

Beispiel einer Tragbarkeitsberechnung.

BEISPIEL 1

Kaufpreis:	CHF	1 000 000	
Eigene Mittel	CHF	200 000	
Hypothek (80% des Kaufpreises)	CHF	800 000	
Bruttojahreslohn Person 1	CHF	85 000	
Bruttojahreslohn Person 2	CHF	85 000	
Zinsen (5% der gesamten Hypothek)	CHF	40 000	(im Jahr)
Amortisation 2. Hypothek in 15 Jahren	CHF	8 887	(im Jahr)
Nebenkosten (1% vom Liegenschaftswert)	CHF	10 000	(im Jahr)
Liegenschaftskosten total	CHF	58 887	(im Jahr)
Bruttojahreslohn total	CHF	170 000	
Tragbarkeit (max. 35%)		34.6%	✓

BEISPIEL 2

Kaufpreis:	CHF	1 200 000	
Eigene Mittel	CHF	240 000	
Hypothek (80% des Kaufpreises)	CHF	960 000	
Bruttojahreslohn Person 1	CHF	110 000	
Bruttojahreslohn Person 2	CHF	45 000	
Zinsen (5% der gesamten Hypothek)	CHF	48 000	(im Jahr)
Amortisation 2. Hypothek in 15 Jahren	CHF	10 664	(im Jahr)
Nebenkosten (1% vom Liegenschaftswert)	CHF	12 000	(im Jahr)
Liegenschaftskosten total	CHF	70 664	(im Jahr)
Bruttojahreslohn total	CHF	155 000	
Tragbarkeit (max. 35%)		45.6%	✗

Individuelle Berechnung: www.blkb.ch/hyporechner