

# Individuelle Bedürfnisse – heute und morgen.

Damit der Traum vom Eigenheim langfristig glücklich macht, sollten sich Käuferinnen und Käufer frühzeitig darüber Gedanken machen, was ihnen bei einem Haus oder einer Wohnung wichtig ist.

## Ort und Lage

Wie wichtig sind Aussicht, Umgebung und Lärmzone? Wie lang ist der Weg zur Arbeit, in die Schule, zum Einkaufen? Wie ist die Anbindung an den öffentlichen Verkehr? Wie ist der Steuerfaktor?

## Raumbedarf

Wie viele Zimmer braucht es? Welche Aufteilungen sind möglich – zum Beispiel mit und ohne Kinder?

## Baujahr

Muss es ein Neubau sein oder ist ein älteres Objekt mit Renovationsbedarf eine Option?

## Garten, Sitzplatz

Wie gross soll der Garten sein? Braucht es einen Grillplatz oder einen Spielplatz?

## Küche

Welcher Ausbaustandard ist gewünscht? Soll die Küche zum Wohnbereich offen sein oder lieber abgeschlossen?

## Bad und WC

Braucht es eine Badewanne? Wäre ein Gästebad sinnvoll?

## Lift

Muss die Wohnung barrierefrei erreichbar sein?

## Untergeschoss

Braucht es Platz für Hobbyräume, einen Wein- oder Vorratskeller?

## Dachstock

Verfügt das Haus hier über eine Ausbauoption?

## Parkmöglichkeiten

Wie viele Parkplätze braucht es? Sollen diese gedeckt oder ungedeckt sein?

## Nutzmöglichkeiten

Ist in der Liegenschaft ausschliesslich alleinige Nutzung möglich oder besteht die Option zur teilweisen Untervermietung?

### Profi-Tipp:

Welche Faktoren ein Haus oder eine Wohnung zum perfekten Eigenheim machen, hängt von Ihren Bedürfnissen ab. Sie wissen noch nicht so genau, was Sie als Familie oder Einzelperson wirklich wollen? Dann informieren Sie sich. Musterhäuser, Immobilienmessen oder Ausstellungen zum Thema Wohnen können helfen. Auch Freunde und Bekannte, die sich bereits ein Haus gekauft oder eines gebaut haben, sind wertvolle Tippgeber.

