

Einzureichende Unterlagen bei Liegenschafts Kauf

Bitte senden Sie uns diese Unterlagen mindestens 48 Stunden vor dem Gesprächstermin per Post oder E-Mail zu. So können wir Ihnen an unserem Gespräch bereits definitiv Auskunft zu Ihrem Projekt geben.

Unterlagen zur Liegenschaft



- aktuelle Liegenschafts- resp. Verkaufsdokumentation
- aktuelle Fotos der Liegenschaft (Innen- und Aussenfotos)
- grobe Aufstellung über getätigte Renovationen (falls vorhanden)
- Kopie Gebäudeversicherungspolice (falls vorhanden)

Zusätzlich bei Baurecht

- Kopie Baurechtsvertrag

Unterlagen zur Vermögenssituation



Einkommensnachweis bei selbstgenutzten Objekten

- letzte Steuererklärung
- Nachweis über allfälligen Provisionen / Bonuszahlungen der letzten drei Jahre
- nicht selbstständig erwerbend: aktueller Einkommensnachweis
- selbstständig erwerbend: Geschäftsabschlüsse und Steuerveranlagung der letzten drei Jahre

Einkommensnachweis bei vermieteten Objekten

- aktueller Mieterspiegel / Mietvertrag

Weitere Unterlagen

- aktuelle Betreuungsauskunft (max. 3 Monate alt)
- Übersicht zu Eigenmittel (sofern nicht bei der BLKB)
- Pensionskassenausweis
- Nachweis über Verpflichtungen (Leasing, Kleinkredit, Drittdarlehen etc.)