

# Beratungsgespräch Immobilienkauf – diese Unterlagen brauchen Sie.

Damit wir als Bank eine Hypothekenanfrage seriös prüfen können, brauchen wir bestimmte Angaben zur Person und zur Liegenschaft. Idealerweise stellen Sie uns die Unterlagen bereits vor dem Beratungstermin zu.

## Informationen zur Person

- Amtlicher Ausweis mit Foto (falls noch nicht BLKB-Kunde)
- Kopie Lohnausweis oder Steuererklärung
- Nachweis der eigenen Mittel inkl. Pensionskassenausweis
- Betriebsauskunft
- Kopien allfälliger Versicherungspolicen

## Informationen zur Liegenschaft

- Grundbuchauszug
- Angabe des Baujahrs
- Kaufvertrag oder Vorvertrag (falls vorhanden)
- Baurechtsvertrag (falls vorhanden)
- Ausweis über die Gebäudeversicherung
- Verkehrswertgutachten (falls vorhanden)
- Fotografie des Hauses (Innen- und Aussenaufnahmen)
- Baupläne (falls vorhanden)

