener Garten
- 2 Aussenparkplätze für die Häuser 19 und 19b
- gehobener Ausbaustandard mit hochwertigen Materialien
- helle Wohnbereiche durch raumhohe Verglasungen
- attraktive Wohnlage zentral im Dorfkern in unmittelbarer Nähe zu: ÖV, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, Naherholungsgebieten
- Erfüllung der energetischen Minergie-Anforderungen
- Photovoltaikanlage

Baubeginn: voraussichtlich 3. Quartal 2026

Fertigstellung: voraussichtlich 1. Quartal 2028



Visualisierung Wohnraum Erdgeschoss Grenzacherweg 19

RIEHEN, WOHNEN MIT LEBENSQUALITÄT

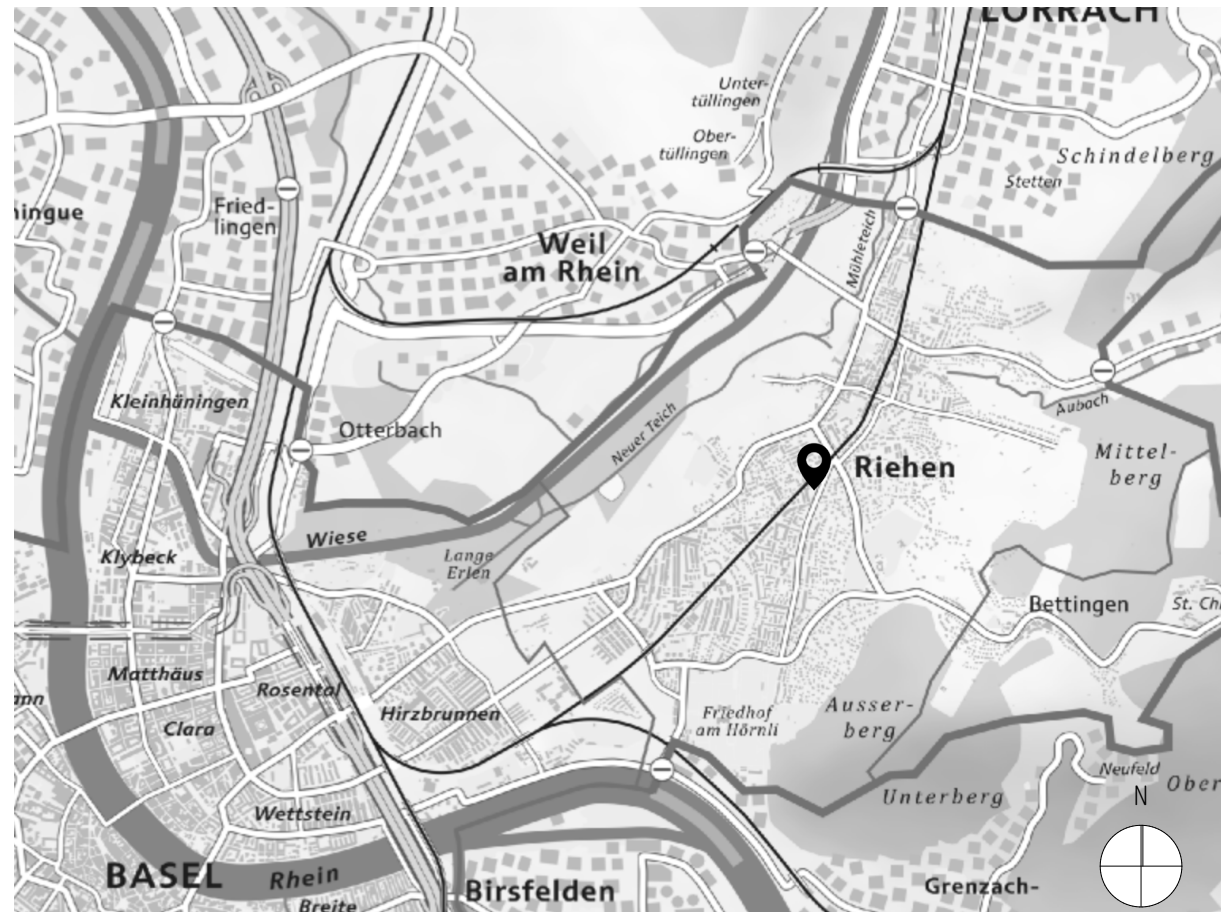
Riehen ist neben Basel und Bettingen eine der drei Gemeinden des Kantons Basel-Stadt und zählt mit rund 21'000 Einwohnerinnen und Einwohnern zu den grössten Gemeinden der Nordwestschweiz.

Die attraktive Lage im Dreiländereck, die unmittelbare Nähe zur Basler Innenstadt sowie zu den badischen Nachbargemeinden machen Riehen zu einer der begehrtesten Wohnlagen der Region.

Die Gemeinde überzeugt durch eine ausgezeichnete Infrastruktur mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants und einer hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Verkehr.

Gleichzeitig bietet Riehen ein vielfältiges Kultur- und Freizeitangebot, allen voran die international renommierte Fondation Beyeler, sowie zahlreiche Grünflächen und Naherholungsgebiete, die zu Spaziergängen, Sport und Erholung einladen.

Die gelungene Verbindung von dörflichem Charme, urbaner Nähe und hoher Wohnqualität macht Riehen zu einer der attraktivsten Wohnadressen im Raum Basel.



Lageplan Riehen



EINKAUFSANGEBOT

Das Dorfzentrum von Riehen bietet ein vielseitiges Einkaufsangebot im Lebensmittel- und Non-Food-Bereich. Neben Coop und Migros sind zahlreiche Fachgeschäfte vertreten. Der beliebte Dorfmarkt ergänzt das Angebot mit frischen Produkten aus der Region.

Auch die Basler Innenstadt und das benachbarte Lörrach bieten ein breites Spektrum an Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten. Cafés, Bistros und Restaurants sorgen zudem für ein abwechslungsreiches gastronomisches Angebot.

FREIZEITANGEBOT

Natur und Erholung haben in Riehen einen hohen Stellenwert. Die Landschaft entlang des geschützten Landschaftsparks Wiese sowie die gepflegten Wälder laden zu Spaziergängen und Wanderungen ein. Beliebte Feuerstellen sowie Velo- und Mountainbikewege ergänzen das Freizeitangebot.

Auch kulturell hat Riehen viel zu bieten. Die international bekannte Fondation Beyeler zählt zu den bedeutendsten Kunstmuseen der Schweiz. Zahlreiche Vereine, Sportclubs sowie kulturelle und soziale Institutionen bieten attraktive Angebote für alle Altersgruppen.

INFRASTRUKTUR

Bewohnerinnen und Bewohner sowie das örtliche Gewerbe profitieren von einer hervorragend ausgebauten Infrastruktur. Öffentliche Einrichtungen entsprechen modernen Anforderungen. Schulen und Kindergärten sind gut erreichbar und im gesamten Gemeindegebiet verteilt. Ein vielseitiges Sport- und Freizeitangebot sowie die gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr tragen zusätzlich zur hohen Wohnqualität in Riehen bei.

VERKEHRSANBINDUNG

Mit der Tramlinie Nr. 2 und 6, den Bus Nr. 32, 34, 35 und 45 und der S-Bahn S6 sind die Stadt Basel wie auch die umliegenden Gemeinden schnell und unkompliziert zu erreichen. Die Haltestellen des öffentlichen Verkehrs befinden sich in Gehdistanz: Die Haltestelle «Steingrubenweg» der Buslinie 32 liegt weniger als 150 m entfernt. Die Haltestelle «Weilstrasse» der Tramlinie Nr. 6 rund 750 m.

Auch der Individualverkehr ist sehr gut angebunden, sodass die nationalen und internationalen Regionen unter anderem über die in rund 10 Minuten entfernte Autobahn A2 sowie über das gut ausgebaute örtliche und regionale Strassennetz erreichbar sind. Ausserdem verfügt Riehen, wie die ganze trinationale Region Basel, über ein gut ausgebautes Netz an Velowegen.

Legende

Liniennetz öffentlicher Verkehr

Tram

Tram-Halteort

Tramhalteorte

Bus

Bus-Halteort

Bushalteorte

Bahn

Bahnhof

Bahnhof

S-Bahn-Haltestelle

S-Bahn-Haltestelle

S-Bahn-Linie

S-Bahn

Tagesheime und Kitas

Tagesheime und Kitas

Schulstandorte (Gemeinden Rie B Bettingen)

Tagesstruktur

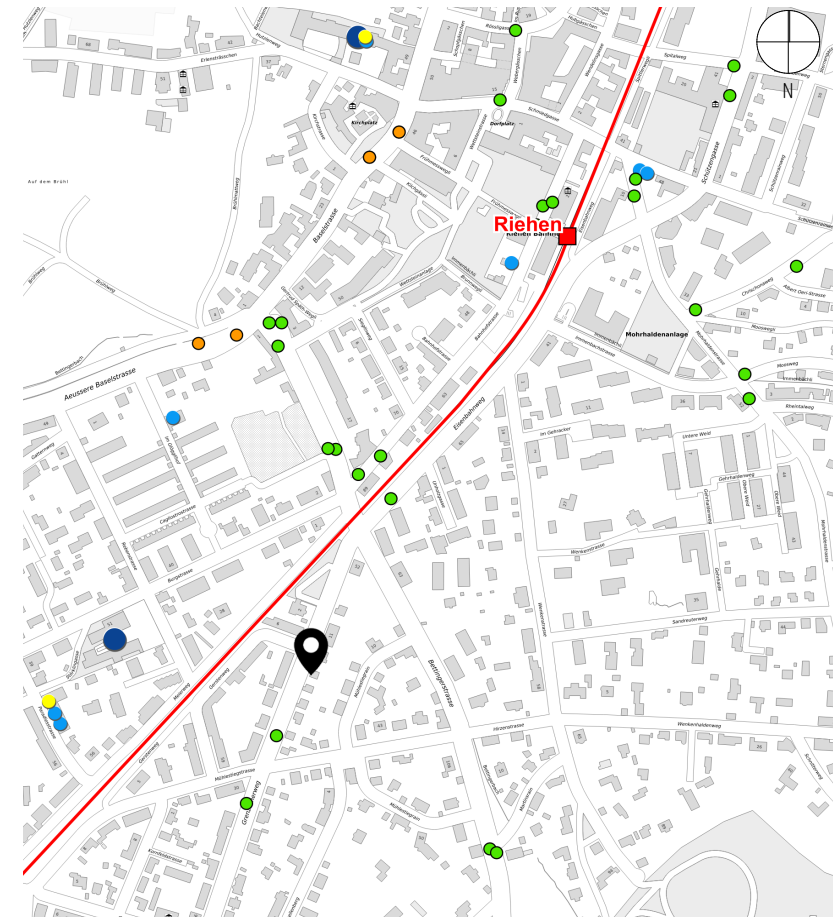
Tagesstruktur (Riehen & B

Kindergarten

Kindergarten (Riehen & Be

Primarschule

Primarschule (Riehen & Be



Lageplan Riehen

PROJEKT

Am Grenzacherweg in Riehen entstehen drei moderne 5.5-Zimmer-Reiheneinfamilienhäuser, die zeitgemässe Architektur mit einer hochwertigen und nachhaltigen Bauweise verbinden. Das Projekt überzeugt durch eine klare Formensprache, eine sorgfältig abgestimmte Materialisierung sowie ein durchdachtes Wohnkonzept für unterschiedlichste Lebensphasen.

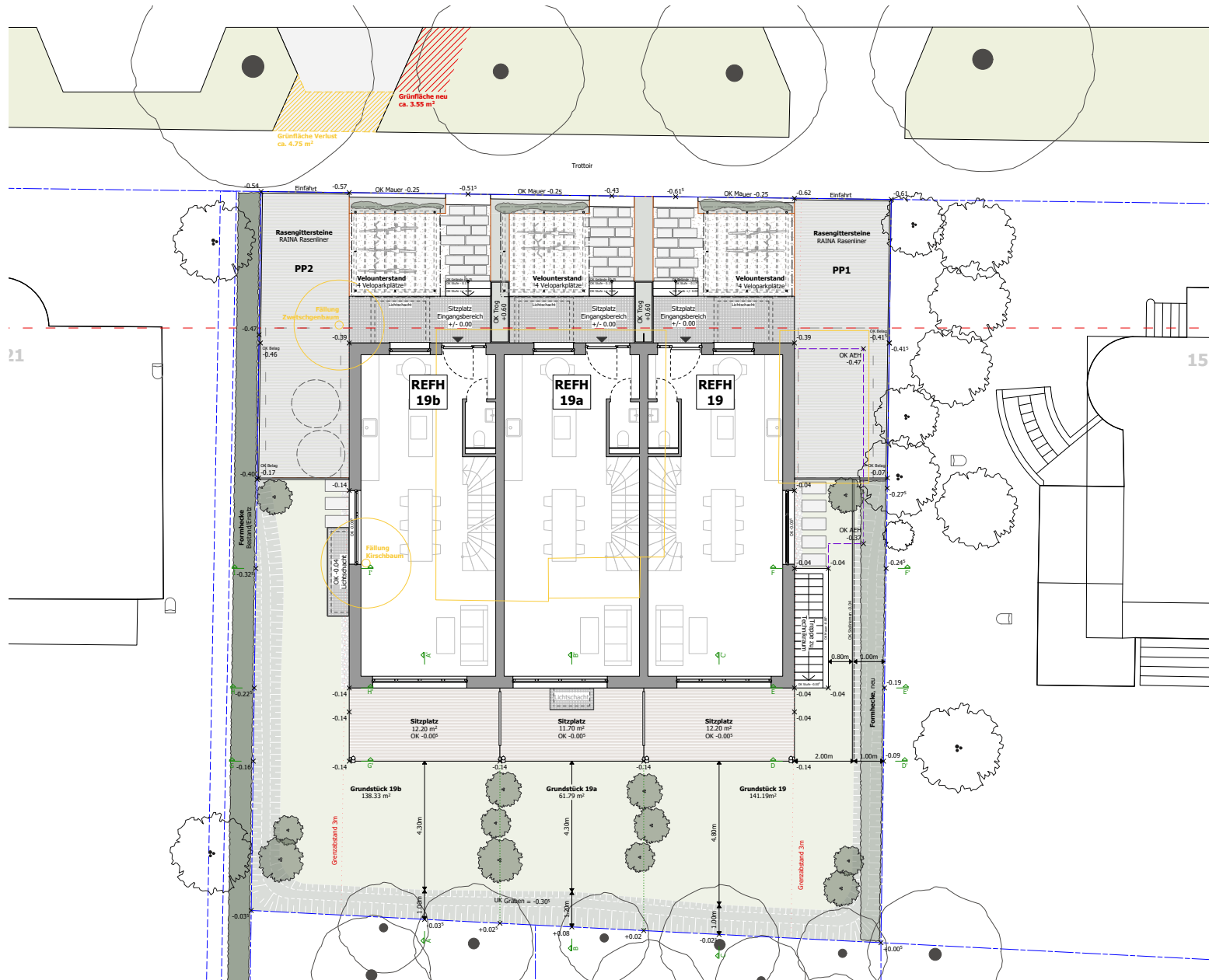
Herzstück jedes Hauses bildet der offen gestaltete Wohn-, Ess- und Küchenbereich, der fließende Übergänge schafft und ein helles, grosszügiges Raumgefühl vermittelt. In den Obergeschossen stehen vier Schlafzimmer sowie zwei komfortable Nasszellen zur Verfügung. Ein grosszügiger Hobbyraum im Untergeschoss erweitert die Nutzungsmöglichkeiten und bietet zusätzlichen Raum für Freizeit, Arbeiten oder Stauraum.

Die Gebäude werden in einer modernen Hybridbauweise mit massiven Geschossdecken und Aussenwänden in Holzelementbauweise erstellt. Eine hinterlüftete Holzfassade, Holz-Metall-Fenster mit Dreifach-Isolierverglasung sowie eine Erdsonden-Wärmepumpe in Kombination mit einer Photovoltaikanlage sorgen für einen hohen energetischen Standard und nachhaltigen Wohnkomfort.

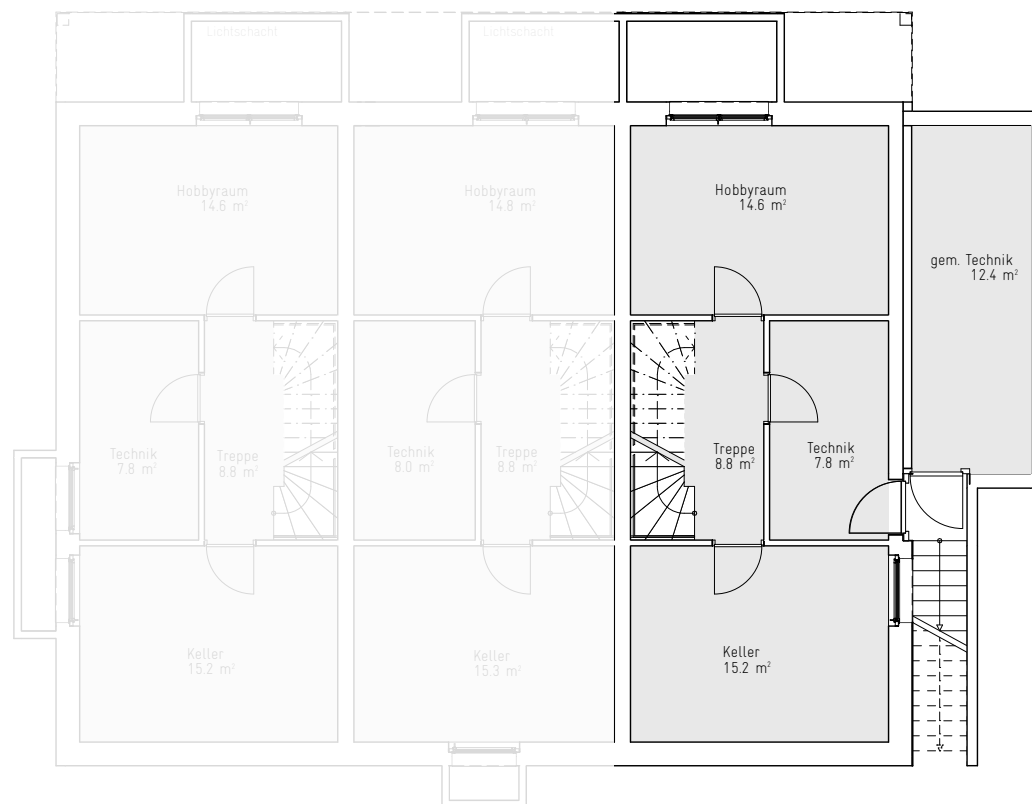
Private Gartenflächen mit gedeckten Sitzplätzen, Balkone, sowie Attikaterrassen schaffen ein attraktives Wohnumfeld.



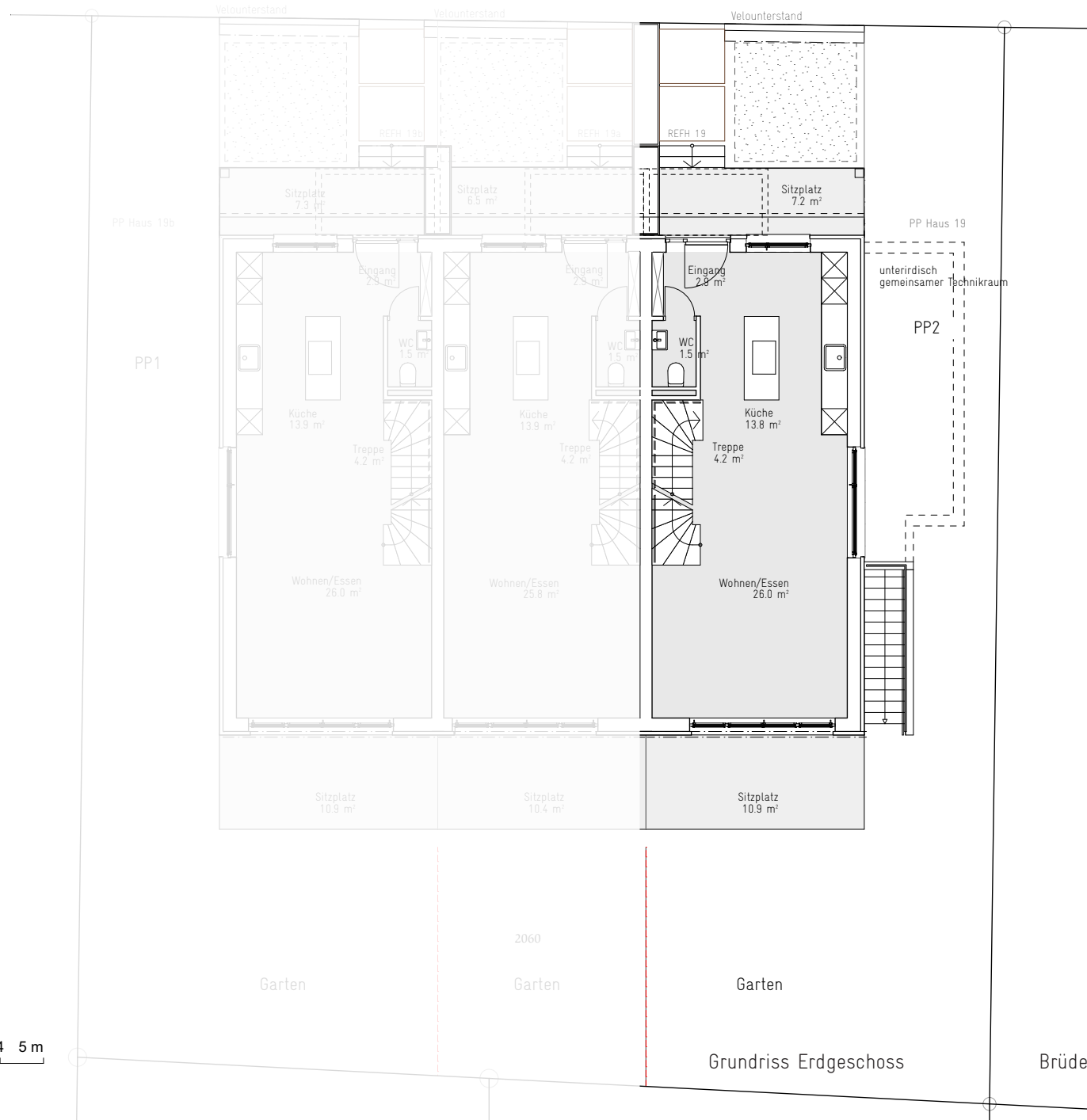
Visualisierung Zimmer



Nettowohnfläche	132.5	m ²
Nebenräume	48	m ²
Aussenflächen	141	m ²

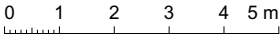


0 1 2 3 4 5 m

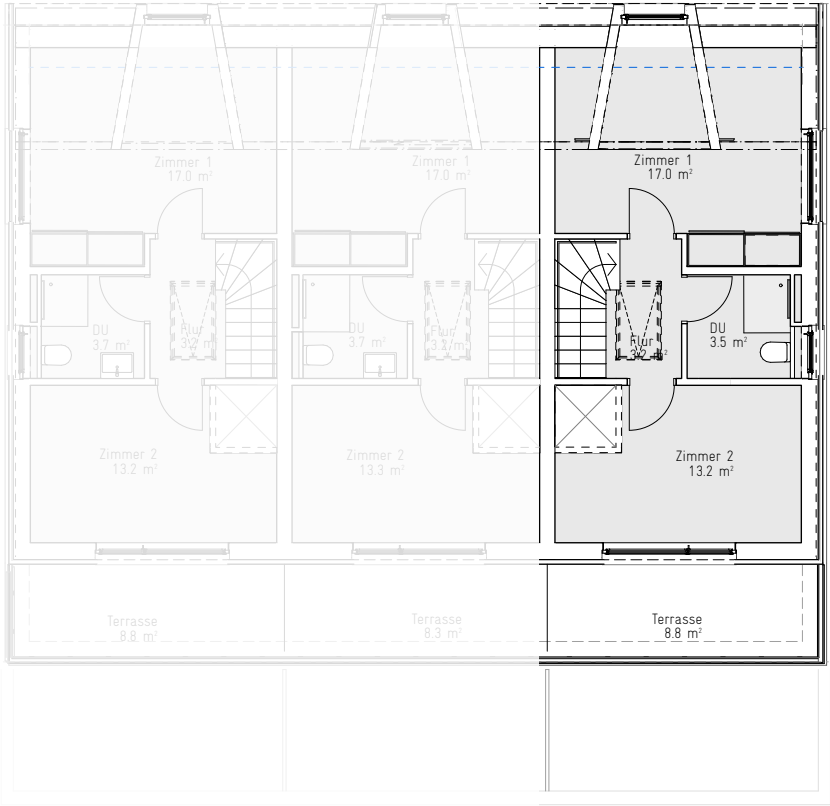




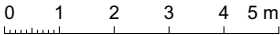
Grundriss Untergeschoss



Grundriss 1.Obergeschoss

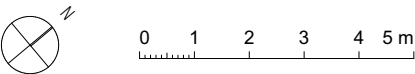
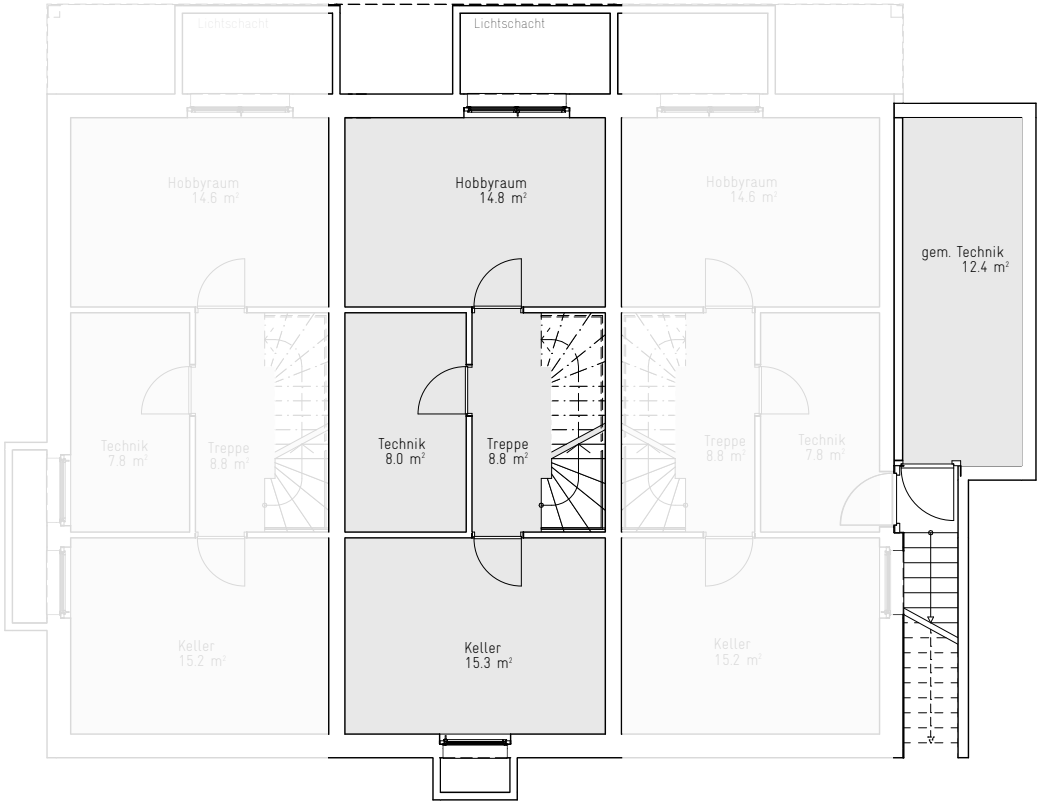


Grundriss Untergeschoss

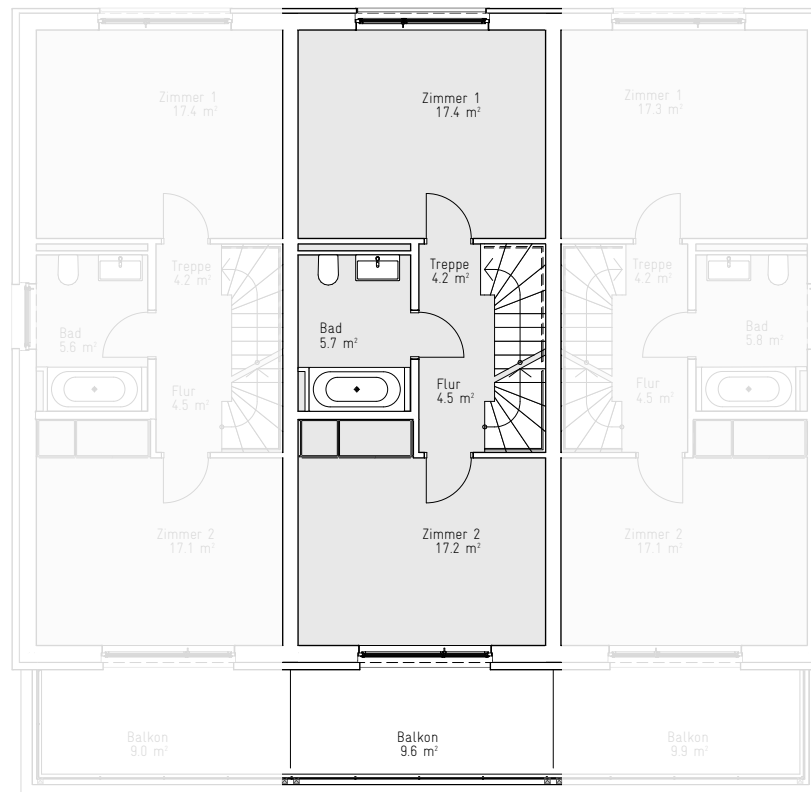


Grundriss Dachgeschoss

Nettowohnfläche	132.5	m²
Nebenräume	48	m²
Aussenflächen	62	m²





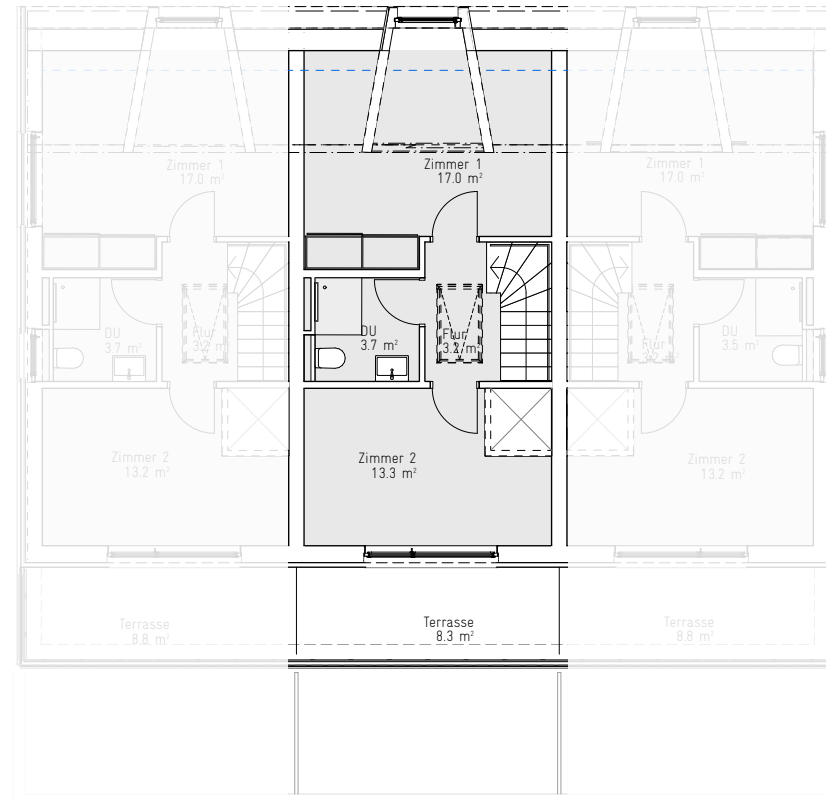


Grundriss Untergeschoss

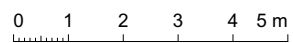


0 1 2 3 4 5 m

Grundriss 1.Obergeschoss

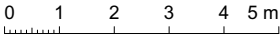
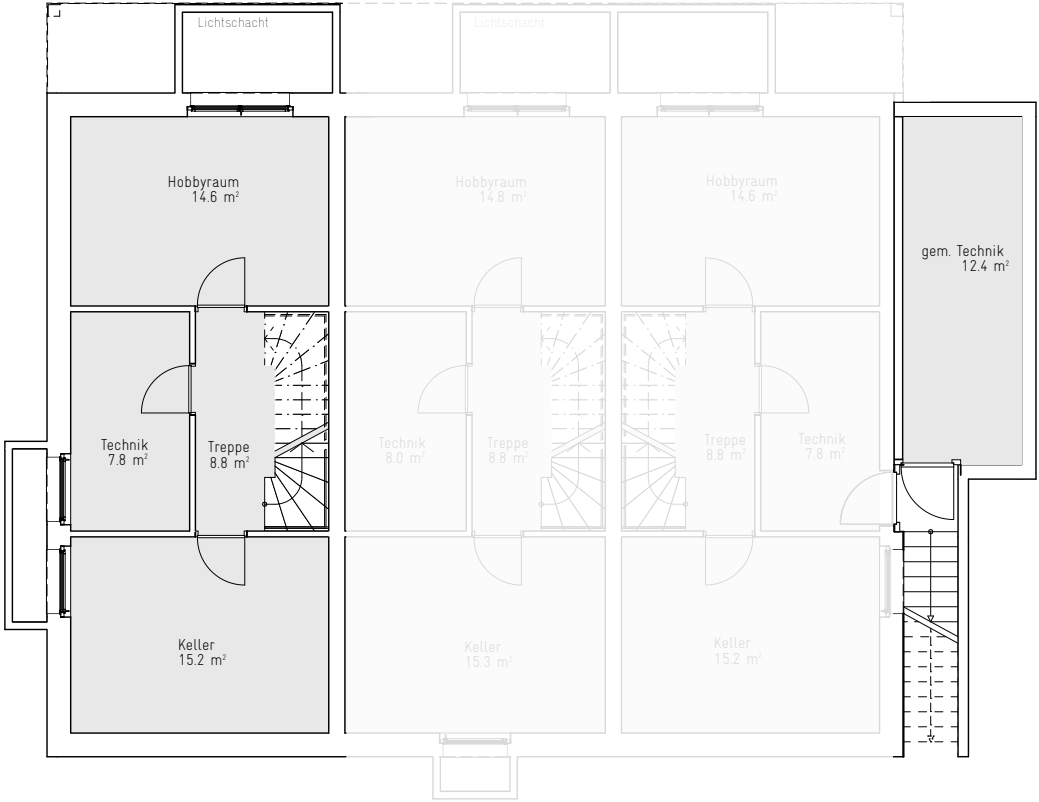


Grundriss Untergeschoss

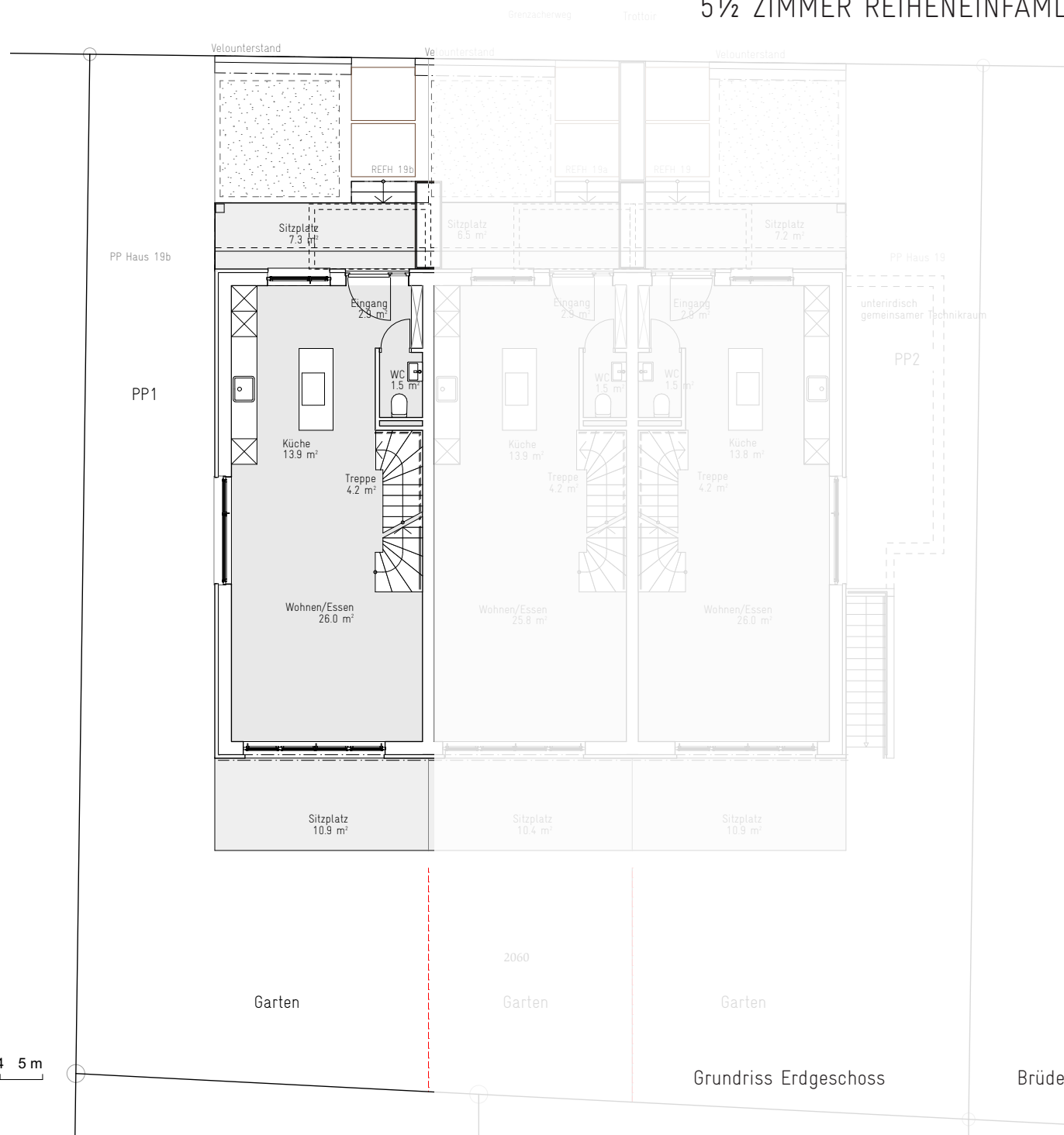


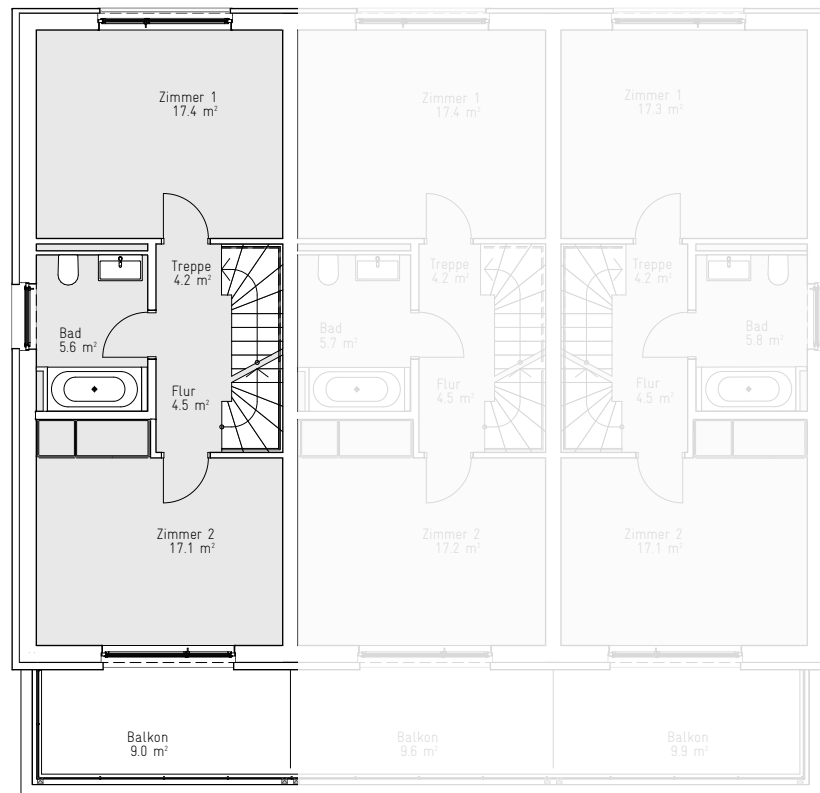
Grundriss Dachgeschoss

Nettowohnfläche	132.5	m²
Nebenräume	48	m²
Aussenflächen	138	m²



Grundriss Untergeschoss



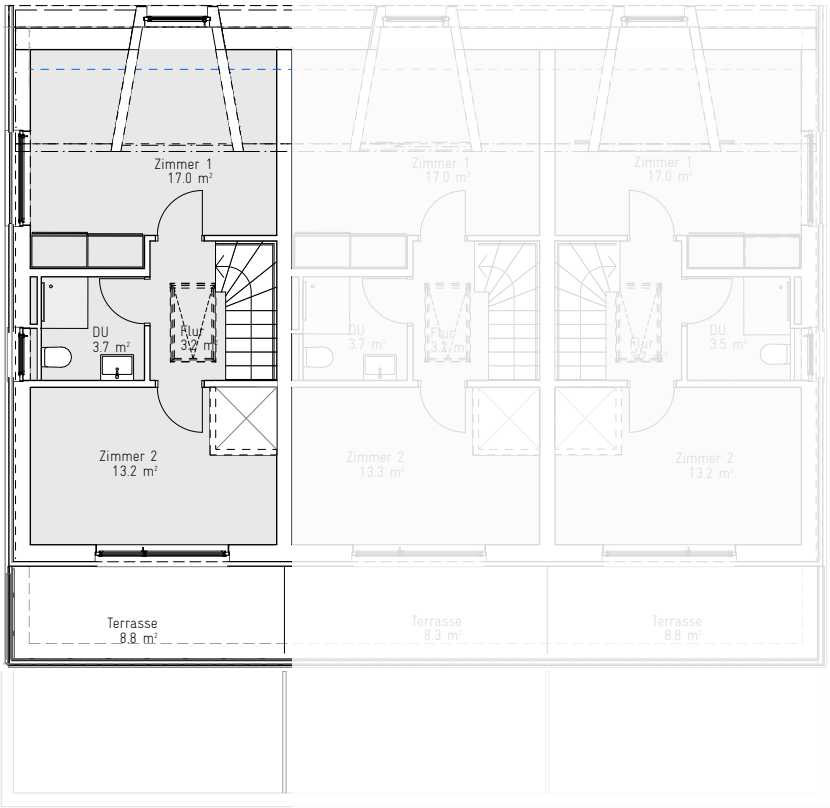


Grundriss Untergeschoss

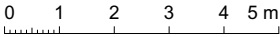


0 1 2 3 4 5 m

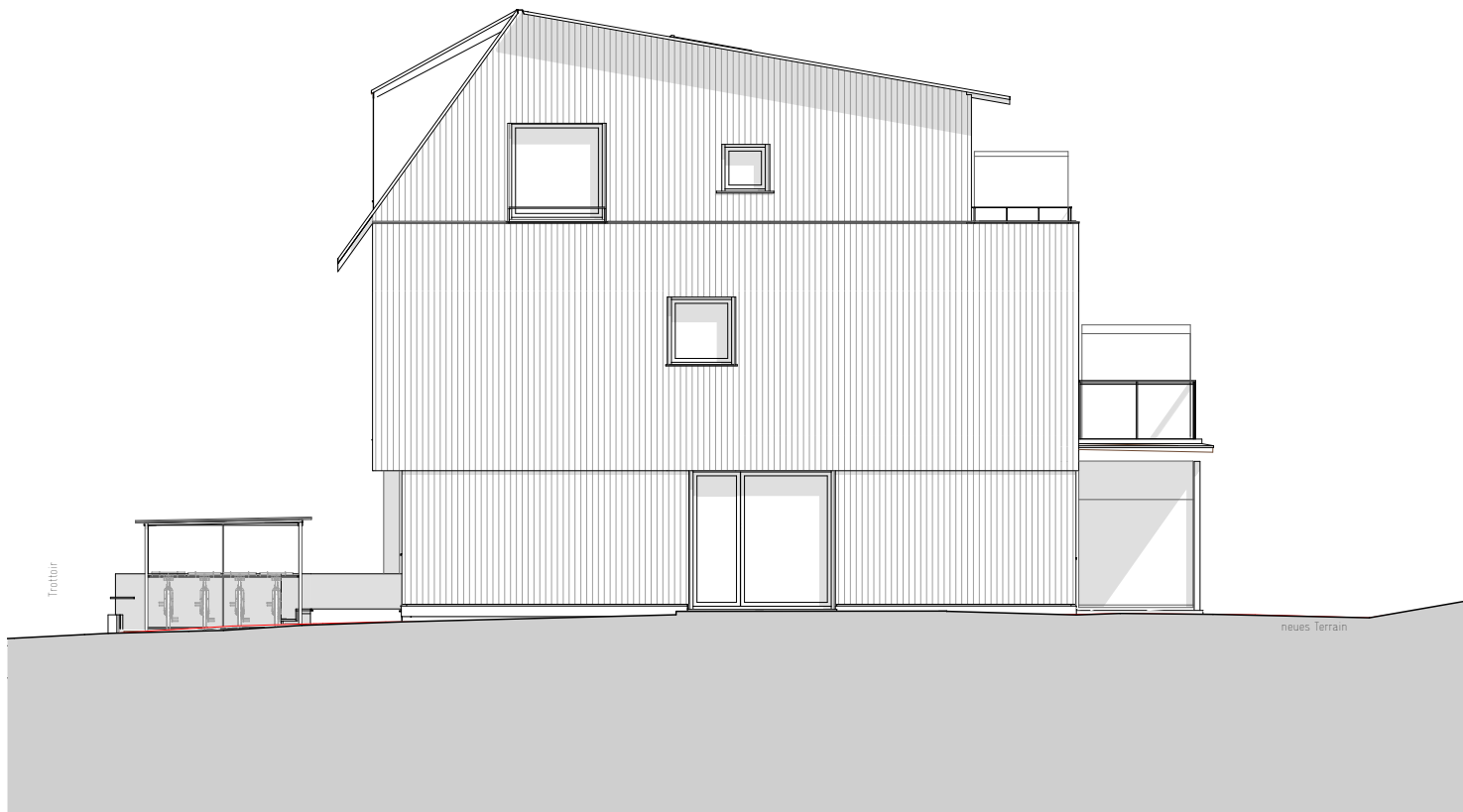
Grundriss 1.Obergeschoss

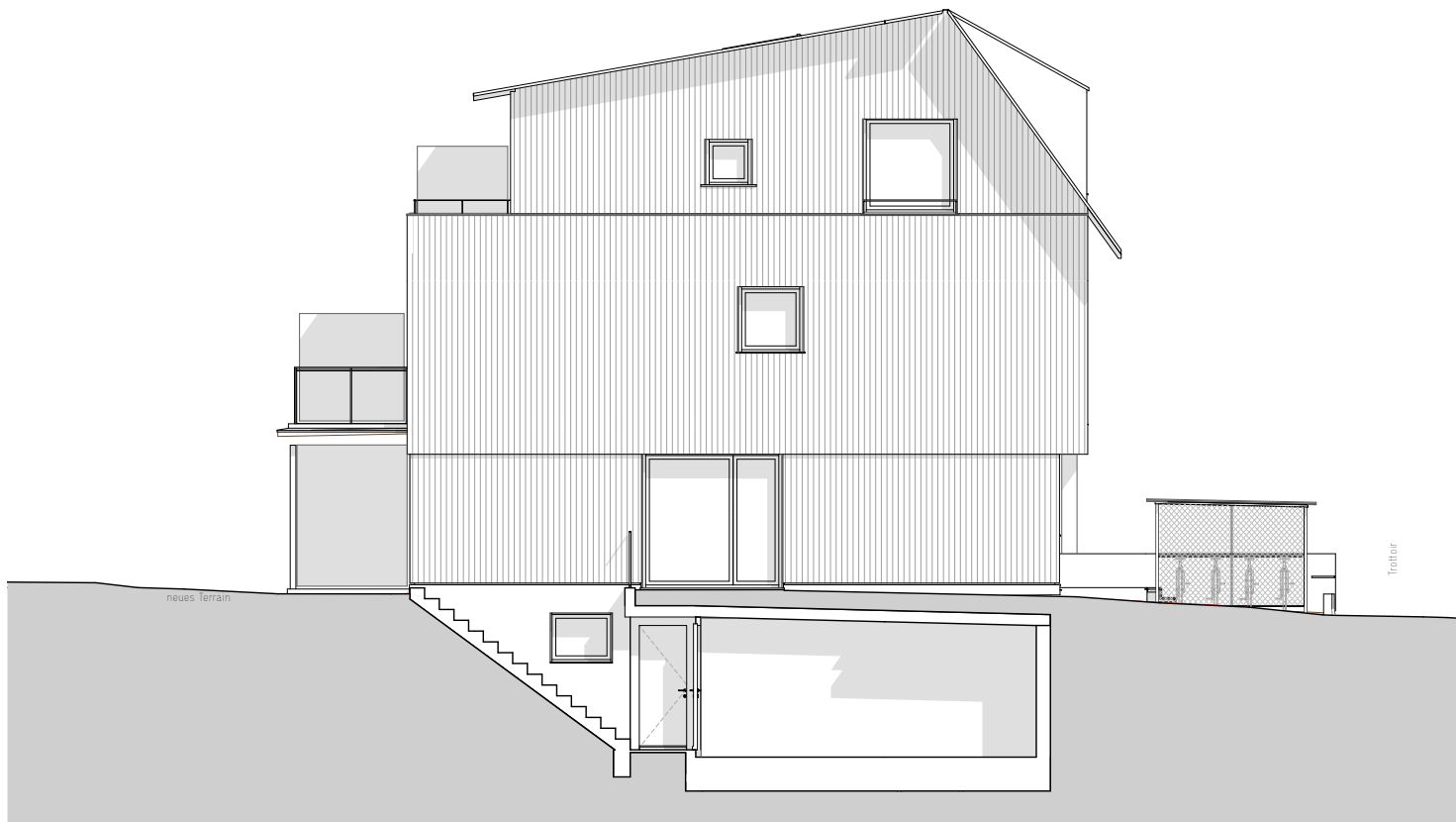


Grundriss Untergeschoss



Grundriss Dachgeschoss









PREISE

Haus		NWfl.	NR	AF	VOL
5½ Zimmer Reiheneinfamilienhaus Nr. 19	CHF 1'995'000 .-	ca. 132.5 m ²	ca. 48 m ²	ca. 141 m ²	741 m ³
5½ Zimmer Reiheneinfamilienhaus Nr. 19a	CHF 1'800'000 .-	ca. 132.5 m ²	ca. 48 m ²	ca. 62 m ²	702 m ³
5½ Zimmer Reiheneinfamilienhaus Nr. 19b	CHF 1'995'000 .-	ca. 132.5 m ²	ca. 48 m ²	ca. 138 m ²	741 m ³
gemeinsamer Technikraum					46.5 m ³

FLÄCHENANGABEN

NWfl.	=	Nettowohnfläche
NR	=	Nebenräume: Hobbyraum / Waschküche, Keller
AF	=	Aussenfläche: Gartenfläche
VOL	=	Bruttovolumen Gebäude

PREISANGABEN

In den Pauschalpreisen inbegriffen sind:

- Kaufpreis des Einfamilienhauses gemäss Baubeschrieb, inkl. MwSt.
- Kaufpreis des Grundstücks, inkl. Anteil an Anmerkungsgrundstück
- Sämtliche Baubewilligungsgebühren für das vorliegende Projekt
- Anschlussgebühren an die Gemeinde für Kanalisation und Wasser
- Anschlussgebühren an die entsprechenden Werke für Strom- und Multimedia-Anschlüsse
- Bauversicherung während der Bauphase
- Teuerung während der Bauzeit
- 50 % der Notariats- und Grundbuchgebühren (Anteil Käufer)
- 50 % der Handänderungssteuer (Anteil Käufer)

In den Pauschalpreisen nicht inbegriffen sind:

- Mehrkosten infolge Käuferwünschen
- Honorar des Architekturbüros und der Bauleitung für Aufwendungen im Zusammenhang mit zusätzlichen Käuferwünschen
- Gebühren in Zusammenhang mit Mehrleistungen
- Baukreditzinsen, Errichtung von Hypotheken, Schuldbriefe und andere mit der eigenen Finanzierung zusammenhängende Kosten
- 50 % der Notariats- und Grundbuchgebühren (Anteil Verkäufer)
- 50 % der Handänderungssteuer (Anteil Verkäufer)

VORGEHEN VERKAUF

Als Projektentwicklerin, Architektin und Verkäuferin begleitet Sie die Brüderlin Merkle Architekten AG während des gesamten Entstehungs- und Kaufprozesses. Sie erhalten sämtliche Leistungen aus einer Hand. Von der Projektvorstellung über die individuelle Beratung zum Innenausbau bis hin zur Finanzierung und der Übergabe Ihres neuen Eigenheims.

Haben Sie sich zum Kauf einer Wohnung entschlossen, unterzeichnen Sie eine Reservationsvereinbarung. Zum Zeitpunkt der Reservationsvereinbarung benötigen Sie den Finanzierungsnachweis einer Schweizer Bank. Zum Zeitpunkt des notariellen Kaufvertrages benötigen Sie ein unwiderrufliches Zahlungsversprechen einer Schweizer Bank.

ZAHLUNGSPLAN

- Unverzinsliche Anzahlung von CHF 40'000.– bei Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung.
- Unverzinsliche Anzahlung entsprechend 20% von Kaufpreis (abzügl. 40'000.--) bei Unterzeichnung des Kaufvertrages.
- Zahlung Restkaufpreis, zwei Bankarbeitstage vor Eigentumsübertragung und Bezug.

BERATUNG UND VERKAUF

Brüderlin Merkle Architekten AG | SIA
Bettingerstrasse 3
CH-4125 Riehen
Telefon + 41 61 641 39 33
info@bmar.ch
www.bmar.ch

ARCHITEKTUR, PLANUNG UND AUSFÜHRUNG

Brüderlin Merkle Architekten AG | SIA
Bettingerstrasse 3
CH-4125 Riehen
Telefon + 41 61 641 39 33
info@bmar.ch
www.bmar.ch

BAUMEISTERARBEITEN / ROHBAU

Die Baumeisterarbeiten umfassen sämtliche tragenden Wände und Decken sowie die Kanalisationsanlagen im Untergeschoss. Alle erdberührten Bauteile werden in Stahlbeton mit Wärmedämmung ausgeführt. Die Innenwände im Untergeschoss bestehen aus Kalksandstein, während Böden, Decken und Haustrennwände in Stahlbeton erstellt werden.

HOLZBAUARBEITEN

Die Aussenwände werden in hinterlüfteter Holzelementbauweise mit einer hochwertigen Holzfassade erstellt. Die Satteldachkonstruktion besteht aus Holz und verfügt über eine zeitgemässe Wärmedämmung in der Sparrenebene sowie eine zusätzliche Aufdachdämmung aus Weichfaserplatten. Die Innenseite des Daches wird mit einer Dampfbremse und Gipskartonplatten ausgeführt. Die Innentreppe verbindet sämtliche Geschosse vom Unter- bis ins Dachgeschoss und wird ebenfalls in Holz erstellt.

FENSTER UND TÜREN

Die Fenster und Fenstertüren werden in hochwertiger Holz-Metall-Ausführung mit einer energieeffizienten 3-fach-Isolierverglasung erstellt. Pro Raum ist mindestens ein Fenster mit Dreh-/Kippbeschlag vorgesehen. Die Zimmer verfügen über raumhohe Fenster, während die Terrasse im Erdgeschoss über eine grosszügige Holz-Metall-Fensterfront mit Doppeltür erschlossen wird. Die Eingangstür wird als Holzkastenzarge mit seitlicher Verglasung ausgeführt. Farben sowie hochwertige Fenster- und Türgriffe werden gemäss Material- und Farbkonzept der Brüderlin Merkle Architekten AG festgelegt.

BEDACHUNG / SPENGLERARBEITEN

Das Steildach wird mit einem integrierten Photovoltaik-Aufdachsystem ausgeführt. Eine Lukarne im Dachgeschoss sorgt für zusätzlichen Raum und natürlichen Lichteinfall. Dachrandabschlüsse, Einfassungen sowie Dachwassereinläufe werden in langlebigem CNS-Blech oder Kupfer ausgeführt. Die Dachhaut besteht aus hochwertigem Blech.

SPEZIELLE DICHTUNGEN UND DÄMMUNGEN

Das Untergeschoss wird fachgerecht gegen Feuchtigkeit abgedichtet, einschliesslich der Anschlüsse an den Holzbau. Fassaden-, Küchen- und Sanitäranschlüsse werden mit dauerelastischen Silikonfugen ausgeführt.

SONNENSCHUTZ UND VERDUNKLUNG

Für die Beschattung der Fenster sind windstabile, elektrisch betriebene Stoffstoren geplant. Für die Loggien und die Attikaterrasse sind Knickarmmarkisen vorgesehen. Oberflächen gemäss Material- und Farbkonzept BMAR.

ELEKTROINSTALLATIONEN

Die Häuser verfügen über hochwertige, unterputz ausgeführte Elektroinstallationen gemäss Elektroinstallationsplan, sowie eine eigene Elektroverteilung mit separater Zählung. Eine zeitgemässe Grundausstattung, Anschlüsse für Breitband oder Swisscom, sowie eine Sonnerie und elektrisch bedienbare Sonnenschutzstoren sind vorgesehen. Eine gemeinschaftliche Photovoltaikanlage ermöglicht die Eigenstromnutzung und trägt zu einer nachhaltigen Energieversorgung bei. Einbauleuchten und Aussenbeleuchtungen, unter anderem in den Nassräumen, sowie im Eingangs- und Aussenbereich, sorgen für eine funktionale und stimmungsvolle Beleuchtung.

HEIZUNGSINSTALLATIONEN

Die vorgesehene Wärmeerzeugung erfolgt über eine gemeinschaftlich Sole/Wasser-Wärmepumpe Erdsonde. Die Wärmeverteilung erfolgt mittels Niedertemperatur-Bodenheizung, Steuerung mit Raumthermostaten, optionalem Elektro-Handtuchradiator im Bad. Die Verbrauchsmessungen werden per Funk zentral im Untergeschoss abgenommen. Das Warmwasser wird ebenfalls über die Wärmepumpe bereitgestellt.

LÜFTUNGSINSTALLATIONEN

Jede Wohnung verfügt über eine Nasszellenlüftung über Limodore. Sämtliche Räume besitzen an den Fenstern Nachstromöffnungen. Die Küchen verfügen über umluftbetriebebene Dampfabzüge mit Aktivkohlefilter. Optional kann sich die Käuferschaft für eine Komfortlüftung mit Pendellüftern in der Fassade entscheiden.

SANITÄRINSTALLATIONEN

Die Sanitärausstattung wird auf einer hochwertigen Grundvariante aufgebaut und kann gemeinsam mit der Käuferschaft individuell abgestimmt werden. Jedes Haus verfügt über ein Gäste-WC sowie zwei Nasszellen mit Dusche und Badewanne. Frostsichere Aussenwasserhähne bei den Sitzplätzen sowie eine individuelle Verbrauchsmessung für Kalt- und Warmwasser ergänzen den Ausbaustandard. Im eigenen Untergeschoss sind eine Waschmaschine und ein Tumbler vorgesehen. Die Grundvariante kann gemeinsam mit den Architekten bestimmt werden.

Budget Waschturm: CHF 4'000.-

Budget Apparate, Armaturen, Garnituren gemäss separater Liste

KÜCHENEINRICHTUNGEN

Die Küche wird auf Basis einer Grundvariante geplant und kann gemeinsam mit der Käuferschaft individuell abgestimmt werden. Die Schreinerküche besteht aus einem Holzwerkstoff mit hochwertiger Oberfläche sowie einer Steinabdeckung. Die Ausstattung beinhaltet:

Die Ausstattung beinhaltet folgende Apparate:

Kombisteamer, Backofen (hochliegend), Induktionskochfeld, Dampfabzug, Kühlschrank, Tiefgefrierfach und Geschirrwashmaschine.

Budget Küche: CHF 40'000.-

Bei Auszahlung an Käufer (Gutschrift): Budgetbetrag abzüglich 25%.

METALLBAUARBEITEN

Die Metallbauarbeiten umfassen feuerverzinkte Absturzsicherungen und Treppenhandläufe aus Stahl sowie eine pulverbeschichtete Briefkastenanlage im Eingangsbereich, abgestimmt auf das Material- und Farbkonzept. In den Waschräumen im Untergeschoss werden Waschseilbefestigungen vorgesehen.

SCHREINERARBEITEN / AUSBAUELEMENTE

Die Innentüren werden als hochwertige, weiss lackierte Röhrenspantüren mit Blockrahmen und stumpf einschlagendem Türblatt ausgeführt. Die Fenstersimse werden analog der Fensterrahmen gestrichen. Im Eingangsbereich ist eine Einbaugarderobe vorgesehen. Optional können weitere Einbauschränke ausgeführt werden. Alle Duschen werden mit Glastrennwänden ausgestattet.

SCHLIESSANLAGE

Jedes Haus ist mit einer registrierten Sicherheits-Schliessanlage ausgestattet. Pro Haus werden fünf Schlüssel mit einheitlichem Schliesssystem für Haus- und Briefkastenanlage übergeben.

UNTERLAGSBÖDEN

Die Unterlagsböden werden als schwimmende Konstruktion mit Trittschalldämmung ausgeführt. Vom Erdgeschoss bis ins Dachgeschoss sowie im Hobbyraum des Untergeschosses ist eine Fussbodenheizung integriert.

PLATTENARBEITEN

In den Sanitärräumen werden keramische Boden- und Wandplatten verlegt. Die Böden der Waschküchen erhalten ebenfalls einen keramischen Plattenbelag. Die Auswahl erfolgt im Rahmen des vorgesehenen Budgets.

Budget: CHF 140.-/m² inkl. Verlege- und Nebenarbeiten

BODENBELÄGE AUS HOLZ

In den Wohn- und Schlafräumen vom Erdgeschoss bis ins Dachgeschoss wird ein geölter Langriemen-Eichenfertignarkett verlegt. Die Auswahl erfolgt im Rahmen des vorgesehenen Budgets.

Budget: CHF 160.-/m² inkl. Verlege- und Nebenarbeiten

INNERE MALERARBEITEN

Die Wände vom Erdgeschoss bis ins Dachgeschoss werden mit gestrichenem Glasvlies ausgeführt. Sämtliche Decken bleiben in Sichtbeton. Die Wände im Vorplatz des Untergeschosses sowie alle Innentüren werden weiss gestrichen. In den Nasszellen kommt abwaschbare Latexfarbe zum Einsatz. Die Böden in Keller und Waschküche erhalten einen Anstrich nach dem Material- und Farbkonzept des Architekten.

GARTENANLAGE

Die Umgebung wird gemäss Landschaftsplan des Landschaftsarchitekten gestaltet. Vorgesehen sind Rasenflächen, Blumenwiesen sowie Kies- und Hartbeläge. Die Bepflanzung erfolgt mit standortgerechten Bäumen, Sträuchern und Hecken. Die Gartensitzplätze werden mit einem Holzrost oder Zementplatten inklusive Unterbau und Foundation ausgeführt.

PARKPLÄTZE

Die Häuser 19 und 19b verfügen jeweils über einen Aussenparkplatz

VELOABSTELLPLÄTZE

Alle Häuser verfügen übereinen eigenen überdeckten veloabstellplatz vor dem haus.

BUDGETPOSITIONEN

Die Ausbaubudgets für Sanitärapparate, Kücheneinrichtung, Bodenbeläge, usw. verstehen sich als Angebot, abzüglich Rabatte, inklusive Honorare und Mehrwertsteuer. Ein allfälliger Rückkaufswert kann davon nicht abgeleitet werden.

AUSBAUWÜNSCHE

Je nach Planungs- und Baufortschritt kann die Käuferschaft folgende Ausbauten selber bestimmen:

- Sanitäre Apparate (beim vom Bauherrn bestimmten Lieferanten)
- Kücheneinrichtung (beim vom Bauherrn bestimmten Lieferanten)
- Boden- und Wandbeläge (beim vom Bauherrn bestimmten Lieferanten)
(weitere Arbeitsgattungen nach Absprache)

Auf sämtliche durch Käuferwünsche verursachte Mehrkosten werden pauschal 18 % für administrative und koordinative Mehraufwendungen der Bauleitung, Anpassungen von Gebühren, sowie die Risiko- und Mängelübernahme durch die Bauherrschaft verrechnet.

Dieser Zuschlag erfolgt jeweils vor Abzug allfälliger Minderkosten.

Die Verrechnung von nachträglichen Planungsänderungen (Architekt, Fachplaner) erfolgt nach dem effektiven Zeittarif. Für die erstmalige Aufnahme von Käuferänderungen (erstes Käufergespräch) werden keine planerischen Mehrkosten verrechnet. Verzichtet der Käufer auf einzelne Positionen, so erfolgt eine Rückvergütung von 75 % der Budgetpositionen.

Sollten Produkte von Nichtvertragspartnern durch die Käuferschaft bezogen werden, wird seitens der Projektleitung nach vorgängiger Vereinbarung mit der Käuferschaft ein Koordinations-/Bauleitungshonorar verrechnet.

Der vorliegende Prospekt stellt das Bauvorhaben in der Projektphase dar. Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Darstellungen, Möblierungen, 3-D Ansichten oder Beschreibungen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Alle Visualisierungen und künstlich erzeugten Fotomontagen können von der Realität abweichen. Insbesondere kommt den Plänen keine gesetzliche Wirkung von Grundbuchplänen zu. Für Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1: 50 massgebend. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.

Ohne schriftliche Einwilligung des Verkäufers dürfen weder diese Dokumentation noch Teile davon reproduziert und/oder Dritten weitergegeben werden.

Durch unaufgeforderte Vermittlungsdienste entsteht kein Anspruch aus Entschädigung, weder gegenüber dem Eigentümer noch gegenüber beauftragten Dritten.

Bei vorliegender Verkaufsbroschüre und den dazugehörigen Beilagen handelt es sich um eine erste Information und nicht um eine Offerte.

Diese Unterlagen bilden nicht Bestandteil allfälliger späterer Kauf-, respektive Werkverträge.