

Eigene Mittel – was darf beim Immobilienkauf verwendet werden?

Benötigtes Eigenkapital (mind. 20% vom Kaufpreis) _____

Selbsterspartes Eigenkapital

Sparkonto Person 1 _____

Sparkonto Person 2 _____

Wertschriftendepot Person 1 _____

Wertschriftendepot Person 2 _____

Rückkaufswert Lebensversicherungspolice _____

Sparguthaben Säule-3a-Konto Person 1 _____

Sparguthaben Säule 3a-Konto Person 2 _____

Erbvorbezug _____

Schenkung _____

Zwischentotal (mind. 10% vom Kaufpreis) _____

Pensionskassengelder

Pensionskasse _____

Total _____

Individuelle Berechnung: www.blkb.ch/hyporechner

Profi-Tipp:

Eigenkapital langfristig aufbauen

Es lohnt sich, frühzeitig mit dem Aufbau des Eigenkapitals anzufangen. Ideal ist beispielsweise eine monatliche Überweisung auf ein Säule-3a-Konto, da der einbezahlte Betrag jedes Jahr vom steuerbaren Einkommen abgezogen werden kann. Aber auch ein Sparplan oder ein Fondssparplan eignen sich gut, um die benötigten Eigenmittel anzusparen.

Wenn ein Paar jeden Monat je CHF 564.– aufs Säule3a-Konto überweist, ergibt das den maximal abziehbaren Betrag von aktuell CHF 6768.– * pro Person und Jahr. In 10 Jahren kommen so CHF 135 360.– an potenziellen Eigenmitteln zusammen, dazu kommen noch Zinsgutschriften und Steuerersparnisse.

* Stand 2018. Der maximal abziehbare Betrag wird vom Bundesamt für Sozialversicherungen festgelegt.

