Real Estate Advisory – Immobilien-transaktionen





Bei uns ist Ihre Liegenschaft in besten Händen.

BLKB
Fund Management

Ihr Mehrwert

Wollen Sie eine Immobilie kaufen oder verkaufen? Dann sind Sie bei uns richtig. Wir begleiten Sie durch den gesamten Prozess bei An- und Verkäufen von Wohn-, Gewerbe-, Betriebsliegenschaften und Grundstücken.

Professionell beraten werden
Sie erhalten eine individuelle Verkaufsstrategie und können auf unsere langjährige Fachexpertise für Ihren erfolgreichen Immobilienverkauf zählen.

Erfolgreich verkaufen und kaufen
Wir setzen uns uneingeschränkt für Ihre Interessen ein und unterstützen Sie während des gesamten Verkaufsprozesses für den erfolgreichen Immobilienverkauf oder -kauf.

Marktkenntnisse nutzen
Sie profitieren von unseren Marktkenntnissen und unserer digitalen Immobilienplattform.

Vom Netzwerk profitieren
Sie profitieren von unserem Netzwerk an potenziellen Kaufinteressierten und Investierenden.

Unsere Dienstleistungen

Mandate für Immobilienverkäufe
Wir begleiten Sie durch den gesamten Verkaufsprozess:
– In einem persönlichen Beratungsgespräch klären wir Ihren Bedarf.
– Wir analysieren den Immobilienmarkt, den Objektstandort und das Potenzial Ihrer Immobilie. Der Mindestverkaufspreis wird auf Grundlage einer internen Bewertung festgelegt.
– Wir führen Sie durch den gesamten Transaktionsprozess in Abstimmung mit Ihren Verkaufszielen und im Einklang mit dem Marktumfeld.

Beratung bei Kauf und Verkauf von Immobilien
Wir unterstützen Sie bei der optimalen Strukturierung und Durchführung des Verkaufs oder des Kaufs von Liegenschaften und Liegenschaftsportfolios:
– Wir begleiten Sie treuhänderisch durch den Transaktionsprozess bei An- und Verkäufen.
– Wir beraten Sie beim Kauf von Bestandsliegenschaften, von Entwicklungsprojekten oder Grundstücken mit fundierter Einschätzung des Immobilienmarkts.
– Wir unterstützen Sie während der Verkaufs- oder Kaufverhandlungen.

Ablauf der Immobilientransaktion

1 **Erstgespräch:** Wir analysieren in einem persönlichen Gespräch die Ausgangslage und ermitteln Ihre individuellen Bedürfnisse und Anforderungen.

2 **Angebot:** Wir empfehlen einen Mindestverkaufspreis, zeigen Ihnen das Liegenschaftspotenzial auf und schliessen gemeinsam einen Mandatsvertrag ab.

3 **Aufbereitung Mandat:** Wir definieren die Zielgruppe, erarbeiten Verkaufsargumente und ein Vermarktungskonzept und erstellen die Verkaufsunterlagen.

4 **Verkaufsprozess:** Wir präsentieren die Immobilien interessierten Käuferinnen und Käufern und prüfen die Kaufangebote. Wir selektieren potenzielle Käuferinnen und Käufer, leiten diese an Sie weiter und unterstützen Sie in den Verkaufsverhandlungen.

5 **Abschluss:** Wir kümmern uns um die inhaltliche Prüfung des Kaufvertrags und koordinieren den Notartermin.

Weitere Informationen zu unseren Dienstleistungen finden Sie auf unserer Website unter folgendem Link:
blkb-fm.ch

Disclaimer

Diese Publikation enthält Werbung.
Diese Publikation dient lediglich zu Informationszwecken und ist ausschliesslich für die Verbreitung in der Schweiz bestimmt. Die Ausführungen und Angaben darin wurden von der BLKB Fund Management AG nach bestem Wissen, teilweise aus externen Quellen, welche die BLKB Fund Management AG als zuverlässig beurteilt, ausschliesslich zu Informations- und Werbezwecken zusammengestellt. Die BLKB Fund Management AG haftet nicht für falsche oder unvollständige Informationen sowie aus der Nutzung von Informationen und der Berücksichtigung von Meinungsäusserungen entstehende Schäden, Verluste oder entgangene Gewinne. Die Ausführungen und Angaben begründen weder eine Aufforderung noch ein Angebot oder eine Empfehlung zum Erwerb für von der BLKB Fund Management AG angebotene Produkte und Dienstleistungen oder zur Vornahme sonstiger Handlungen. Ebenso stellen sie keinen konkreten Finanzbericht und keine sonstige Beratung bezüglich rechtlicher, steuerlicher oder anderer Fragen dar. Die hier gemachten Ausführungen, Angaben und geäusserten Meinungen sind nur zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Broschüre aktuell und können sich jederzeit ändern. Sämtliche hier verwendeten Angaben haben rein indikativen Charakter und ersetzen in keinem Fall eine persönliche Beratung. Einzelne Produkte oder Dienstleistungen können rechtlichen Beschränkungen unterworfen sein. Sie sind somit gegebenenfalls nicht für alle Interessenten verfügbar. Es ist Dritten nicht gestattet, Inhalte dieser Broschüre ohne vorgängige schriftliche Zustimmung der BLKB Fund Management AG zu verwenden.

BLKB Fund Management AG
Baslerstrasse 33, 4102 Binningen
rea@blkb.ch
blkb-fm.ch

Dezember 2025