BLKB

Umbau und Renovation Wohneigentum

Energiesparmassnahmen
Als Energiesparmassnahmen gelten Investitionen, die der rationellen Energieverwendung dienen oder zur Nutzung von erneuerbaren Energien beitragen. Diese Massnahmen beziehen sich auf den Ersatz von konventionellen Energieträgern (z.B. Ölheizung) durch erneuerbare Lösungen (z.B. Photovoltaik, Wärmepumpe) in bestehenden Gebäuden. Steuerlich abzugsfähig sind ausserdem Aufwendungen, die die Energiebilanz des Wohneigentums verbessern (z.B. bessere Isolation).

Förderbeiträge
Ausbezahlte Förderbeiträge sind grundsätzlich steuerbares Einkommen. In der Regel werden diese mit der Rechnung der entsprechenden Energiesparmassnahme direkt verrechnet. Werden die Förderbeiträge erst im Folgejahr ausbezahlt, gelten sie als übriges steuerbares Einkommen.

Vortrag auf nächste Steuerperiode
Seit Januar 2020 ist es möglich, Aufwendungen für energiesparende Massnahmen an bestehenden Gebäuden auf die zwei nachfolgenden Steuerperioden zu übertragen. Dies ist nur dann anwendbar, wenn die Kosten der Massnahmen die steuerbaren Einkünfte übersteigen.

Investition gegenüber Unterhalt
Nicht sämtliche Umbau- oder Renovationsarbeiten sind steuerlich abzugsfähig. Dabei spielt es eine Rolle, ob die Unterhaltskosten werterhaltend, und somit steuerlich absetzbar, oder wertvermehrend sind. Nähere Informationen finden Sie in den Merkblättern der kantonalen Steuerverwaltungen.

Neuschätzung
Setzten Sie umfangreiche Umbau- und Renovationsarbeiten um, die den steuerlichen Wert Ihrer Liegenschaft erhöht? Dann melden Sie sich bei der Gebäudeversicherung an, damit Ihr Gebäude ausreichend versichert ist.

Planung
Melden Sie den Umbau bzw. die Renovation frühzeitig bei der Steuerberatung an. Da bei grösseren Umbau- und Renovationsarbeiten die Kosten in der Regel die steuerbaren Einkünfte eines einzelnen Jahres übersteigen, bieten solche Vorhaben grosses Sparpotenzial in Bezug auf die Steuern. Es empfiehlt sich, die Steuerberatung frühzeitig in die Planung der Arbeiten mit einzubeziehen.

Wir helfen Ihnen, Lösungen zu finden, die Ihren Bedürfnissen am besten entsprechen. Wir sind für Sie da. Sprechen Sie mit uns.

blkb.ch/steuern

Disclaimer/Rechtlicher Hinweis
Diese Broschüre dient zu Informationszwecken. Die darin enthaltenen Angaben dürfen weder als Empfehlung, Offerte oder Aufforderung zur Offertstellung verstanden werden. Die Basellandschaftliche Kantonalbank (BLKB) hat alle zumutbare Sorgfalt darauf verwendet, um die Genauigkeit und die Zuverlässigkeit aller Informationen zu gewährleisten. Sie übernimmt jedoch keine Gewähr für die jederzeitige Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der publizierten Daten. Alle Angaben sind ohne Gewähr. Die Preise verstehen sich – ausser es ist explizit erwähnt – inklusive Mehrwertsteuer. Die BLKB behält sich das Recht vor, Preise, Dienstleistungen und Produkte jederzeit ohne Vorankündigung zu ändern oder einzuschränken. Einzelne in der Broschüre aufgeführte Produkte und Dienstleistungen können rechtlichen Restriktionen unterliegen und können unter Umständen nicht für alle Kunden uneingeschränkt zur Verfügung gestellt werden. Es kommt immer wieder vor, dass bei der Bank liegende Vermögenswerte als Folge eines Abbruchs von Kontakten mit dem Bankkunden nachrichtenlos werden. Die von der Bank üblicherweise belasteten Preise und Konditionen gelten auch in diesem Fall uneingeschränkt. Ferner belastet die Bank dem Kunden die durch die Nachrichtenlosigkeit entstehenden Kosten insbesondere für Nachforschungen, spezielle Behandlung und Überwachung der bei der Bank deponierten Vermögenswerte.

Diese Publikation enthält Werbung
Die Ausführungen und Angaben in dieser Publikation wurden von der BLKB nach bestem Wissen, teilweise aus externen Quellen, welche die BLKB als zuverlässig beurteilt, ausschliesslich zu Informations- und Werbezwecken zusammengestellt. Die BLKB haftet nicht für falsche oder unvollständige Informationen sowie aus der Nutzung von Informationen und der Berücksichtigung von Meinungsäusserungen entstehende Verluste oder entgangene Gewinne. Die Ausführungen und Angaben begründen weder eine Aufforderung noch ein Angebot oder eine Empfehlung zum Erwerb oder Verkauf von Anlage- und Finanzinstrumenten oder zur Vornahme sonstiger Transaktionen.

Basellandschaftliche Kantonalbank
Rheinstrasse 7, 4410 Liestal
+41 61 925 94 94
kundencenter@blkb.ch
blkb.ch