

BLKB (CH) Sustainable Property Fund: Konditionen der ersten Kapitalerhöhung stehen fest

**Medienmitteilung der BLKB und der BLKB Fund Management AG vom 26. Oktober 2026,
Liestal und Binningen**

Die BLKB Fund Management AG hat die Konditionen der angekündigten ersten Kapitalerhöhung des BLKB (CH) Sustainable Property Fund festgelegt. Im Rahmen der Emission sollen bis zu 390 000 neue Fondsanteile zu einem Ausgabepreis von 103.91 CHF je Anteil ausgegeben werden. Dies entspricht einem Emissionsvolumen von bis zu 40 Mio. CHF. Die Bezugsfrist dauert vom 9. bis 20. November 2026. Die Emission erfolgt auf Best-Effort-Basis und richtet sich ausschliesslich an qualifizierte Anlegerinnen und Anleger.

Am 19. Oktober 2026 hat die BLKB Fund Management AG als Fondsleitung die erste Kapitalerhöhung des BLKB (CH) Sustainable Property Fund angekündigt. Damit soll der Wachstumskurs des im Juli 2025 lancierten Fonds fortgesetzt werden. Der Emissionserlös wird für den gezielten Ausbau des Immobilienportfolios verwendet. Im Fokus stehen weiterhin hochwertige Wohnliegenschaften sowie ergänzend gemischt genutzte Immobilien, die den Anforderungen des Fonds an Lage, Qualität und Nachhaltigkeit entsprechen.

Emissionskonditionen und Bezugsfrist

Die Kapitalerhöhung erfolgt unter Wahrung der Bezugsrechte der bestehenden Anlegerinnen und Anleger. Das Bezugsverhältnis beträgt 10:3. Für jeden bisherigen Fondsanteil wird ein Bezugsrecht zugeteilt. Zehn Bezugsrechte berechtigen zum Bezug von drei neuen Anteilen.

Der Ausgabepreis beträgt 103.91 CHF je neuen Anteil und beinhaltet die Ausgabekommission sowie die Kaufnebenkosten. Die Bezugsfrist beginnt am 9. November 2026 und endet am 20. November 2026 um 12 Uhr (MEZ). Die Liberierung der neuen Fondsanteile ist für den 30. November 2026 vorgesehen.

Die Emission erfolgt auf Best-Effort-Basis. Nicht gezeichnete Anteile können durch die Fondsleitung anderweitig platziert oder gegebenenfalls nicht ausgegeben werden. Die definitive Anzahl neuer Anteile wird nach Abschluss der Bezugsfrist festgelegt. Die Bank J. Safra Sarasin AG begleitet die Kapitalerhöhung als Lead Manager, die BLKB als Co-Manager.

Gezielter Ausbau des Immobilienportfolios

Mit dem zusätzlichen Kapital beabsichtigt die BLKB Fund Management AG, das bestehende Immobilienportfolio des BLKB (CH) Sustainable Property Fund gezielt zu erweitern. Im Vordergrund stehen Investitionen in qualitativ hochwertige Liegenschaften mit langfristigem Ertragspotenzial. Die Kapitalerhöhung soll damit die finanziellen Voraussetzungen schaffen, um das Portfolio unter Berücksichtigung der definierten Qualitäts- und Nachhaltigkeitskriterien weiterzuentwickeln und die Anlagestrategie des Fonds konsequent fortzuführen.

Beteiligung der BLKB und Erweiterung des Anlegerkreises

Die BLKB, Muttergesellschaft der BLKB Fund Management AG, hat die Lancierung des Immobilienfonds im Juli 2025 durch eine substanzielle Beteiligung unterstützt. In der Folge hat die BLKB ihre Beteiligung plangemäss deutlich reduziert. Durch die schrittweise Platzierung bei weiteren Anlegerinnen und Anlegern hat sie somit zur Verbreiterung der Investorenbasis beigetragen. Der heutige Eigenbestand entspricht der von der BLKB angestrebten strategischen Beteiligung bis zum Zeitpunkt der geplanten Publikumsöffnung des Immobilienfonds. Auch um bestehenden und neuen Anlegerinnen und Anlegern die Möglichkeit zu geben, ihr Engagement im Fonds aufzubauen beziehungsweise zu erweitern, wird die BLKB ihre Bezugsrechte im Rahmen der Kapitalerhöhung nicht ausüben. Die BLKB bleibt dem BLKB (CH) Sustainable Property Fund als strategische Investorin langfristig verbunden.

Weitere Informationen

Der Emissionsprospekt vom 26. Oktober 2026 mit den vollständigen Emissionsbedingungen, der Prospekt mit integriertem Fondsvertrag und die Finanzberichte des BLKB (CH) Sustainable Property Fund sind unter www.blkb-fm.ch abrufbar.

Fondsinformationen

Name	BLKB (CH) Sustainable Property Fund
Valor / ISIN	Valor: 135294809 / ISIN: CH1352948090
Rechtsform	Vertraglicher Anlagefonds nach Schweizer Recht
Fondsdomizil	Schweiz
Anlegerkreis	Beschränkt auf qualifizierte Anleger im Sinne von Art. 10 Abs. 3 und 3ter des Bundesgesetzes über die kollektiven Kapitalanlagen in Verbindung mit Art. 4 Abs. 3–5 sowie Art. 5 Abs. 1 und 4 des Bundesgesetzes über die Finanzdienstleistungen.
Ertragsverwendung	Ausschüttend
Liberierung	30. Juli 2025
Fondsleitung	BLKB Fund Management AG, Binningen
Portfolio Management	BLKB Fund Management AG, Binningen
Depotbank	Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne
Ausserbörslicher Handel	Bank J. Safra Sarasin AG, Zürich
Revisionsgesellschaft	PricewaterhouseCoopers AG, Zürich
Schätzungsexperte	Wüest Partner AG, Zürich

Über die BLKB Fund Management AG

Die BLKB Fund Management AG verfügt über eine Bewilligung als Fondsleitung gemäss Bundesgesetz über die Finanzinstitute («FINIG») und wird von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA beaufsichtigt. Sie bezweckt die Ausübung des Fondsgeschäfts für kollektive Kapitalanlagen und erbringt individuelle Vermögensverwaltungs- und Anlageberatungsdienstleistungen im Immobilienbereich für Dritte. Die BLKB Fund Management AG hat ihren Sitz in Binningen und ist eine 100-prozentige Beteiligung der Basellandschaftlichen Kantonalbank, Liestal.

Über die BLKB

Mit rund 1000 Mitarbeitenden, 23 Niederlassungen und einer Bilanzsumme von rund 36 Milliarden Franken ist die Basellandschaftliche Kantonalbank (BLKB) die grösste Bank im Baselbiet und eine der führenden Banken in der Nordwestschweiz. Die Strategie der BLKB ist eng mit dem Leistungsauftrag des Kantons Basel-Landschaft aligniert und hat den langfristigen Erfolg der Bank sowie die Wahrung der Interessen des Kantons als Haupteigner zum Ziel. Die Nähe zu den Kundinnen und Kunden sowie eine nachhaltige Entwicklung der Region stehen im Zentrum.

Für Rückfragen

Medien:

Sandro Spaeth
Media Relations
+41 61 925 81 53
medien@blkb.ch

Analystinnen und Analysten:

Michel Molinari
CEO
BLKB Fund Management AG
michel.molinari@blkb.ch

Alle Informationen finden Sie auf
blkb.ch/medien

Disclaimer

Diese Publikation enthält Werbung. Die darin enthaltenen Informationen dienen ausschliesslich Werbe- und Informationszwecken, sind ausschliesslich für die Verbreitung in der Schweiz bestimmt und richten sich ausdrücklich nicht an Personen, deren Nationalität und/oder Wohnsitz den Zugang zu solchen Informationen aufgrund der geltenden Gesetzgebung verbietet.

Der in dieser Medienmitteilung erwähnte Immobilienfonds richtet sich ausschliesslich an qualifizierte Anleger im Sinne von Art. 10 Abs. 3 und 3ter des Bundesgesetzes über die kollektiven Kapitalanlagen in Verbindung mit Art. 4 Abs. 3–5 sowie Art. 5 Abs. 1 und 4 des Bundesgesetzes über die Finanzdienstleistungen.

Die in dieser Publikation gemachten Angaben dienen ausschliesslich zu Werbe- und Informationszwecken und stellen weder eine rechtliche, steuerliche, finanzielle oder anderweitige Beratung dar noch sind sie ein Angebot oder eine Empfehlung zum Erwerb oder Verkauf von Finanzinstrumenten oder von sonstigen Finanzdienstleistungen oder eine Aufforderung oder Einladung zur Angebotsabgabe.

Diese Publikation sowie die darin enthaltenen Informationen sind rein indikativ, nur im Zeitpunkt der Erstellung dieses Dokuments aktuell, können sich jederzeit ändern und sind als Entscheidungsgrundlage ungeeignet. Die BLKB bietet keinerlei Gewähr für deren Inhalt, Vollständigkeit und Richtigkeit. Die BLKB schliesst die Haftung vollumfänglich aus.

Allein verbindliche Grundlage für den Erwerb oder für die Zeichnung von Fondsanteilen sind der Prospekt mit integriertem Fondsvertrag sowie der Emissionsprospekt. Der Prospekt mit integriertem Fondsvertrag sowie der Emissionsprospekt können kostenlos bei der Fondsleitung, der BLKB Fund Management AG, Baslerstrasse 33, 4102 Binningen oder bei der Depotbank, der Banque Cantonale Vaudoise, Place Saint-François 14, 1001 Lausanne, bezogen werden.