

Einzureichende Unterlagen bei Baufinanzierung

Bitte senden Sie uns diese Unterlagen mindestens 48 Stunden vor dem Gesprächstermin per Post oder E-Mail zu. So können wir Ihnen an unserem Gespräch bereits definitiv Auskunft zu Ihrem Projekt geben.

Unterlagen zur Liegenschaft



- Baubeschrieb
- kubische Berechnung
- Baupläne inkl. Angaben zur Wohnfläche
- Landkaufvertrag (falls vorhanden)

Bau mit Generalunternehmer

- Werkvertrag / GU-Vertrag inkl. Zahlungsplan

Bau mit Architekt

- Kostenvoranschlag nach Handwerkerofferten

Zusätzlich bei Baurecht

- Kopie Baurechtsvertrag

Unterlagen zur Vermögenssituation



Einkommensnachweis bei selbstgenutzten Objekten

- letzte Steuererklärung
- Nachweis über allfälligen Provisionen / Bonuszahlungen der letzten drei Jahre
- nicht selbstständig erwerbend: aktueller Einkommensnachweis
- selbstständig erwerbend: Geschäftsabschlüsse und Steuerveranlagung der letzten drei Jahre

Einkommensnachweis bei vermieteten Objekten

- aktueller Mieterspiegel / Mietvertrag

Weitere Unterlagen

- aktuelle Betreuungsauskunft (max. 3 Monate alt)
- Übersicht zu Eigenmittel (sofern nicht bei der BLKB)
- Pensionskassenausweis
- Nachweis über Verpflichtungen (Leasing, Kleinkredit, Drittdarlehen etc.)