

Immobilien-Kaufvertrag: Das gehört rein

- **Vertragsparteien**
Namen und Adressen
- **Kaufgegenstand**
Detaillierte Objektbeschreibung, Adresse, Katasternummer, Grundstückfläche
- **Grundlasten und Dienstbarkeiten**
falls vorhanden
- **Eigentumsverhältnis Käuferschaft**
Alleineigentum/Miteigentum/Gesamteigentum
- **Kaufpreis**
inkl. Anzahlung und Zahlungsbedingungen
- **Aufteilung Kosten und Gebühren**
- **Regelung betreffend Grundstückgewinnsteuer und Handänderungssteuer**
Bezahlt der Verkäufer seine Grundstückgewinnsteuer nicht, wird der Käufer in die Pflicht genommen.
- **Zustand der Liegenschaft bei der Übergabe**
- **Termin für die Übertragung**
Antritt des Objektes mit Übergang von Nutzen und Gefahren
- **Regelung bestehender Mietverhältnisse**
falls vorhanden
- **Konventionalstrafen oder andere Regelungen**
falls eine Partei den Vertrag nicht erfüllt
- **Dokumente, die als Teil des Vertrags aufgeführt sind**
z.B. Grundbuchauszug