

Neubau-Wohnungen an zentraler Lage in Ettingen

Attraktive 3.5- und 4.5-Zimmer-Eigentumswohnungen
ab CHF 1'095'000.00

Interessiert?

Cedric Hänggi
+41 79 128 74 58
ch@dominik-haenggi.ch

Projektmappe
Mehrfamilienhaus-Neubau mit Carport
Kirchrain 1 | 4107 Ettingen



Überblick über das Projekt

Wohnungsangebot

Am Kirchrain 1 in Ettingen entstehen sechs helle und klar strukturierte Eigentumswohnungen verteilt auf drei Stockwerken.

- 4× **4.5-Zimmerwohnungen** mit **107m² Wohnfläche** und **15m² Balkonfläche** oder grosszügigem **Gartenanteil**
- 2× **3.5-Zimmer-Dachwohnungen** mit **99m² Wohnfläche** und **20 m² Balkon inkl. Hobbyraum**
- 1× **Hobbyraum** im UG zum separaten Erwerb

Carport mit sechs **Parkplätzen** sowie einem **Aussenparkplatz** zum separaten Erwerb



Lage: Kirchrain 1, 4107 Ettingen

Die Liegenschaft befindet sich an ruhiger, sonniger und zentraler Wohnlage mit Blick ins Grüne. Das Quartier rund um den Kirchrain bietet eine angenehme Wohnatmosphäre und dank der idealen Südausrichtung profitieren die Wohnungen von viel Tageslicht.

Das Dorfzentrum von Ettingen mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weiteren Angeboten erreichen Sie in wenigen Gehminuten. Der Tramanschluss im Dorfzentrum bietet eine direkte Verbindung in nur 20 Minuten bis an die Heuwaage in Basel.



Highlights

Ihre Vorteile und Ausstattung

- ✓ **Eigene Waschmaschine & Tumbler** in jeder Wohnung
- ✓ **Lift** im Treppenhaus
- ✓ **Barrierefreie & altersgerechte Bauweise**
- ✓ **Carportplätze**
- ✓ **Veloraum** im Untergeschoss
- ✓ Konventionelle Massivbauweise mit guter **Schalldämmung**
- ✓ Energieeffiziente **Erdwärmeheizung** mit **Wärmepumpe**
- ✓ **Photovoltaik**
- ✓ **Kellerabteil** inklusive
- ✓ Dachwohnungen inkl. **Hobbyraum**

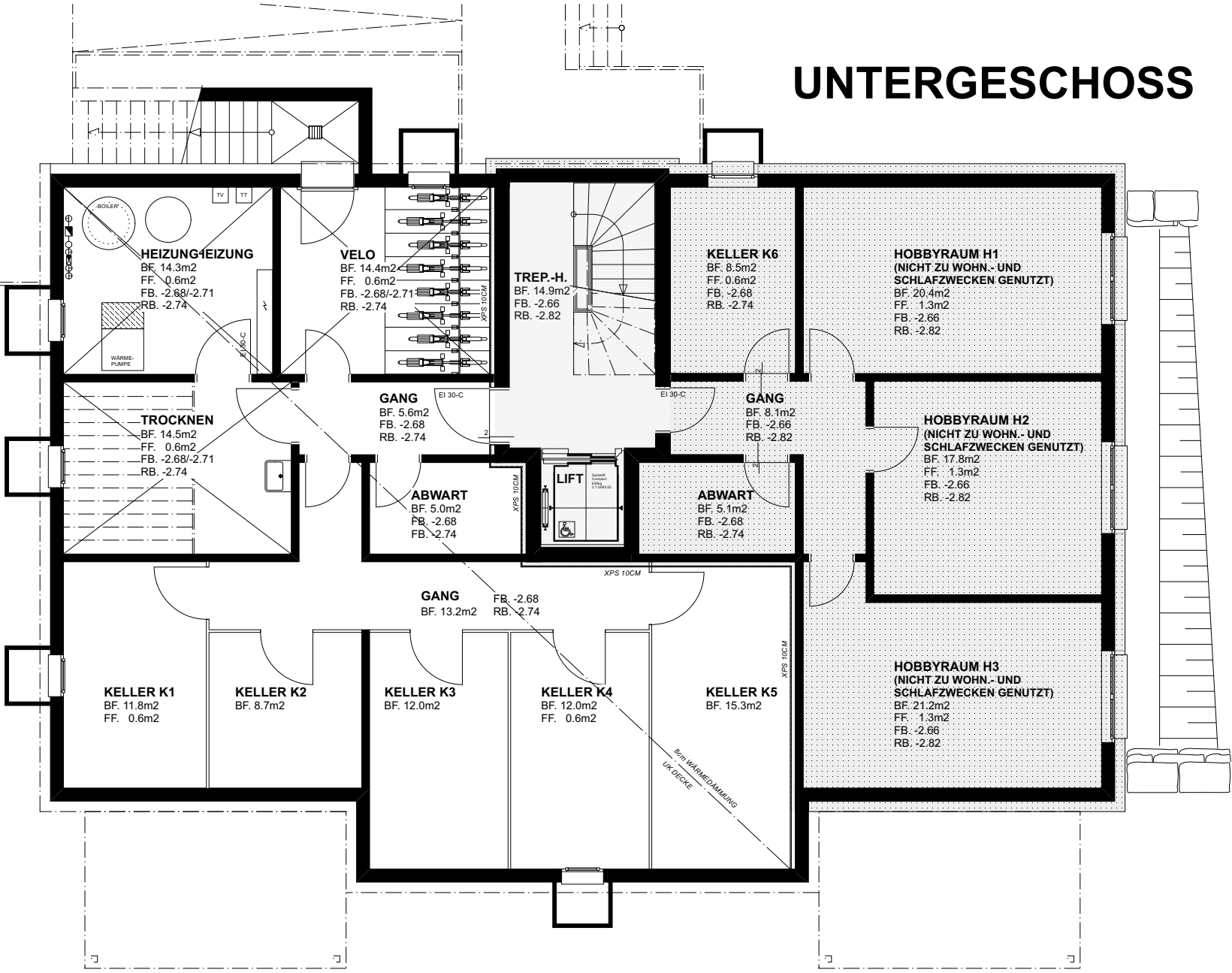


Individueller Innenausbau

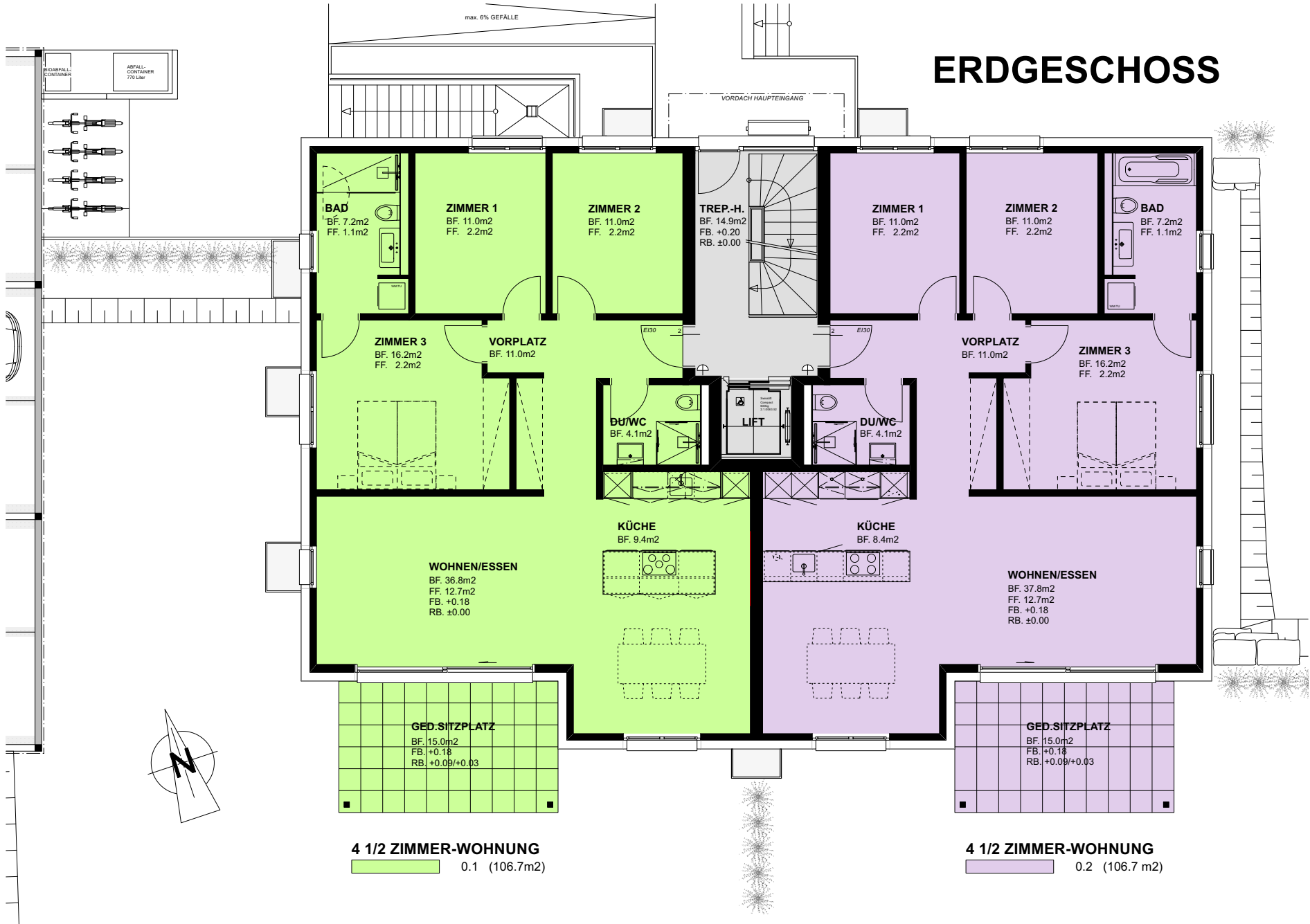
Gestalten Sie den Innenausbau nach Ihren Wünschen und wählen Sie die Küche, Sanitärapparate sowie die Bodenbeläge nach der grosszügigen Budgetvorgabe aus.

- **Hochwertige Küche**
3.5 Zimmer und 4.5 Zimmer CHF 27'000
- **Sanitäre Einrichtungen** nach individuellen Vorstellungen
3.5 Zimmer und 4.5 Zimmer CHF 18'500
- **Plattenbeläge** nach Wahl (Preisbasis CHF 50.00/m² unverlegt)
- **Parkett** in den Zimmern nach Wahl (Preisbasis CHF 130.00/m² verlegt)

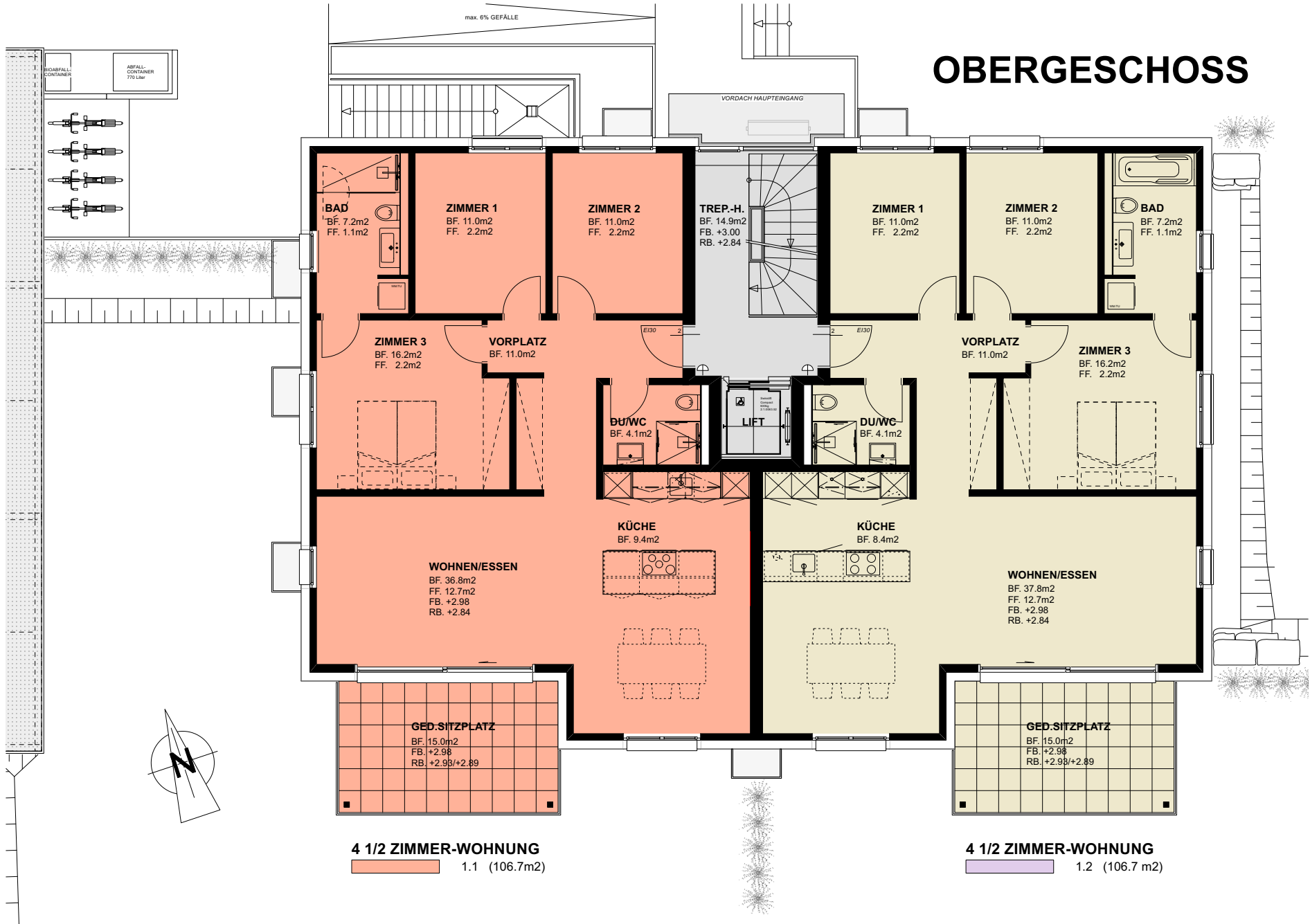
UNTERGESCHOSS



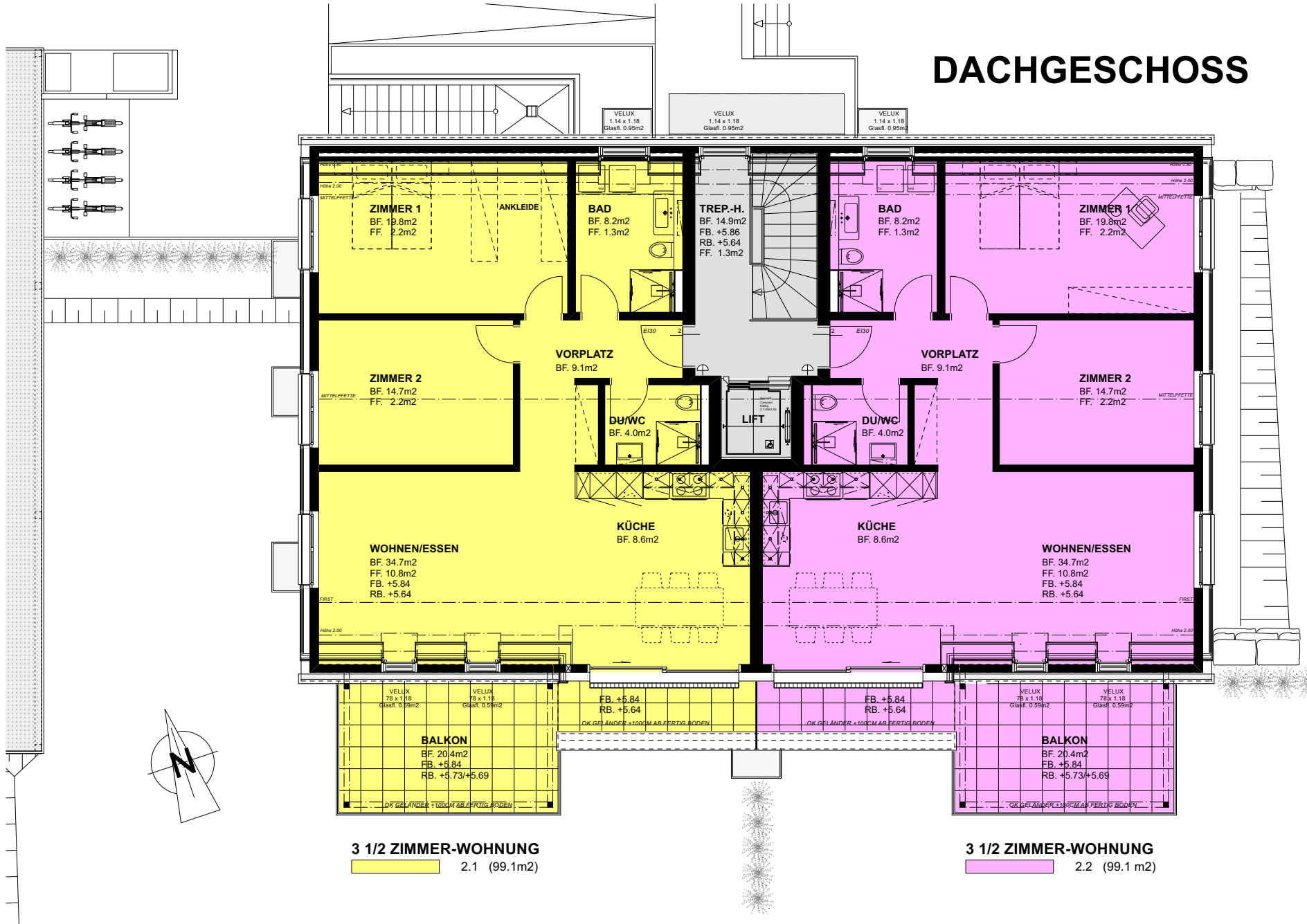
ERDGESCHOSS



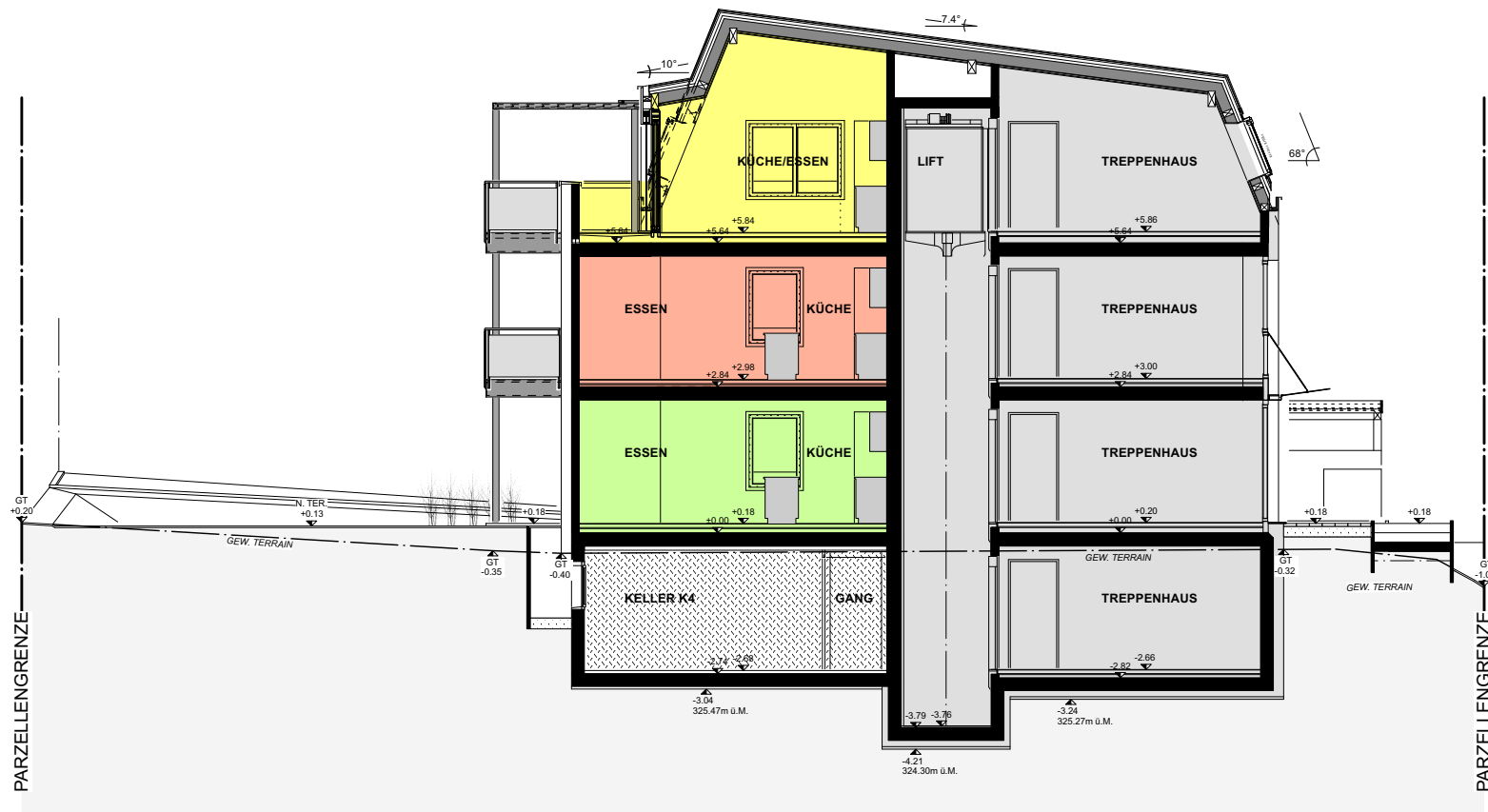
OBERGESCHOSS



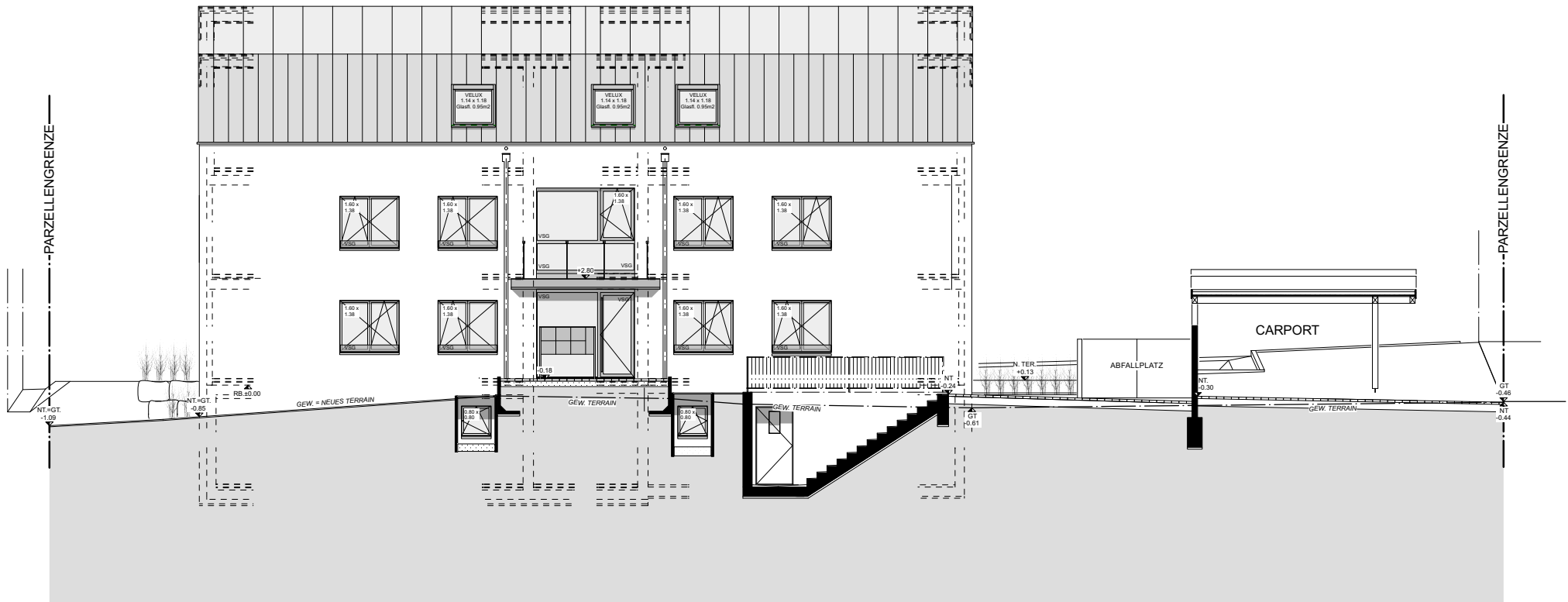
DACHGESCHOSS



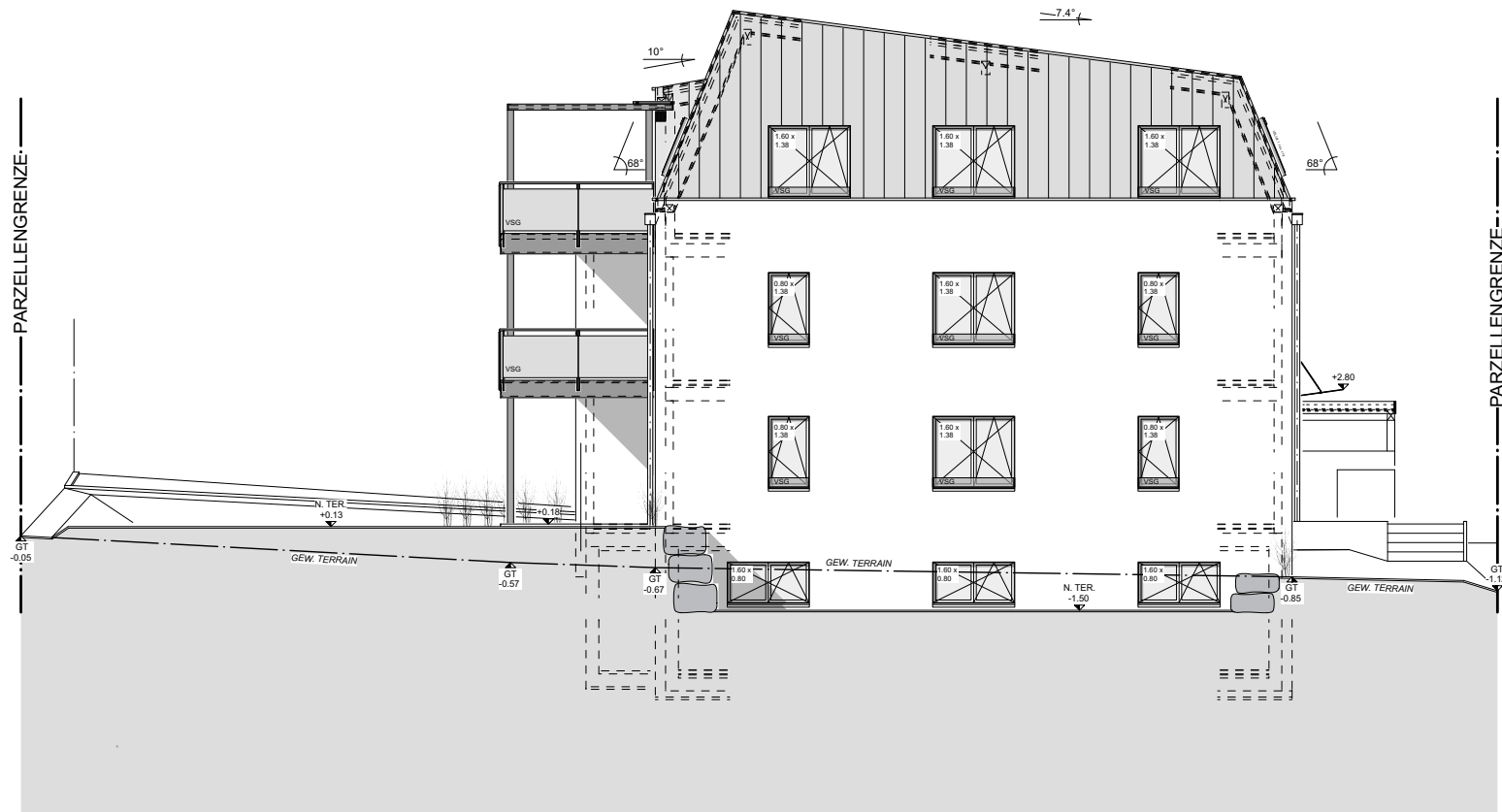
SCHNITT



NORD - FASSADE



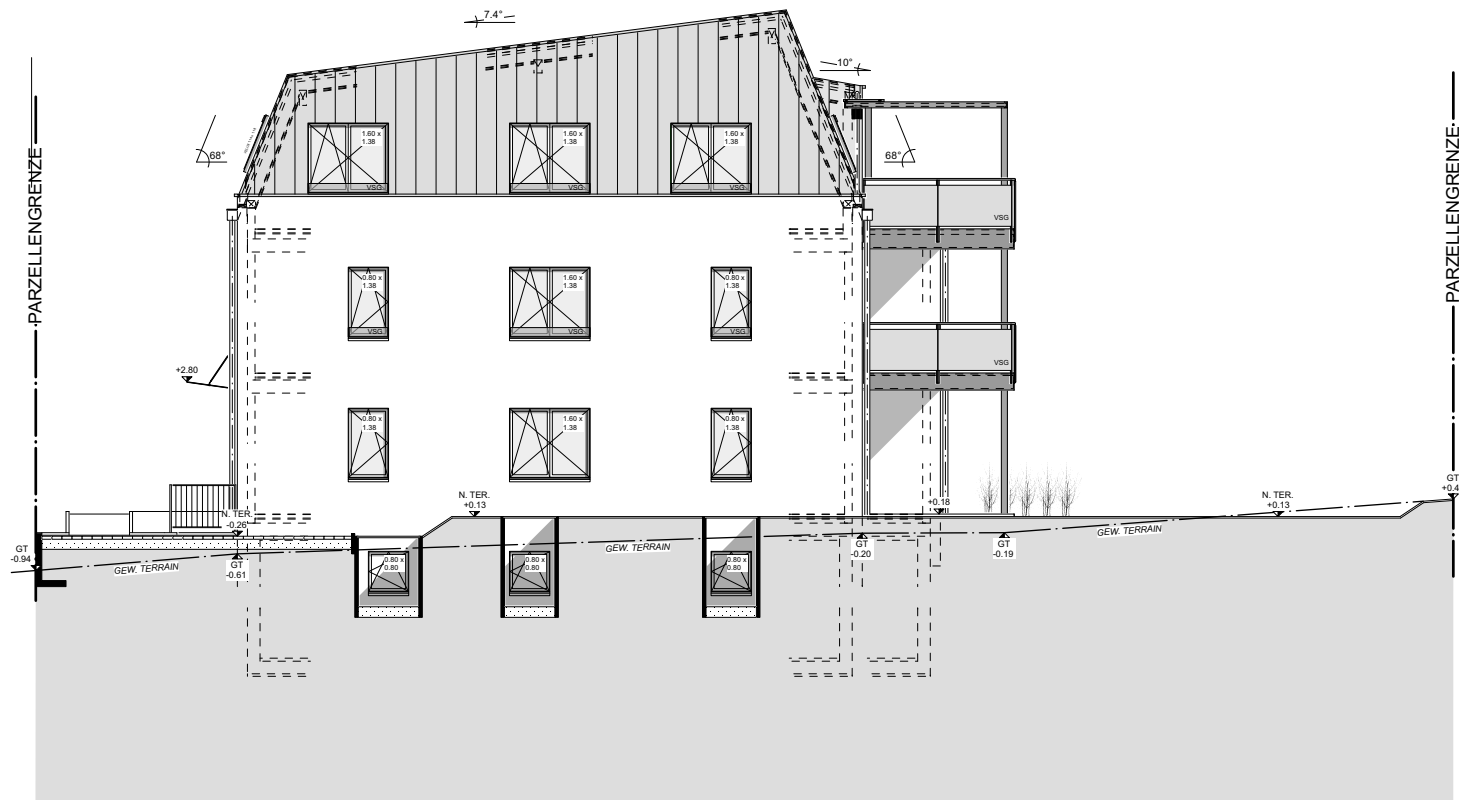
OST - FASSADE



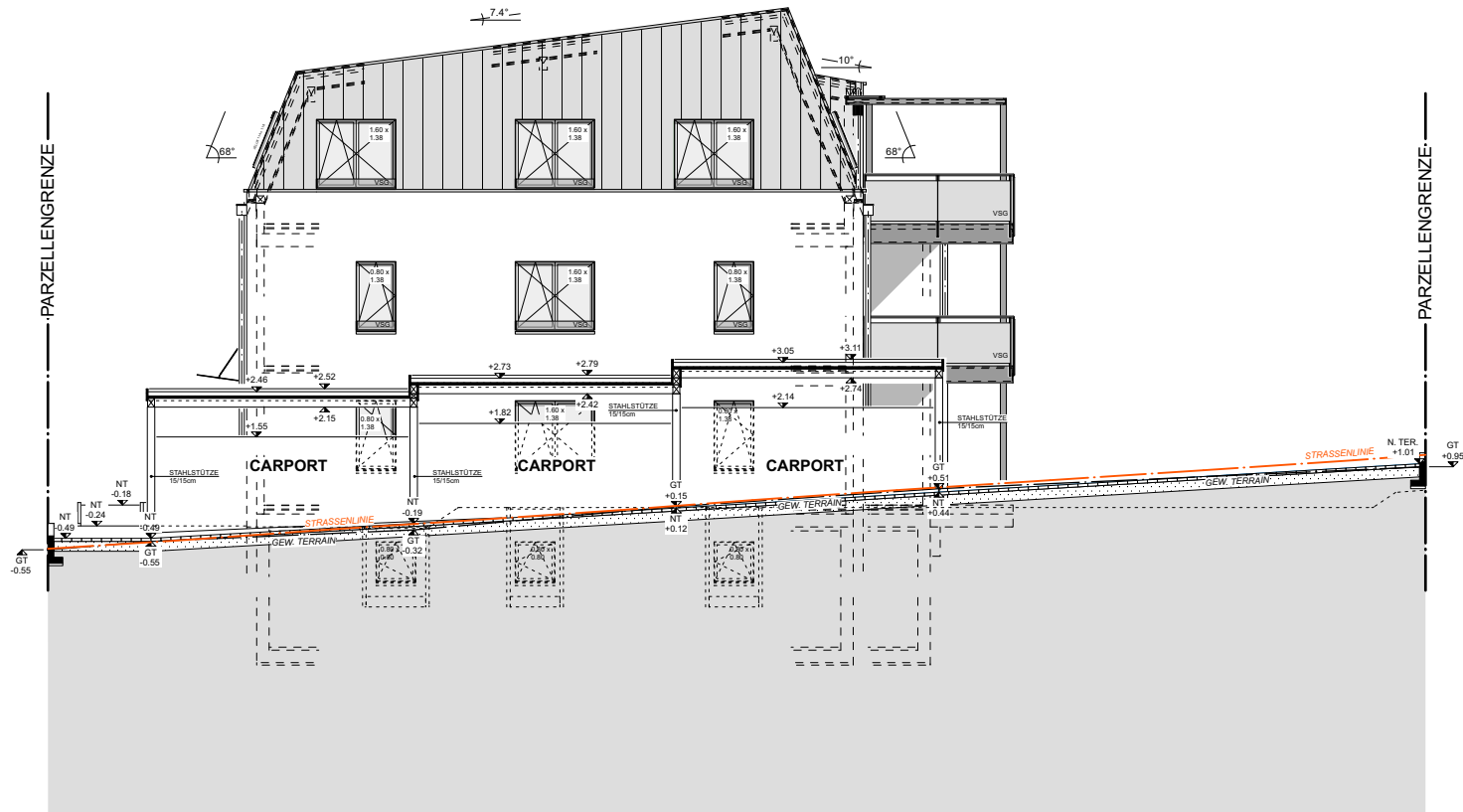
SÜD - FASSADE



WEST - FASSADE



WEST - FASSADE



Verkaufspreise

Wohnungsnummer	Stockwerk	Typ	Nutzfläche	inkl.	Verkaufspreis
W0.1	EG	4.5 Zimmer	107m ²	15m ² gedeckter Sitzplatz & Gartenanteil	CHF 1'135'000.00
W0.2	EG	4.5 Zimmer	107m ²	15m ² gedeckter Sitzplatz & Gartenanteil	Reserviert
W1.1	OG	4.5 Zimmer	107m ²	15m ² Balkon	CHF 1'095'000.00
W1.2	OG	4.5 Zimmer	107m ²	15m ² Balkon	CHF 1'095'000.00
W2.1	DG	3.5 Zimmer	99m ²	20m ² Balkon & Hobbyraum	Reserviert
W2.2	DG	3.5 Zimmer	99m ²	20m ² Balkon & Hobbyraum	Reserviert
Hobbyraum	1 Stück				CHF 55'000.00
Parkplatz Carport	6 Stück		je Stück		CHF 30'000.00
Parkplatz Aussen					Reserviert

Die Grundbuchgebühren sowie die Handänderungssteuern werden vom Verkäufer und der Käuferschaft je zur Hälfte getragen. Der Anteil der Handänderungssteuer von der Käuferschaft entfällt unter der Voraussetzung, dass das Kaufobjekt ausschliesslich als selbstgenutztes Wohneigentum erworben und genutzt wird.

Kontaktieren Sie Cedric Hänggi für einen persönlichen Austausch und **weitere Informationen** wie vermasste Pläne und einen detaillierten Baubeschrieb.

Wir behalten uns Änderungen vor.

Projektangaben



Anschriften

Verkäuferschaft:

deChastonay Immobilien AG
Wallstrasse 12
4051 Basel

Ersteller / Totalunternehmer:

Dominik Hänggi Baumanagement GmbH
Baselstrasse 6
4203 Grellingen

Bezug im 2027

Sichern Sie sich
schon heute Ihre
Traumwohnung in
Ettingen!



Kontakt:

Cedric Hänggi
ch@dominik-haenggi.ch
079 128 74 58