

Next-Generation-Hypothek

Wo möchte ich wohnen? Wie finde ich eine passende Liegenschaft? Kann ich mir ein Eigenheim überhaupt leisten? Wie viel Eigenkapital brauche ich? Wer das erste Mal Wohneigentum erwirbt, muss sich mit vielen Fragen beschäftigen. Die BLKB lässt Sie mit diesen Fragen nicht allein. In einer umfassenden Beratung nehmen wir Ihre Bedürfnisse auf und zeigen Ihnen Wege, wie Sie Ihren Wohnraum realisieren können. Mit der Next-Generation-Hypothek der BLKB sind Sie Ihrem Traum einen Schritt näher.

Für wen ist die Next-Generation-Hypothek?

Die Next-Generation-Hypothek ist die ideale Lösung für alle, die das erste Mal selbst genutztes Wohneigentum kaufen. Vor allem im ersten Jahr nach Erwerb der Liegenschaft kommen einige Kosten auf die neuen Liegenschaftsbesitzer zu. Der Umzug muss finanziert werden, eventuell müssen noch Mietkosten getragen oder Notarkosten bezahlt werden. Diesem Umstand trägt die Next-Generation-Hypothek Rechnung: Wir übernehmen für Sie im ersten halben Jahr Ihre Zinsverpflichtungen.

Welche Vorteile bietet die Next-Generation-Hypothek sonst noch?

Die BLKB möchte sicherstellen, dass Sie so lange wie möglich Freude an Ihrem neuen Zuhause haben. Doch der Erwerb von Wohneigentum ist auch mit Risiken verbunden: Verstirbt beispielsweise ein Lebenspartner, muss die gesamte Hypothekarlast vom Hinterbliebenen alleine getragen werden. Dies kann Paare oder Familien vor grosse Hürden stellen. Mit der Next-Generation-Hypothek werden Sie umfassend über die drohenden Risiken aufgeklärt.

Unter welchen Voraussetzungen erhalte ich eine Next-Generation-Hypothek?

- Sie erwerben das erste Mal selbst genutztes Wohneigentum.
- Sie besitzen oder eröffnen ein Lohnkonto bei der BLKB.
- Sie schliessen die ganze Hypothek oder einen Teil davon als 8- bis 10-jährige Festzinshypothek ab.

Ihre Vorteile

- Sie wohnen ein halbes Jahr kostenlos.
- Sie profitieren von einer umfassenden Beratung rund ums Thema Wohneigentum.

Next-Generation-Hypothek

Kurzbeschreibung	Die Next-Generation-Hypothek bietet Ihnen attraktive Konditionen sowie Sicherheit für Ihre Familie und Ihr Objekt.
Produkt/Laufzeit	Festzins-Hypothek Die ganze Hypothek oder ein Teil davon muss eine Laufzeit von mindestens 8 Jahren aufweisen.
Mindestbetrag	CHF 100'000
Zinsanpassung	Keine, erst bei Fälligkeit. In den ersten 6 Monaten zahlen Sie keinen Zins.
Kündigungsfrist	Per Laufzeitende ohne Kündigungsfrist
Amortisation	Vertraglich festzulegen
Bedingung	Lohnkonto bei der BLKB