

# Die nötigen Unterlagen zur Finanzierungsbesprechung

Zu Ihrem Kreditgesuch nehmen wir gerne Stellung. Dazu benötigen wir verschiedene Unterlagen, die Sie bitte zum ersten persönlichen Gespräch mitbringen.

## Basisinformationen

- Amtlicher Ausweis mit Foto  
(falls noch nicht BLKB-Kunde)
- Kopie Lohnausweis
- Nachweis der eigenen Mittel
- Betriebungsauskunft
- Steuererklärung
- Bei Verpfändung von 2. Säule Guthaben:
  - Pensionskassenleistungsausweis
  - Pensionskassenreglement
  - Leistungsberechnung wie beim Vorbezug

## Sie wollen ein Haus bauen

Zum Grundstück:

- Ortsplan
- Zonenplan
- Amtlicher Situationsplan
- Grundbuchauszug oder Kaufvertrag
- Evtl. Baurechtsvertrag

Zum geplanten Haus:

- Satz Baupläne 1:50 oder 1:100
- Kostenvoranschlag (Handwerkerofferten)
- Kubische Berechnungen
- Baubeschrieb
- Baubewilligung
- GU-Vertrag/Werkvertrag
- Architekturvertrag

## Sie wollen ein Haus kaufen oder eine bestehende Hypothek zur BLKB transferieren

- Grundbuchauszug
- Ortsplan
- Amtlicher Situationsplan mit eingezeichnetem Haus
- Angabe des Baujahres
- Kaufvertrag oder Vorvertrag
- Evtl. Baurechtsvertrag
- Ausweis über die Brandversicherung
- Nach Möglichkeit Verkehrswertgutachten
- Nach Möglichkeit eine Fotografie des Hauses
- Baupläne (sofern vorhanden)
- Letzte Zinsabrechnung der bisherigen Bank  
(nur bei Hypotheken-Ablösung)