

Hypotheken

Für Sie besonders interessant:

Nur bei uns: die Erdbebenversicherung

Zu jeder Hypothek. Und zu jedem Baukredit.

Profitieren Sie exklusiv bei uns von der Erdbebenversicherung für Ihr Eigenheim – ohne Zusatzkosten.

Vereinbaren Sie noch heute ein kostenloses und unverbindliches Finanzierungsgespräch.

Zinsfrei wohnen

Als Ersterwerber von selbst genutztem Wohneigentum wohnen Sie mit uns das erste halbe Jahr umsonst.



Weitere Informationen:

blkb.ch/zinsfrei

Energie- und Geldsparen:



blkb.ch/energiepaket



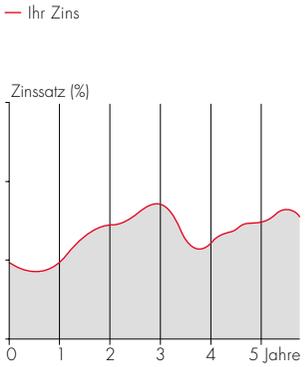
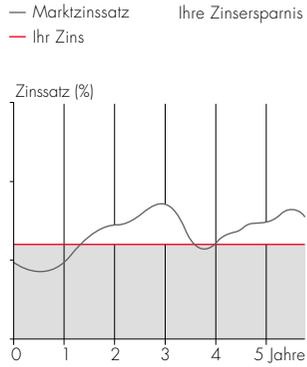
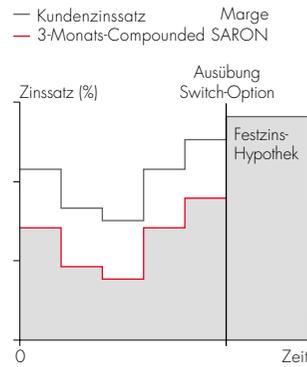
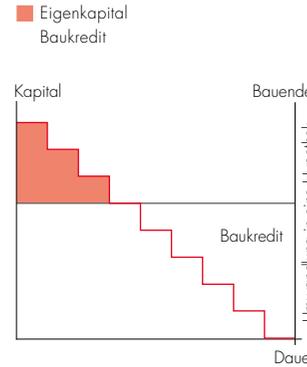
home2050.ch

Ihre Partnerin fürs Bauen und Wohnen

Ihr Traumobjekt finden Sie auf: blkb.ch/newhome



newhome
Das Immobilienportal

	Normal-Hypothek	Festzins-Hypothek	SARON-Hypothek	Baukredit	Energie-Hypothek
Zielgruppe	Personen und Firmen, die flexibel bleiben wollen und für die Zinsschwankungen keine Rolle spielen	Personen und Firmen, die Planbarkeit und eine konstante Zinsbelastung wünschen	Personen und Firmen, die Zinsschwankungen in ihrer Hypothekfinanzierung akzeptieren und tragen können.	Personen und Firmen, die bauen, renovieren oder umbauen wollen	– Hypothekarkunden der BLKB, die energetisch sanieren wollen.
Laufzeit	– unbefristet – jederzeit auf 3 Monate kündbar	– frei wählbar, 2 bis 10 und 12 Jahre – per Laufzeitende kündbar (ohne Kündigungsfrist)	– 3 Jahre mit Ablauf auf Quartalsende	– unbefristet: jederzeit auf 6 Wochen kündbar	– Festzins-Hypothek 2 bis 10 Jahre
Amortisation	– vertraglich festzulegen – ausserordentliche Amortisationen möglich	– vertraglich festzulegen – keine ausserordentlichen Amortisationen möglich	– vertraglich festzulegen – keine ausserordentlichen Amortisationen möglich	– Eigenmittelzuschüsse jederzeit möglich	– vertraglich festzulegen
Zinssatz¹	– veränderlich (variabel) – je nach Marktsituation	– fest, während der gesamten Laufzeit	– 3-Monats-Compounded SARON und Ihre Kundenmarge – Zinsanpassungen jeweils per Quartalsende	– veränderlich (variabel) – je nach Marktsituation – zzgl. Kreditkommission	– fest, während der gesamten Laufzeit
Vorteile	– variabler Zinssatz – Wechsel in ein anderes Hypothekenmodell möglich – Unbefristete Laufzeit	– klare Budgetverhältnisse – Schutz vor steigenden Zinsen	– tiefe Zinskosten bei tiefen oder erwartet sinkenden SARON-Sätzen – marktkonforme Verzinsung durch Aufzinsung des täglichen SARON (Compounded SARON) – Möglichkeit zur Ausübung der Switch-Option bei stark schwankenden oder steigenden SARON-Sätzen	– laufende Rechnung – Zinsbelastung nur auf effektiv beanspruchter Summe – sukzessive Beanspruchung der Limite	– Hypothekenaufstockung bereits ab CHF 10'000 zu Festzins-Konditionen möglich – kein zusätzliches Eigenkapital für Sanierungen notwendig (sofern Kreditrichtlinien eingehalten)
Weitere Infos					<p>¹ Die aktuellen Zinssätze erfahren Sie bei Ihrer Beraterin oder Ihrem Berater.</p>


 Weitere Infos:
blkb.ch/energiehypothek

¹ Die aktuellen Zinssätze erfahren Sie bei Ihrer Beraterin oder Ihrem Berater.